

KUPNÍ SMLOUVA

č. S/120/2025/0153

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

Městská část Praha 20

se sídlem: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
identifikační číslo: 00240192
číslo účtu: 107-6805510267/0100, VS
zastoupena: Mgr. Petrem Měšťanem, starostou
na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

OBEC ZELENĚČ

se sídlem: Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
identifikační číslo: 00241041
zastoupena: Ing. Vitem Šikýřem, starostou
na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

společné označení prodávajících a kupujícího „**smluvní strany**“

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Hlavní město Praha je vlastníkem **pozemku parc. č. 873** o výměře 2021 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, parc. č. **905** o výměře 456 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace a parc. č. **909** o výměře 2553 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, vše v katastrálním území Zeleneč (dále jen „**převáděné nemovité věci**“). Označené převáděné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 1124 pro obec Zeleneč a katastrální území Zeleneč. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1124 je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Městská část Praha 20 vykonává k převáděným nemovitým věcem svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Svěřená správa byla provedena zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupující převáděné nemovité věci uvedené v čl. I bod 1. této smlouvy.

2. Prodávající převáděné nemovité věci prodává kupující za smluvně vzájemně dohodnutou **kupní cenu 352.100,- Kč** (slovy: třistapadesátdvatisícsto korun českých).
3. Kupující převáděné nemovité věci za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn při pozbývání převáděných nemovitých věcí v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.
5. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy a pod přiděleným variabilním symbolem, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Současně s kupní cenou uhradí kupující správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč.

III. Prohlášení účastníků

1. Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a takto převáděné nemovité věci ve stavu v jakém se nachází, bez výhrad přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení.
3. Prodávající dále prohlašuje, že neprobíhá žádné jednání nebo jiné řízení před soudem či jiným státním orgánem nebo úřadem, ani šetření týkající se záležitostí prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, která by při nepříznivém rozhodnutí mohla bránit prodávajícímu v plnění jeho povinností podle této smlouvy nebo které by mohly znemožnit či ztížit převod vlastnického práva dle této smlouvy.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by převáděné nemovité věci převedl na třetí osobu nebo je jakkoli zatížil, jakkoli snížil jejich hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k převáděným nemovitým věcem nebo jejich části.
5. Prodávající potvrzuje, že dosud plnil a splní veškeré svoje daňové či jiné zákonem stanovené povinnosti týkající se převáděných nemovitých věcí.
6. Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení či záruka prodávajícího neodpovídá skutečnosti a prodávající neučiní nápravu vadného stavu na základě písemného upozornění kupující v přiměřené lhůtě, pak je kupující oprávněna od smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší momentem doručení písemného vyrozumění o odstoupení prodávajícímu.
7. V případě, kdy kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečné lhůtě 30 dní od uplynutí lhůty uvedené v čl. II. odst. 5, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo zastavil řízení o návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve

prospěch kupující do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě tří týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh nebo zastaveno řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, prodávající smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem povolením vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené prodávajícím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.
6. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních – prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 1.12.2025, usnesení č. ZMC/18/7/0033/25 a Zastupitelstvem obce Zeleneč na zasedání konaném dne 11.9.2025, usnesení č. UZ-62-4/25.
8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část

Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 1124

V Praze dne 17.12.2025

.....
Mgr. Petr Měšťan
starosta MČ Praha 20
prodávající

.....
Ing. Vít Šikýř
starosta OBCE ZELENĚČ
kupující