

NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle §§ 663 a násl. § 51 Občanského zákoníka

Uzavřená mezi:

Pronajimatel:

- 1) **Lesy České republiky s.p.** Hradec Králové 8, Přemyslova 1106
PSC 501 68, č. účtu u pobočky KB v Hradci Králové 26 300-51/O100
IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51,
z pověření zastoupeny vedoucím lesní správy Bystřice pod Hostýnem, se
sídlem v Bystřici pod Host. panem [REDACTED]
(dále jen pronajimatel)

Nájemce:

- 2) **EuroTel Praha, spol. s r.o.**, Pobřežní 3, Praha 8, PSC 186 00
zastoupený [REDACTED]
IČO: 15268306
DIČ: 008-15268306
Bankovní spojení: Živnobanka Praha 1
Číslo účtu: 480512004/0400
(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

Lesy ČR jsou na základě výpisu z EN, LV č. 75 pro k.ú. Rajnochovice
vlastníkem pozemku č.p. 2123 v k.ú. Rajnochnovice.

Předmětem smlouvy je část pozemku č. parc. 2123 k.ú. Rajnochovice o výměře
320 m², nově odměřený geometrickým plánem (zeleně označeno). Geometrický
plán č. 581-30/95 na pozemek p.č. 2123/2 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

Účelem předmětné smlouvy je nájem části výše uvedeného pozemku o výměře 320 m². Přesné vytýčení hranic pozemku bylo provedeno firmou GBS Praha s.r.o., která vyhotovila geometrický plán

III.

Doba nájmu

Tento pozemek se pronajímá na 30 let pro účely výstavby a provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě EuroTel .

Doba nájmu počíná od účinnosti této smlouvy.

IV.

Výše nájmu

Nájemné se sjednává dohodou ve výši celkové roční částky 1280.-Kč bez DPH slovy jedentisícdvěstěosmdesát.

Nájemné bude uhrazeno do 20 dnů po uzavření nájemní smlouvy v alikvótní části první rok nájmu a dále vždy k datu 1. ledna daného roku za rok předem.

V.

Ostatní ujednání

1 Smluvní strany se dohodly na tom , že změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v souvislosti s nárůstem inflace, alespoň o více než 5% ve srovnání s předcházejícím kalendářním rokem, nájemce přistoupí na zvýšení nájemného, počínaje lednem následujícího kalendářního roku o procentní sazbu, odpovídající nárůstu míry inflace.

2.Pronajimatel dává souhlas k užívání přístupové cesty k základnové stanici Kelčský Javorník přes pozemky parcelních čísel 2123, 2227, 2129, 2118, 2114, 2239, 2116, 2106/1, 2240, 2363, 2098, 2243, 2244, 2245, dle KN v k.ú. Rajnochovice k účelu jejího provozování , kontroly a údržby technologie zařízení. Užívání přístupové cesty se sjednává bezplatně..

3. Změny nebo doplňky této smlouvy vstupují v platnost v písemném vyhotovení po oboustranném podpisu .

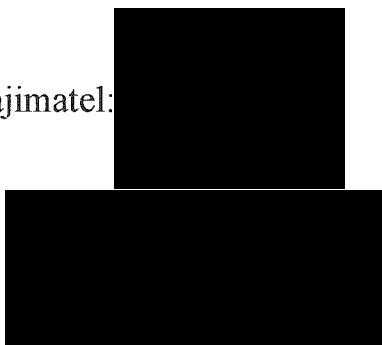
VI.

Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva vstupuje v platnost po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti od nabytí právní moci stavebního povolení;
2. Smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech , z nichž 4 obdrží strana oprávněná a 2 strana zavazující.

V Bystřici pod Hostýnem
dne.....*5.2.1996*.....

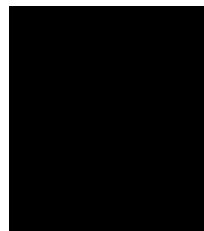
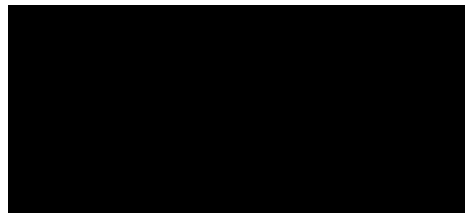
Pronajimatel:



