

**SMLOUVA č. 91100001**  
**o poskytnutí úvěru z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení**  
**podle nařízení vlády č. 100/2016 Sb.**

**Úvěrující:**

**Státní fond rozvoje bydlení**

IČ: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupený: ....., ředitel sekce podpor Státního fondu rozvoje bydlení

(dále jen „Fond“)

a

**Úvěrovaný:**

Pan

**Bc. Jiří Votava**

Rodné číslo: .....

Bytem: .....

(dále jen „Příjemce“)

(Fond a Příjemce dále též jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“ nebo „ObčZ“), a dále v souladu s nařízením vlády č. 100/2016 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů na pořízení obydlí osobami mladšími 36 let pečujícími o dítě do 6 let v platném a účinném znění (dále jen „nařízení vlády č. 100 /2016 Sb.“) tuto smlouvu o úvěru:

(dále jen „Smlouva“)

**Článek I**

**Specifikace a účel a výše Úvěru**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěru z prostředků Fondu Příjemci, a to za účelem pořízení obydlí, tj. **výstavba novostavby rodinného domu na pozemku p. p. k. 1862, zapsáno na LV č. 524, v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu podle Rozhodnutí vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 2.9.2015 pod Č.j.: ST/958/2015/Kad, které nabylo právní moci dne 23.9.2015 a Rozhodnutím změny stavby před jejím dokončením ze dne 18.4.2016 pod Č.j.: MHB\_ST/403/2016/Ku, které nabylo právní moci dne 18.4.2016 (dále jen „Výstavba“).**

2. Úvěr (dále jen „Úvěr“) je poskytován až do výše **600.000,- Kč** (slovy: Šestsettisíckorunčeských). Úvěr se poskytuje maximálně do výše 50 % skutečných nákladů na Výstavbu. Součet výše Úvěru Fondu a výše úvěru poskytnutého jinou osobou na účel specifikovaný v odst. 1 tohoto článku nesmí přesáhnout 90 % skutečných nákladů na Výstavbu. Byl-li na pořízení účelu Úvěru dle odst. 1 tohoto článku poskytnut bankovní úvěr, lze pro účely zjištění maximální výše Úvěru použít cenu odhadní, která byla podkladem pro poskytnutí bankovního úvěru. Minimálně může Úvěr činit 50 000,- Kč.
3. Úroková sazba se stanoví ve výši 1,46 % p.a. jako pevná a platí **po dobu 5 let** od doby uzavření této Smlouvy (období fixace). Před koncem období fixace sdělí Fond Příjemci novou výši úrokové sazby na další období fixace a zašle nový splátkový kalendář. Úročení vyčerpané části Úvěru začíná dnem zahájení čerpání Úvěru.
4. Doba splatnosti Úvěru nesmí přesáhnout dobu **15 let**. Počátek doby splatnosti je dán dnem, kdy byla uzavřena tato Smlouva.
5. Úvěr je splácen pravidelnými měsíčními anuitními splátkami. Výše této splátky, způsob jejího určení a způsob a doba splácení je upravena v čl. III této Smlouvy.

