

DOHODA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřená podle ust. § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění:
P – 215/2024

Centrum sociálních služeb Hrabyně

Hrabyně 202

747 67 Hrabyně 3

IČ: 70630551

DIČ: CZ70630551

zastoupeno ředitelkou Mgr. Jarmilou Absolonovou, MBA

jako „**pronajímatel**“

a

Pavel Kašing

Na Hájku 127

747 92 Háj ve Slezsku - Smolkov

IČ: 73028231

DIČ: CZ5712100878

jako „**nájemce**“

VIPA Chráněná dílna s.r.o.

zastoupená jednatelem Pavlem Kašingem

Na Hájku 127

747 92 Háj ve Slezsku - Smolkov

IČ: 23595451

DIČ:23595451

jako „**nový nájemce**“

Článek I

Předmět dohody

1. Pronajímatel a Původní Nájemce spolu dne 26.3.2024 uzavřeli nájemní smlouvu P-215/2024 (dále také „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové ploše 206,25 m² v budově č. p. 205 v Hrabyni.
2. Původní Nájemce postupuje výše uvedenou Nájemní smlouvu ve smyslu ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Novému Nájemci **s účinností ke dni 1. 1. 2026.**
3. Pronajímatel a Nový Nájemce podpisem této dohody projevují souhlas s postoupením Nájemní smlouvy.
4. Postoupením Nájemní smlouvy dle této dohody přecházejí z Původního Nájemce na Nového Nájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy. Okamžikem

- účinnosti postoupení Nájemní smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti Původního Nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy. Původnímu Nájemci z této změny Nájemní smlouvy nevznikají žádné závazky.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou.
- Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.
- Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel CSS Hrabyně bezodkladně po uzavření této dohody odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy organizace bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hrabyni dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

.....
Nový nájemce