V Praze

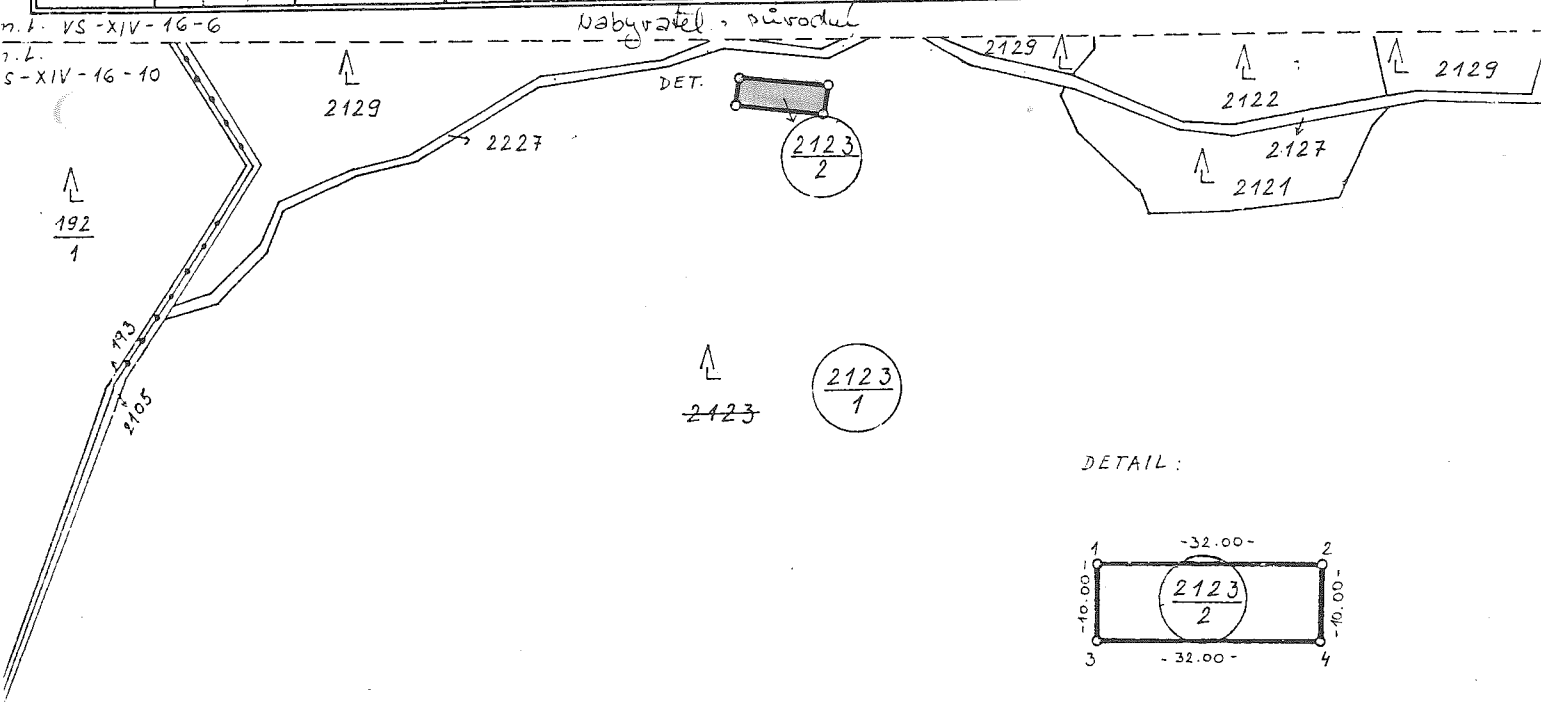
dne.....*21-11-1995*.....

Nájemce:



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										Poznámka							
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	a	m ²			ha	a	m ²				Parcelní číslo			Číslo listu vlast.	Výměra dílu					
		v PK	v KN	ha	a	m ²															
2123	68	83	92	lesní p.	2123/1	68	80	72	lesní p.		0										
					2123/2		3	20	lesní p.		2	2123	75			3	20				
	68	83	92			68	83	92													



Vyhotovitel: GBS PRAHA s.r.o. RUDEČSKÁ 336 PRAHA 9	Okres KROMĚŘÍŽ Číslo zakázky plánu 581-30/95	Obec RAJNOCHOVICE Mapový list č. VS-XIV-16-10	KÚ RAJNOCHOVICE Záznam podrobného měření změn č. 581 pro oddělení části p.č. 2123
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 4/95	Dne 5/95	Dne 8.9.1995	Dne 18.11.95
Nové hranice byly v přírodě označeny MEZNIKY		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
Výměra 1..... z přímo měřených měř 2..... z výrovnaných souřadnic vypočtena 0..... graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci.			
		Podpisy, razítka	