## Článek II Čerpání úvěru

1. Příjemce je oprávněn čerpat prostředky Úvěru na základě „**Žádosti o čerpání Úvěru**“.
2. Příjemce je povinen **zahájit čerpání** Úvěru nejpozději **do jednoho roku** ode dne uzavření této Smlouvy. Fond poskytne Úvěr výhradně k plnění závazků Příjemce vzniklých v souvislosti s dohodnutým účelem Úvěru.
3. Fond převede prostředky Úvěru vždy nejdříve v období mezi 20. až 25. dnem v kalendářním měsíci. Pokud bude úplná a řádně vyplněná Žádost o čerpání Úvěru doručena Fondu později než k 20. dni v kalendářním měsíci, je Fond oprávněn převést prostředky až v nejbližším následujícím kalendářním měsíci. Fond převede prostředky Úvěru na účet, který Příjemce uvede v Žádosti o čerpání Úvěru.
4. Dnem čerpání Úvěru se rozumí převedení smlouvené částky z účtu Fondu na účet, který příjemce v „Žádosti o čerpání Úvěru“ vyznačí.
5. Úvěr lze **čerpat postupně po dobu 3 let** ode dne uzavření této Smlouvy. Celková částka Úvěru se snižuje o částku, která nebyla vyčerpana do uplynutí 3 let roku ode dne uzavření této Smlouvy. Část Úvěru, která nebyla využita v souladu s účelem Úvěru, je Příjemce povinen neprodleně vrátit zpět na účet Fondu.
6. Příjemce bude Úvěr čerpat postupně na základě předkládaných Žádostí o čerpání Úvěru na platném formuláři Fondu (formulář je dostupný na [www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz)), jehož přílohou budou kopie daňových dokladů na stavební práce a dodávky včetně soupisu provedených prací, popřípadě jiné účetní doklady prokazující účel použití Úvěru a fotodokumentace stavu Výstavby bytu/rodinného domu. V Žádosti o čerpání Úvěru bude uveden seznam všech výdajů, které požaduje Příjemce za uplynulé období z Úvěru uhradit. Předložené daňové

doklady nesmí být zálohové ani vystavené před vznikem oprávnění Příjemce k provádění Výstavby podle platných stavebních předpisů, ani vystavené před podáním Žádosti o úvěr, ale mohou být uhrazené. Z každé předložené Žádosti o čerpání Úvěru, pokud budou daňové doklady uznány, bude poskytnut Úvěr ve výši 50 % skutečných nákladů na Výstavbu. Před dalším čerpáním Úvěru doloží Příjemce úhradu neuhrazených daňových dokladů uvedených v předchozí Žádosti o čerpání Úvěru. Na jednu Žádost o čerpání Úvěru může Příjemce čerpat minimálně 50 000,- Kč. Minimální výše daňového dokladu je 1 000,- Kč. Žádost o čerpání Úvěru bude zaslána vždy nejpozději do 12. dne v měsíci. Před prvním čerpáním Úvěru je nutné doložit smlouvu o úvěru s jinou osobou, pokud byl úvěr sjednán.

7. Před prvním čerpáním je Příjemce povinen splnit následující podmínku čerpání, resp. zajistit její splnění:
- předložit smlouvu o zastavení Nemovitostí ve prospěch Fondu, s vyznačením doložky o provedení vkladu do katastru nemovitostí a výpis z katastru nemovitostí, s vyznačením zástavního práva k zajištění pohledávek z úvěru v prvním pořadí ve prospěch Fondu, na němž nesmí být vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby ani poznámka ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů ani podání návrhu na jakýkoli zápis s výjimkami uvedenými ve smlouvě o zastavení Nemovitostí,
  - předložit Dohodu o ručení v souladu s čl. V Smlouvy,
  - předložit pojistnou smlouvu na skutečnou hodnotu a vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Fondu.

### Článek III Splácení Úvěru

1. Splátky úvěru je Příjemce povinen zasílat na účet č. .... (dále jen „účet Fondu“) s variabilním symbolem rovnajícím se číslu této Smlouvy 91100001 a specifickým symbolem rovnajícím se rodnému číslu Příjemce (jen deset číslic bez lomítka) - .....
2. Příjemce se zavazuje splácet Úvěr a úrok ve dvou fázích takto:
  - a) V období čerpání Úvěru (maximálně po dobu tří let od doby uzavření této Smlouvy) splácí Příjemce **měsíčně** pouze úroky z vyčerpané části Úvěru, přičemž úročení vyčerpané části Úvěru počíná běžet od prvního dne jeho čerpání. Příjemce je povinen splácet úroky z Úvěru bezhotovostním převodem na účet Fondu s variabilním a specifickým symbolem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. Úrok je vypočten vždy k ukončenému kalendářnímu měsíci. Vyčíslení výše úroků a termín jejich úhrady bude po dobu čerpání Úvěru stanovovat a zasílat Fond, splatnost úroků je stanovena na 15 dnů od data vystavení vyčíslení. Výše úroků připadající na uplynulé období je dána součtem úroků za každý den uplynulého období při výpočtu úroků podle principu act/360.
  - b) Po ukončení čerpání Úvěru splácí Příjemce pravidelné měsíční splátky zahrnující splátku jistiny a úroku (anuitní splátky) a to vždy k 20. dni příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet Fondu s variabilním a specifickým symbolem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. První anuitní splátka je splatná k 20. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo ukončeno čerpání Úvěru. Výše anuitní splátky bude vypočtena po ukončení čerpání Úvěru v závislosti na zbývajícím době splatnosti po odečtení doby čerpání od doby 15 let. Výše splátek bude následně Příjemci oznámena zasláním splátkového kalendáře. Splátky

