

Číslo jednací: BKPO/040301/2025/2700/LIPO
Vyřizuje: [REDACTED]

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.04.2023, jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 101, který se nachází v domech č. or. 11, č. p. 314 na ulici Ptašínského v Brně a č. or. 9, č. p. 312 na ulici Ptašínského v Brně

**I.
Smluvní strany:**

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna, podepsáním dodatku k nájemní smlouvě pověřen Ing. Aleš Kvíčala, 1. místostarosta městské části Brno – Královo Pole dle usnesení č. 22R1/5 přijatého na 1. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 02.11.2022

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování:

Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého třída 1365/59, 612 93 Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

Bank. spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 105933093/0300, v. s.: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Grig Distribuce s.r.o.

se sídlem Svatopluka Čecha 2672/100, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 093 61 103

zastoupená Adamem Dostálem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 118646

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též označení jako „**smluvní strany**“)

**II.
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.04.2023, jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 101, který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 314, č. or. 11, na ulici Ptašínského v Brně a č. or. 312, č. p. 9 na ulici Ptašínského v Brně (dále jen „Smlouva“) dochází k těmto změnám Smlouvy:

A) Dosavadní text čl. II., odst. A dodatku č. 1:

„Ve výpočtovém listě, který je přílohou Smlouvy, se mění výměra pronajatého prostoru z 333,68 m² na 269,10 m², a v souvislosti se změnou výměry dochází ke změně výše nájemného. Nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list, který byl platný od 01.02.2023 a byl přílohou Smlouvy, je platný od 01.04.2023.“

se ruší a nahrazuje textem ve znění:

„Ve výpočtovém listě, který je přílohou Smlouvy, se mění výměra pronajatého prostoru z 269,10 m² na 292,50 m², a v souvislosti se změnou výměry dochází ke změně výše nájemného. Nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list, který byl platný od 01.04.2023 a byl přílohou Smlouvy, je platný od 01.01.2026.“

B) Dosavadní text čl. VIII., odst. 14 nájemní smlouvy:

„Pronajímatel umožňuje nájemci časově neomezený příjezd k rampě u domu č. or. 11, č.p. 314 na ulici Ptašínské v Brně, pro vyložení a naložení zboží na dobu maximálně 60 minut, bez možnosti parkování, umístěné na pozemku o. č. 249 o výměře 405 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV 10001, pro obec Brno, k. ú. Ponava.“

se ruší

C) Dosavadní text čl. I., odst. 2 nájemní smlouvy:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání prostor sloužící podnikání specifikovaný v prvním odstavci tohoto článku se všemi jeho součástmi náležejícími k němu (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.“

se ruší a nahrazuje textem ve znění:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání prostor sloužící podnikání specifikovaný v prvním odstavci tohoto článku se všemi jeho součástmi náležejícími k němu a jedno parkovací místo na části pozemku p. č. 249 - zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 405 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV 10001, pro obec Brno, k. ú. Ponava (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.“

D) Dosavadní text čl. IV., odst. 1 nájemní smlouvy:

„Výše celkového nájemného je dána dohodou a sestává z nájemného vypočteného z podlahové plochy předmětu nájmu ve výši 65 Kč/m²/měsíc (slovy: šedesát pět korun českých), (dále jen „nájemné“).“

se ruší a nahrazuje textem ve znění:

„Výše celkového nájemného je dána dohodou a sestává z nájemného vypočteného z podlahové plochy předmětu nájmu 1 017,69 Kč/m²/rok (slovy: jeden tisíc sedmnáct korun českých a šedesát devět haléřů) a nájemného za parkovací místo ve výši 800 Kč/měsíc (osm set korun českých). Celkové nájemné za užívání předmětného prostoru sloužícího podnikání a parkovacího místa tedy činí 1 050,51 Kč/m²/rok (slovy: jeden tisíc padesát korun českých a padesát jedna haléřů), (dále jen „nájemné“).“

E) Do čl. I. nájemní smlouvy se za odstavec 3. doplňuje odstavec 4., který zní:

„Nájemce je oprávněn užívat příjezdovou cestu, s nově instalovanou elektrickou závorou s automatickým otevíráním pomocí čipu, k předmětu nájmu.“

F) Do čl. I. nájemní smlouvy se za nově doplněný odstavec 4. doplňuje odstavec 5., který zní:

„Pronajímatel vypůjčí nájemci jeden přístupový čip k nově instalované elektrické závoře s automatickým otevíráním pomocí čipu.“

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti tento dodatek nabývá uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Adresný záměr obce byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části, Brno – Královo Pole od 06.10.2025 do 21.10.2025.

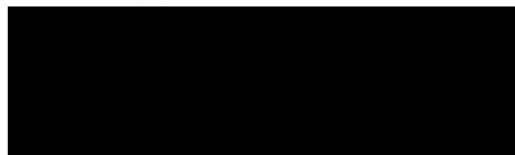
Znění a uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo na straně statutárního města Brna, městské části Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na 64. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 26.11.2025 usnesením č. 25R64/45.

V Brně dne: -4. 12. 2025

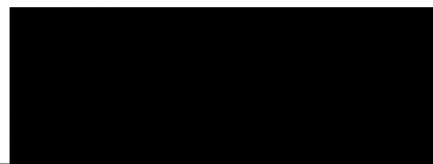
V Brně dne: 12. 12. 25

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Aleš Kvíčala
místostarosta MČ Brno – Královo Pole



Grig Distribuce s.r.o.
IČO: 093 61 103

Přílohy: výpočtový list

Výpočtový list platný od 01.2026

proce nemovitostí, zpracovatel osobních údajů: ÚMČ Brno - Královo Pole

Osobní údaje jsou zpracovány za účelem plnění smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR)

