

# SMLOUVA O DÍLO č. 353/2017/Te

na zhotovení díla s názvem

**Oprava kaple sv. Jana Nepomuckého se zvonící na st. p. č. 61 v k. ú. Dobrná – II. etapa**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Název/Obchodní jméno: **Obec Dobrná**  
Se sídlem: 407 41 Dobrná 26  
IČ : 00555975  
DIČ: CZ 00555975  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Zastoupený: Libuší Šrámkovou, starostkou obce  
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: Libuše Šrámková, starostka  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby:

a

**Zhotovitel:** Obchodní jméno: **Podmokelská stavební společnost s.r.o.**  
Se sídlem: Slovanská 504/7, 405 02 Děčín 6  
IČ : 25014455  
DIČ : CZ25014455  
Bankovní spojení : Česká spořitelna Děčín  
Číslo účtu : 0926052349/0800  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce číslo 11741  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Tesařem, jednatelem společnosti  
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: Ing. Miroslav Tesař, jednatel  
Zástupci oprávněni jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: Ing. Miroslav Tesař, jednatel

## 2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: „**Oprava kaple sv. Jana Nepomuckého se zvonící na st. p. č. 61 v k. ú. Dobrná – II. etapa**” a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- výzvou k podání nabídky a prokázání kvalifikace ze dne 16.2.2017
  - zadávací dokumentací
  - cenovou nabídkou ze dne 1.3.2017
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelem poskytnuty.

## 3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Oprava kaple sv. Jana Nepomuckého se zvonící na st. p. č. 61 v k. ú. Dobrná – II. etapa**” způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

#### 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení prací: 14 dnů od předání staveniště  
4.2 Předání dokončeného díla: do 30.11.2017

#### 5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	384 905,48 Kč
DPH 21%:	80 830,15 Kč
Cena včetně DPH:	465 735,63 Kč

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je Zadávací dokumentace a objednatel předložený a zhotovitelem oceněný výkaz výměr – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výše těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.4 Objednatel požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka. Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatel. Stejným způsobem budou oceněny objednatel požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

#### 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.

Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Splatnost jednotlivých faktur (daňových dokladů) bude činit 14 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatel prováděny přímo na účet zhotovitele.

Lhůta splatnosti faktury je objednatel dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.

#### 7. SMLUVNÍ POKUTY

##### 7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení a úhradu veškerých ušlých dotačních titulů.

##### 7.2 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatel podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušování má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušování, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatel.

Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

## 8. STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započítáním prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuté ve sjednané ceně díla.
- 8.5 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energii, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí objednateli, případně přímo jejich poskytovatelům, náklady na jejich odběry.

## 9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
- 9.2 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 9.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrytím, zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace, pokud mu její objednatel v okamžiku předání staveniště protokolárně předal. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.8 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se smluvní dokumentací, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se smluvní dokumentací, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

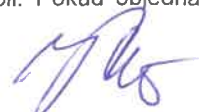
- 9.11 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.12 Kontrolní dny na stavbě se budou konat dle potřeby, minimálně 1 x za měsíc. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.13 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřený zástupci smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

## 10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 10.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
  - místo stavby
  - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
  - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
  - jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně případných jejích změn
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 10.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.
- 10.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 10.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- 10.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.3 O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.



- 11.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého užívání.
- 11.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

## 12. ZÁRUKY, REKLAMACE

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.2 této smlouvy záruku v délce:
- **24 měsíců na celý předmět plnění**
- Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- 12.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla
- 12.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
- 12.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## 13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, apod.
- 13.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

## 14. ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.



## 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy tehdy, jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního plnění plynoucího z této smlouvy vůči zhotoviteli o více než 30 dnů. Odstoupení od smlouvy provede zhotovitel písemně na adresu sídla objednatele, přičemž odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení objednateli.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalená nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace.
- 15.3 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 15.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.5 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 15.6 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad."
  - zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemně zrušení smlouvy o dílo
- 15.7 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 15.8 V případě, že obci Dobrná nebude poskytnuta dotace, nebude dílo zahájeno.

## 16. Záruční servis

- 16.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky 24 měsíců.
- 16.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.
- 16.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
- 16.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.
- 16.5 Při poruchách během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla, které nevyžadují vyřazení zařízení z provozu do 5 dnů od oznámení vady, v ostatních případech bez zbytečného odkladu po oznámení vady (viz 12.5).
- 16.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 5 pracovních dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 7 pracovních dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
- 16.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.



## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 Obchodního zákoníku dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 17.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy
- 17.3 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 17.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 17.5 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti

### Přílohy smlouvy:

- cenová nabídka ze dne 1.3.2017

V Děčíně dne .....

V Dobrné dne ..... 21.3.2014

za zhotovitele:

za objednatele:

PODMOKELSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.  
SEKRETARIÁT  
Slovanská 504/7  
405 02 DĚČÍN  
Tel./fax: 417 540 765  
IČO: 25 01 44 55 / DIČ: CZ25014455

Ing. Miroslav Tesař  
jednatel společnosti

OBEC DOBRNÁ  
407 41 Dobrná 26  
IČ: 005 55 975 DIČ: CZ00555975  
-:-

Libuše Šrámková  
starostka obce

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 0  
Objekt: II. - ETAPA  
JKSO:  
Místo: st.p.č. 61, k.ú. Dobrná

CC-CZ:  
Datum: 01.03.2017

Objednatel:  
Obec Dobrná, č.p. 201

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Podmokelská stavební společnost s.r.o.