jsou vždy vypočteny se zaokrouhlením na celé Kč. Výše poslední splátky bude zahrnovat rozdíl vzniklý zaokrouhlením splátek.

3. Příjemce může kdykoliv zaplatit mimořádné splátky, které vedou k předčasnému splacení Úvěru nebo jeho části.
4. Fond umožní na žádost Příjemce odložení splácení jistiny až o dobu 6 měsíců s tím, že maximální délka splatnosti stanovená v čl. I, odst. 4 se nemění.
5. Fond na žádost Příjemce umožní přerušeni splácení jistiny z důvodu narození, osvojení, poručenství, svěřeni dítěte do péče nebo pěstounství dítěte až na dobu 2 let. Fond může na žádost Příjemce povolit přerušeni splácení jistiny také z důvodu ztráty zaměstnání na dobu delší než 3 měsíce, nemoci trvajících déle než 3 měsíce nebo úmrtí člena domácnosti; celková doba přerušeni splácení jistiny z těchto důvodů nesmí přesáhnout dobu 2 let. Doba splatnosti Úvěru se prodlouží o dobu, na kterou bylo celkově povoleno přerušeni splácení jistiny. Celková doba splatnosti Úvěru včetně doby prodloužení splácení jistiny nesmí přesáhnout dobu 21 let.
6. V případě povolení přerušeni splácení Úvěru je Příjemce povinen platit úroky z nesplacené části Úvěru. Po dobu přerušeni splácení jistiny činí úroková sazba polovinu sazby stanovené v čl. I, odst. 3.
7. Příjemce je povinen platit úroky až do doby úplného splacení Úvěru a to i v případě, že Fond prohlásí své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo jejich část za splatné.

#### **Upozornění:**

8. Je-li Příjemce nebo nabyvatel, který převzal závazek splacení Úvěru **v prodlení se zaplacením nejméně 2 měsíčních splátek Úvěru** ve sjednané výši a neuhradí-li tyto dlužné splátky nejdéle do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu k zaplacení, **může Fond požadovat okamžité splacení Úvěru**. Toto právo uplatní Fond písemným prohlášením (oznámením), ve kterém oznámí, že veškeré pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo jejich část se stávají splatnými ke dni v prohlášení (oznámení) uvedenému.

#### **Článek IV**

##### **Úrok z prodlení a úhrada pohledávek po splatnosti**

1. Je-li Příjemce v prodlení s úhradou kterékoliv splátky jistiny nebo její části, nebo je-li Příjemce v prodlení s úhradou úroků, je povinen uhradit Fondu ze splátky jistiny po splatnosti či z částky úroků po splatnosti úroky z prodlení ve výši stanovené v tomto odstavci dále. Stane-li se dosud nesplacený zůstatek Úvěru splatným a není-li zaplacen Příjemcem v termínu splatnosti, rovněž dochází k prodlení. Ode dne následujícího po marném uplynutí lhůty splatnosti je Fond oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
2. Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky Fondu za Příjemcem z této Smlouvy ve stanoveném termínu, je Fond oprávněn kdykoliv po tomto termínu splatnosti započít platby Příjemce na úhradu této pohledávky.

3. Má-li Příjemce splnit několik závazků vůči Fondu ze závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je přednostně plněn závazek určený Fondem v tomto pořadí:
  - a) úrok z prodlení
  - b) smluvní pokuty
  - c) splátka Úvěru (od nejstarší splátky), příp. splátka jistiny, stal-li se dosud nesplacený zůstatek Úvěru splatným.

