

## DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 631 ZE DNE 7.8.2000

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] LS Železná Ruda, na základě pověření ze dne 17.9.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 107-2403560247/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

**CETIN a.s.,**

se sídlem Českomoravská 2510/19

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena [REDACTED], na základě pověření  
**PŘ/4889/2024**

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 631 uzavřené dne 7.8.2000, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „*dodatek*“):

### I.

#### Změna smlouvy

1. V článku I. této smlouvy Předmět smlouvy se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje se novým odst. 1. následujícího znění:

„1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, a to mj. s:

a) pozemkem parc. č. 308/2 (dále také „**pozemek 1**“);

b) pozemkem parc. č. st. 85 (dále také „**pozemek 2**“);  
vše v katastrálním území Dolejší Krušec, obec Hartmanice, zapsaných na LV č. 5 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále společně také „**pozemky**“).

Nájemce je vlastníkem stavby bez č. p./č. ev., stavba technického vybavení, v k.ú. Dolejší Krušec, stojící na pozemku 2, zapsané na LV č. 496 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „**stavba**“).

2. V článku II. této smlouvy Doba nájmu se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje se novým odst. 1. následujícího znění:

„1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky vyjmenované v příloze č. 1 na dobu určitou do 31.12.2030.“

3. Do článku III. této smlouvy Cena nájmu se za odst. 5 doplňují nové odst. 6 a 7 následujícího znění:

„6. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce této smlouvy. Je-li pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup.

7. Pro jakýkoliv daňový, účetní nebo jiný doklad vystavený dle tohoto čl. III. této smlouvy platí následující pravidla: pronajímatel zašle doklad na adresu sídla nájemce, popřípadě do datové schránky nájemce nebo na adresu elektronické pošty [REDACTED] Doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.

V případě, že doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. III. této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit doklad pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti počíná znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného dokladu.“

4. Do článku VII. této smlouvy Ostatní ujednání se za odst. 3 doplňuje nový odst. 4 následujícího znění:

„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z této smlouvy) třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit po dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k pozemkům na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.“

5. Příloha č. 1 této smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 2 Dodatku; příloha č. 2 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

### Závěrečné ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy Dodatkem nedotčená se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V tomto případě tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2026.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
**Příloha č. 1 - pověření PŘ/4889/2024**  
**Příloha č. 2 – nová příloha č. 1 této smlouvy**

*Podpisová část je uvedena na následující straně.*



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V Železné Rudě, dne:  
dle elektronického podpisu  
Za pronajímatele:

.....  
[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.

V Praze, dne:  
dle elektronického podpisu  
Za nájemce:

.....  
[Redacted signature]

PŘ/4889/2024  
CETIN a.s.

## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

  
(„**Zaměstnanec**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci či veřejné dražbě jakéhokoliv druhu, jejímž předmětem je aukce movitého či nemovitého majetku, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v takové elektronické aukci či veřejné dražbě, účastnil se jí a činil další jednání k nabytí movitého nebo nemovitého majetku draženého v elektronické aukci či veřejné dražbě Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabytí, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11. 2025, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

**CETIN a.s.**

Představenstvo

\*\*\*

*Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.*

\*\*\*

Příloha č. 2 Předmět nájmu

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajatá výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
380/2	Ostatní plocha	138	138	Dolejší Krušec	5	Hartmanice
St. 85	Zastavěná plocha a nádvoří	11	11	Dolejší Krušec	5	Hartmanice
Celkem			149			

Zakreslený předmět nájmu