IČ: 25014455  
DIČ: CZ25014455

Projektant:  
František Petr, Dobrná 201

IČ: 12006874  
DIČ:

Náklady z rozpočtu 384 905,48  
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 384 905,48

DPH základní	21,00%	ze	384 905,48	80 830,15
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 465 735,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

PODMOKELSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.  
SEKRETARIÁT  
Slovanská 504/7  
405 02 Dobruška  
Tel./fax: 412 510 511  
IČO: 25 01 44 55 DIČ: CZ25014455

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 0

**Objekt: II. - ETAPA**

Místo: st.p.č. 61, k.ú. Dobrná

Datum: 01.03.2017

Objednatel: Obec Dobrná, č.p. 201

Projektant: František Petr, Dobrná 201

Zhotovitel: Podmokelská stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>384 905,48</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	145 429,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	88 932,65
94 - Lešení	29 714,50
96 - Bourání konstrukcí	12 116,25
997 - Přesun sutě	2 720,54
998 - Přesun hmot	11 945,64
PSV - Práce a dodávky PSV	171 475,90
762 - Konstrukce tesařské	11 068,64
766 - Konstrukce truhlářské	95 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	56 204,56
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 202,70
M - Práce a dodávky M	68 000,00
21-M - Elektromontáže	68 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>384 905,48</b>

# ROZPOČET

Stavba: 0

Objekt: II. - ETAPA

Místo: st.p.č. 61, k.ú. Dobrná

Datum: 01.03.2017

Objednatel: Obec Dobrná, č.p. 201

Projektant: František Petr, Dobrná 201

Zhotovitel: Podmokelská stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**384 905,48**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**145 429,58**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**88 932,65**

1	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	66,380	190,00	1 261,22
2	K	612611102	Nátěr minerální jednonásobný vnitřních stěn provedený ručně	m2	132,760	105,00	13 939,80
3	K	622325102	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 20%	m2	76,750	217,00	16 654,75
4	K	622611102	Nátěr minerální jednonásobný vnějších stěn provedený ručně	m2	153,500	146,00	22 411,00
5	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	76,750	45,00	3 453,75
6	K	635111215	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku se zhutněním	m3	2,099	850,00	1 784,15
7	K	635311111	Násyp pod podlahy ze stabilizační zeminy se zhutněním	m3	2,099	820,00	1 721,18
8	K	636211131	Dlažba z cihel pálených dl 290 mm naplocho s vyspárováním pískem křemičitým	m2	20,990	1 320,00	27 706,80

#### 94 - Lešení

**29 714,50**

9	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	195,000	46,00	8 970,00
10	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	11 700,000	1,30	15 210,00
11	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	195,000	23,00	4 485,00
12	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,990	50,00	1 049,50

#### 96 - Bourání konstrukcí

**12 116,25**

13	K	762711820	Demontáž hrázdění z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	10,000	150,00	1 500,00
14	K	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn oškrabáním s obroušením	m2	265,520	25,00	6 638,00
15	K	968062558	Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m2	m2	4,000	100,00	400,00
16	K	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 30 %	m2	66,380	25,00	1 659,50

17	K	978015331	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 20 %	m2	76,750	25,00	1 918,75
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

### 997 - Přesun sutě

2 720,54

18	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	1,911	500,00	955,50
19	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	17,199	15,00	257,99
20	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,911	400,00	764,40
21	K	997221815	Poplatek za uložení stavební suti na skládce (skládkovné)	t	1,431	150,00	214,65
22	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,480	1 100,00	528,00

### 998 - Přesun hmot

11 945,64

23	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	14,221	840,00	11 945,64
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

171 475,90

#### 762 - Konstrukce tesařské

11 068,64

24	K	762132137	Oprava bednění štítu z prken na sraz s olištováním	m2	10,000	310,00	3 100,00
25	M	605111200	řezivo stavební prkna prismovaná tloušťky 25 - 37 mm délky 2 - 5 m	m3	0,100	6 520,00	652,00
26	M	614181540	lišta dřevěná smrk , profilovaná	m	20,000	150,00	3 000,00
27	K	762713120	Montáž hrázdění z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	10,000	150,00	1 500,00
28	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	0,432	6 520,00	2 816,64

#### 766 - Konstrukce truhlářské

95 000,00

29	K	766660168	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových vchodových do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
30	M	61174R000	dveře dřevěné vchodové s rámen, zámky, závěsy, kování a prahem dvoukřídlové 100/1930 mm historická replika - odhadní cena	kus	1,000	80 000,00	80 000,00
31	M		repasování dveří do zvonice	kus	1,000	12 000,00	12 000,00

#### 767 - Konstrukce zámečnické

56 204,56

32	K	767662110	Montáž mříží pevných	m2	3,600	280,00	1 008,00
33	M	562410000	mříž kovaná velikosti 1800/2000 mm, umělecká práce - odhadní cena	kus	1,000	39 000,00	39 000,00
34	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	258,280	2,00	516,56
35	K		Odstranění zábradlí vysekáním z pískovce vývrtem	ks	7,000	130,00	910,00
36	K		Dodávka a montáž jednotrubkového zábradlí včetně nátěru	m	13,000	1 050,00	13 650,00
37	K		Ukotvení zábradlí chemickou kotvou	ks	7,000	160,00	1 120,00

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

9 202,70

38	K	783783401	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním barva základní	m2	70,790	65,00	4 601,35
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

39	K	783783403	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním barva lazurovací	m2	70,790	65,00	4 601,35
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

**M - Práce a dodávky M**

**68 000,00**

**21-M - Elektromontáže**

**68 000,00**

40	K	21-M-01	Úpravy elektroinstalace	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
----	---	---------	-------------------------	----	-------	-----------	-----------

41	K	21-M-02	Dodávka a montáž historických svítidel včetně zdrojů	kus	6,000	8 000,00	48 000,00
----	---	---------	--	-----	-------	----------	-----------