## **Článek V Zajištění dluhu**

1. Příjemce zajišťuje splacení svého peněžitého závazku (dluhu) z této Smlouvy v rozsahu a způsobem sjednaným v této Smlouvě a v samostatných smlouvách o poskytnutí zajištění.
2. Způsob zajištění závazků Příjemce z této Smlouvy:
  - zástavním právem k těmto nemovitostem ve prospěch Fondu jakožto zástavního věřitele zapsaného jako první v pořadí:  
p. p. k. 1862, zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 524, pro katastrální území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu a obec Horní Krupá, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „Nemovitosti“),
  - dohodou o ručení, ve které ručitel prohlásí, že uspokojí Fond v plném rozsahu, jestliže Příjemce svůj dluh z této smlouvy nesplní,
  - vinkulací pojistného plnění ze stavebně montážního pojištění Nemovitostí ve prospěch Fondu a po dokončení stavby vinkulací z pojistného plnění ze živelního pojištění Nemovitostí ve prospěch Fondu.
3. Příjemce souhlasí s uzavřením Dohody o ručení uvedené v předchozím odstavci, což stvrzuje níže svým podpisem.
4. Zajištění se sjednává po celou dobu trvání závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy, resp. až do úplného vypořádání veškerých pohledávek Fondu vzniklých na základě této Smlouvy.
5. Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této Smlouvy zajištění Úvěru, je Příjemce povinen doplnit zajištění na původní rozsah. Jestliže tak Příjemce neučiní v přiměřené lhůtě po výzvě Fondu, může Fond požadovat okamžité splacení Úvěru.
6. Odstoupení Fondu od této Smlouvy nebo požadavek Fondu na okamžité splacení Úvěru nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy.

## **Článek VI Prohlášení a závazky příjemce**

1. **Příjemce tímto prohlašuje, že:**
  - a) poskytl správné a pravdivé údaje v Žádosti o poskytnutí Úvěru,
  - b) nebyl mu poskytnut úvěr podle nařízení vlády č. 97/2002 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na úhradu části nákladů spojených s výstavbou bytu

- osobami mladšími 36 let ve znění pozdějších předpisů, nebo nařízení vlády č. 616/2004 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na úhradu části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením bytu některými osobami mladšími 36 let ve znění pozdějších předpisů,
- c) trvale pečuje o dítě uvedené v Žádosti o poskytnutí Úvěru,
  - d) nebyl v době podání Žádosti o poskytnutí Úvěru vlastníkem či spoluvlastníkem obydlí ani nájemcem družstevního bytu,
  - e) nemá evidován ke dni podání Žádosti o poskytnutí Úvěru nedoplatek u orgánů Finanční správy České republiky a orgánů Celní správy České republiky s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky, nemá evidován nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a nemá evidován nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou nedoplatku, u kterého bylo povoleno splácení ve splátkách, a není v prodlení se splácením splátek,
  - f) nebyl po dobu 3 let před podáním Žádosti o poskytnutí Úvěru v úpadku a není v úpadku ke dni podání Žádosti o poskytnutí Úvěru, ani mu úpadek nehrozí, není proti němu veden výkon rozhodnutí, ani exekuce, není proti němu vedeno trestní řízení, nebyl odsouzen pro hospodářský trestný čin nebo trestní čin proti majetku.

Příjemce si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v Žádosti o poskytnutí úvěru, v Žádosti o čerpání úvěru nebo v této Smlouvě může vést k trestnímu stíhání.

## **2. Příjemce se zavazuje:**

- a) vrátit poskytnuté peněžní prostředky Fondu a zaplatit úrok tak, jak je v této Smlouvě sjednáno,
- b) použít poskytnutý Úvěr výhradně na účel uvedený v čl. I, odst. 1 Smlouvy a prostředky Úvěru nepoužít na splacení jiného úvěru nebo půjčky,
- c) dokončit Výstavbu tak, aby kolaudace proběhla nejpozději do 3 let od uzavření této Smlouvy, pokud Příjemce nepožádá Fond v průběhu splácení o prodloužení této lhůty a Fond takové prodloužení lhůty neschválí,
- d) udržovat po dobu výstavby a po dobu splácení pojištění obydlí a vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Fondu a do 30 dní po dokončení stavby předložit pojistnou smlouvu na živelní pojištění a vinkulaci pojistného plnění z tohoto pojištění ve prospěch Fondu,
- e) zajistit, aby byl Úvěr po dobu splácení dostatečně zajištěn, to je zejména doplnit zajištění na původní rozsah, zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání Smlouvy zajištění Úvěru,
- f) používat obydlí po dobu splácení Úvěru jako bydliště své a jako bydliště nezletilého dítěte, o které Příjemce trvale pečuje, do doby jeho zletilosti, přičemž tuto podmínku může vedení Fondu z vážných důvodů prominout svým rozhodnutím,
- g) předložit do 3 měsíců od data nabytí právní moci (pokud dokument je schopen právní moc nabýt) ověřenou kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu nebo protokolu stavebního úřadu, že stavba je schopna užívání s doložením potvrzeného předávacího protokolu k ukončené stavbě, nebo závěrečného předávacího protokolu o převzetí stavby,
- h) doložit ověřenou kopii nebo originál listu vlastnictví prokazujícího nabytí vlastnického práva do 6 měsíců od data nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu nebo protokolu stavebního úřadu, že stavba je schopna užívání s doložením potvrzeného předávacího protokolu k ukončené stavbě, nebo závěrečného předávacího protokolu o převzetí stavby,
- i) vrátit na výzvu Fondu bezodkladně nevyčerpaný zůstatek Úvěru,

- j) vrátit na výzvu Fondu bezodkladně část Úvěru, která nebyla využita v souladu s účelem Úvěru,
- k) nepřevést po dobu splácení Úvěru vlastnické právo k obydlí na jinou osobu.

## **Článek VII Oprávnění fondu**

1. Fond odstoupí od této Smlouvy, pokud Příjemce nezahájí čerpání Úvěru ve smluvené lhůtě.
2. Fond může (i) požadovat okamžité splacení Úvěru, to znamená písemně prohlásit, že veškeré pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo jejich část se stávají splatnými ke dni v prohlášení (oznámení) uvedenému a (ii) nevyplatit nevyčerpanou část Úvěru při porušení těchto povinností Příjemce:
  - a) je-li Příjemce v prodlení se zaplacením nejméně 2 měsíčních splátek Úvěru ve sjednané výši a neuhradí-li tyto dlužné splátky nejdéle do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu k zaplacení (čl. III Smlouvy),
  - b) uvede-li Příjemce v Žádosti o poskytnutí Úvěru, na základě níž byla tato Smlouva uzavřena, nepravdivé údaje (čl. VI, odst. 1, písm. a) Smlouvy),
  - c) použije-li Příjemce prostředky Úvěru na jiný než Smlouvou sjednaný účel (čl. VI, odst. 2, písm. b) Smlouvy),
  - d) nepředloží-li Příjemce ve smluvené lhůtě doklady prokazující účelné vynaložení Úvěru (čl. VI, odst. 2, písm. g), písm. h) Smlouvy),
  - e) nevrátí-li Příjemce na výzvu Fondu bezodkladně nevyčerpaný zůstatek Úvěru nebo nevrátí-li na výzvu Fondu bezodkladně část Úvěru, která nebyla využita v souladu s účelem Úvěru (čl. VI, odst. 2, písm. i), písm. j) Smlouvy),
  - f) převede-li Příjemce vlastnické právo k obydlí na jinou osobu (čl. VI, odst. 2, písm. k) Smlouvy),
  - g) nebude-li Příjemce po dobu splácení úvěru používat obydlí jako bydliště své a jako bydliště nezletilého dítěte, o které pečuje, do doby jeho zletilosti (čl. VI, odst. 2, písm. f) Smlouvy),
  - h) nebude-li Příjemce udržovat po dobu výstavby a po dobu splácení sjednané pojištění obydlí a nebude-li pojistné plnění z tohoto pojištění vinkulováno ve prospěch Fondu nebo nepředloží-li po dokončení výstavby pojistnou smlouvu k živelnímu pojištění a zároveň toto pojistné plnění z pojistné smlouvy nebude vinkulováno ve prospěch Fondu (čl. VI, odst. 2, písm. d) Smlouvy),
  - i) nedoplní-li Příjemce zajištění Úvěru na původní rozsah v případě zániku nebo zhoršení zajištění Úvěru za trvání této Smlouvy (čl. VI, odst. 2, písm. e) Smlouvy).
3. Fond dále uplatní na nabyvateli svoje oprávnění uvedené v odst. 2 tohoto článku tehdy, neakceptuje-li v případě přechodu vlastnického práva k obydlí v době, kdy Úvěr není splacen, převzetí závazku splácet Úvěr nabyvatelem.
4. Smluvní strany si touto Smlouvou sjednávají možnost odstoupení od Smlouvy ze strany Příjemce Úvěru. Příjemce Úvěru může od této Smlouvy odstoupit pouze tehdy, jestliže nebylo zahájeno čerpání Úvěru.

5. Porušení této Smlouvy uvedená v odstavcích 1 až 2 tohoto článku se považují za porušení Smlouvy podstatným způsobem. Oznámení o odstoupení nebo oznámení o okamžitém splacení Úvěru musí být druhé smluvní straně doručeno v písemné formě.

### **Článek VIII** **Podpora de minimis a její výše**

1. Příjemce potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory malého rozsahu, tzv. podpory „de minimis“ ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s.1) (dále jen „Nařízení 1407/2013“).
2. Hrubý grantový ekvivalent podpory představuje součet diskontovaných rozdílů mezi úrokem, který by Příjemce zaplatil v případě úrokové sazby rovné základní referenční sazbě stanovené Evropskou komisí pro ČR ke dni uzavření této Smlouvy zvýšené o příslušnou rizikovou přírážku a úrokem, který mu je skutečně účtován.
3. Výše podpory de minimis činí podle předpokládaného průběhu čerpání a splácení Úvěru uvedeného v článku I. této Smlouvy maximálně **138.650,57 Kč**. Pro určení dosažení limitu podpory de minimis je rozhodná částka v EUR, kurz přepočtu se přitom odvíjí od kurzu devizového trhu vyhlášeného ke dni uzavření této smlouvy Evropskou centrální bankou pro poměr mezi CZK a EUR. Příjemce odpovídá za řádné čerpání veřejné podpory.

### **Článek IX** **Kontrola, informační povinnost a smluvní pokuty**

1. Fond je oprávněn kontrolovat naplnění účelu čerpání Úvěru a naplnění podmínek stanovených nařízením vlády č. 100/2016 Sb., a touto Smlouvou po celou dobu splatnosti Úvěru, a to i fyzickou kontrolou na místě v obydlí.
2. Příjemce se zavazuje:
  - a) předkládat Fondu kdykoliv na vyžádání:
    - doklady o příjmech včetně dokladů osvědčujících příjem sociálních dávek,
    - doklad o trvalém pobytu,
    - jiné doklady než uvedené v odst. 3 písm. c), a písm. d) níže v tomto článku důvodně požadované Fondem v souvislosti s poskytnutým čerpáním, splácením, zajištěním Úvěru a vymáháním pohledávek po splatnosti,
  - b) strpět provedení kontroly a umožnit přístup do obydlí,
  - c) neprodleně Fond informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splacení Úvěru,
  - d) neprodleně Fondu oznamovat změny ve svých osobních údajích,
  - e) sdělit Fondu písemně změnu svého trvalého pobytu nebo adresy pro doručování písemností, a to nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění takové změny,
  - f) veškeré požadované informace a podklady předkládat Fondu písemnou formou.



3. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty Příjemce ve prospěch Fondu:

- a) pro případ, že Výstavba nebude dokončena tak, aby kolaudace proběhla nejpozději do 3 let od uzavření této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, nebude-li dodatkem ke Smlouvě sjednáno prodloužení této lhůty (čl. VI, odst. 2, písm. c) Smlouvy),
- b) pro případ, že Příjemce nebude udržovat pojištění obydlí po dobu výstavby a zároveň toto pojistné plnění z pojistné smlouvy nebude vinkulováno ve prospěch Fondu, nebo nepředloží po dokončení výstavby pojistnou smlouvu k živelnímu pojištění a zároveň toto pojistné plnění z pojistné smlouvy nebude vinkulováno ve prospěch Fondu, smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (čl. VI, odst. 2, písm. d) Smlouvy),
- c) pro případ, že do 3 měsíců od data nabytí právní moci (pokud dokument je schopen právní moc nabýt) Příjemce nedoloží ověřenou kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu nebo protokolu stavebního úřadu, že stavba je schopna užívání s doložením potvrzeného předávacího protokolu k ukončené stavbě, nebo závěrečného předávacího protokolu o převzetí stavby, smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (čl. VI, odst. 2, písm. g) Smlouvy),
- d) pro případ, že do 6 měsíců od data nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu nebo protokolu stavebního úřadu, že stavba je schopna užívání s doložením potvrzeného předávacího protokolu k ukončené stavbě, nebo závěrečného předávacího protokolu o převzetí stavby Příjemce nedoloží ověřenou kopii nebo originál listu vlastnictví prokazujícího nabytí vlastnického práva, smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (čl. VI, odst. 2, písm. h) Smlouvy),
- e) pro případ, že Příjemce nedoloží doklady osvědčujících příjem sociálních dávek, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (čl. IX, odst. 2, písm. a) Smlouvy),
- f) pro případ, že Příjemce nedoloží písemně doklad o trvalém pobytu, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (čl. IX, odst. 2, písm. a) Smlouvy),
- g) pro případ, že Příjemce nedoloží jiné doklady důvodně požadované Fondem v souvislosti s poskytnutým čerpáním, splácením, zajištěním Úvěru a vymáháním pohledávek po splatnosti, pokutu ve výši 2 000,- Kč (čl. IX, odst. 2, písm. a) Smlouvy),
- h) pro případ, že Příjemce neumožní přístup do obydlí a nestrpí provedení kontroly, pokutu ve výši 2 000,- Kč (čl. IX, odst. 2, písm. b) Smlouvy),
- i) pro případ, že Příjemce nesdělí písemně změny ve svých osobních údajích, smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (čl. IX, odst. 2, písm. d) Smlouvy),
- j) pro případ, že Příjemce nesdělí písemně změnu svého trvalého pobytu nebo adresy pro doručování písemností, a to nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění takové změny, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (čl. IX, odst. 2, písm. e) Smlouvy),
- k) pro případ, že Příjemce nedoplní zajištění Úvěru na původní rozsah, zanikne-li nebo zhorší-li se zajištění Úvěru za trvání této Smlouvy, pokutu ve výši 10 000,- Kč (čl. VI, odst. 2, písm. e) Smlouvy).

4. Fond má právo uplatnit nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy i opakovaně, dokud Příjemce nesplní povinnost utvrzenou smluvní pokutou. Fond uplatní nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy, a to formou písemné výzvy Příjemci, ve které uvede důvod a výši této smluvní pokuty a číslo účtu, na který musí Příjemce smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Fond v této výzvě také uvede. V případě neuhrazení smluvní pokuty Příjemcem ve lhůtě dle předchozí věty, je Fond oprávněn provést úhradu smluvní pokuty dle článku IV této Smlouvy.

## Článek X Závěrečná ustanovení

1. Příjemce podpisem této Smlouvy souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě Fondem (příp. jeho zaměstnanci), a to dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění. Tento souhlas dává Příjemce ve prospěch Fondu, jeho právních zástupců a osob, které provádějí zpracování osobních údajů Příjemce po dobu trvání závazkového vztahu mezi Příjemcem a Fondem vzniklým z titulu této Smlouvy, a to za účelem řešení závazků, které z této Smlouvy vyplývají. Poskytnutí osobních údajů je nezbytné pro uzavření této Smlouvy a smluv zajišťovacích a pro jejich následné plnění. Požádá-li Příjemce o informaci o zpracování svých osobních údajů, je mu Fond povinen tuto informaci bez zbytečného odkladu předat. Obsahem informace je vždy sdělení o účelu, zpracování osobních údajů, osobních údajích, případně kategoriích osobních údajů, které jsou předmětem zpracování, včetně veškerých dostupných informací o jejich zdroji, povaze automatizovaného zpracování v souvislosti s jeho využitím pro rozhodování, jestliže jsou na základě tohoto zpracování činěny úkony nebo rozhodnutí, jejichž obsahem je zásah do práva a oprávněných zájmů Příjemce, a dále subjekty, případně kategorie subjektů, kterým jsou osobní údaje zpřístupněny. Získá-li Příjemce dojem, že Fond zpracovává jeho osobní údaje v rozporu s ochranou jeho soukromí nebo se zákonem, zejména že zpracovává nepřesné osobní údaje s ohledem na účel jejich zpracování, je oprávněn písemně požádat Fond o vysvětlení, a o odstranění případného závadného stavu (zejména o zablokování, provedení opravy, doplnění nebo o likvidaci osobních údajů). Shledá-li Fond žádost Příjemce jako oprávněnou, je povinen neprodleně odstranit závadný stav, a Příjemce o těchto opatřeních písemně (e-mailem) informovat. Zjistí-li Příjemce, že Fond zpracovává jeho osobní údaje, které jsou nesprávné nebo neaktuální, je oprávněn žádat okamžitou opravu těchto osobních údajů. Nevyhoví-li Fond těmto žádostem Příjemce, je Příjemce oprávněn obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů (dále jen „UOOÚ“). Příjemce je oprávněn obrátit se na UOOÚ s podnětem přímo i bez předchozí žádosti. Vznikne-li Příjemci v důsledku zpracování osobních údajů jiná než hmotná újma, je oprávněn uplatňovat nároky z titulu ochrany osobnosti dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla nebo pobočky Fondu a na adresu Příjemce uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo datovou schránkou. Aniž by tím byly dotčeny prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že písemnost byla Příjemci doručena řádně:
  - a) Při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí písemnosti Příjemcem, nebo
    - dnem, v němž byla na adrese Příjemce doručena Příjemci písemnost, nebo
    - dnem, kdy byla na adrese Příjemce písemnost Příjemci doručena a Příjemce odmítl listovní zásilku převzít.
  - b) Při doručování poštou:
    - dnem předání listovní zásilky Příjemci, nebo
    - dnem, kdy Příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této Smlouvy.

3. Příjemce souhlasí, aby Fond v odůvodněných případech poskytoval informace o jeho závazcích, ekonomické a finanční situaci pro potřeby peněžních ústavů a finančních úřadů. Příjemce souhlasí s použitím jeho údajů v systému bankovních a nebankovních informací.
4. Fond se zavazuje zaslat Příjemci jednou ročně informaci o stavu úvěrového závazku vyplývajícího z této Smlouvy.
5. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a nařízením vlády č. 100/2016 Sb.
6. Jakékoliv změny či doplnění této Smlouvy lze provést pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných Fondem a Příjemcem.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu.
9. Fond a Příjemce prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetli a uzavřeli ji svobodně a s vážným úmyslem, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění této Smlouvy o úvěru Fond.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Státní fond rozvoje bydlení  
.....  
ředitel sekce podpor

\_\_\_\_\_  
.....  
příjemce

Stvrzuji svým podpisem, že s uzavřením této smlouvy souhlasím a rovněž souhlasím se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů, které se vztahují k této smlouvě.

\_\_\_\_\_  
.....  
manželka příjemce

Stvrzuji svým podpisem, že jsem byla seznámena s obsahem smlouvy.

\_\_\_\_\_  
.....  
ručitel