

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 03260101

MARSTEP s.r.o.

Sídlo: Milheimova 2889, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 07219822

DIČ: CZ07219822

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Martinem Štěpánkem, jednatelem společnosti

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41966

(dále jen „Dodavatel“)

a

Česká pošta, s.p.

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

Zastoupen: Ing. Helenou Kadlecovou, manažer útvaru majetku Balíkovna

Adresa pro zasílání faktur – daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

Adresa pro zasílání korespondence: Česká pošta, s.p., utvar majetku Balíkovna, Sazečská 598/7, 108 00 Praha 10

(dále „Odběratel“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o poskytování služeb a způsobu a podmínkách úhrady její spotřeby (dále jen „Smlouva“).

Preambule

Odběratel je výlučným vlastníkem:

- pozemek parc. č. st. 7130, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek parc. č. st. 9116, jehož součástí je budova bez čp/če

(dále jen společně „Budovy“), vše v k. ú. Pardubice, obci Pardubice, evidovaných na listu vlastnictví 11944 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, uvedené katastrální území Pardubice.

Dodavatel je dodavatelem služeb dle této smlouvy.

Vedlejší účastník je vlastníkem pozemků, na nichž se nachází technologie a rozvody sítí pro dodávku služeb Odběrateli. Vedlejší účastník svým podpisem stvrzuje svůj souhlas s uzavřením této smlouvy.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit Odběrateli dodávku a odběr elektrické energie, tepla, dodávku pitné vody a odvod odpadních vod (dále společně jen „služby“) do budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 7130 v k.ú. a obci Pardubice (dále jen „Budova“).
- 1.2. Skutečná výše Odběratelem spotřebované elektrické energie bude stanovena na základě odečtu z podružného elektroměru umístěného v Budově, Cena za 1 kWh elektrické energie je stanovena ve výši úplné jednotkové ceny elektrické energie účtované Dodavateli prvotním dodavatelem elektrické energie. Odběratel se zavazuje

platit Dodavateli za odebranou elektrickou energii sjednanou úhradu. Jištění (stálý plat) je prováděno jističem nad 3x100A.

- 1.3. Skutečná výše ceny za Odběratelem spotřebovanou vodu (vodné) a odvedenou vodu (stočné) bude stanovena na základě odečtu z podružného vodoměru umístěného v Budově. Vodné a stočné (tj. cena za 1 m³ dodané/odvedené vody) je stanoveno ve výši aktuální ceny účtované Dodavateli prvotním dodavatelem. Odběratel se zavazuje platit Dodavateli vodné a stočné.
- 1.4. Cena za Odběratelem spotřebované teplo bude stanovena na základě skutečných nákladů, které Dodavateli s dodávkou tepla do Budovy vzniknou. Cena tepla bude stanovena dle skutečné výše Odběratelem spotřebovaného tepla na základě odečtu z podružných měřidel umístěných v budovách. Požadovaný výkon (stálý plat) je dodáván ve výši 200 kW do 30.6.2026.
- 1.5. Ostatní náklady na vedení a správu sítí, jakož i práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se dále řídí přílohou č.01 (Všeobecné obchodní podmínky pro dodávku služeb), která je nedílnou součástí této smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost přílohou č. 1.

2. Platby a způsob úhrady

- 2.1. Cenu za služby spotřebované Odběratelem dle této Smlouvy uhradí Odběratel Dodavateli na základě Dodavatelem vystaveného a Odběrateli zaslaného daňového dokladu v termínu splatnosti 14 dní od data jeho vystavení. Dodatel vystaví daňový doklad vždy nejdéle do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy poslední kalendářní den měsíce, za který se služby hradí. Fakturační období bude měsíční, nebude-li dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen zaslat Odběrateli daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zaslání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Odběratel není oprávněn umožnit odběr služeb z odběrného místa Dodavatele třetím osobám.
- 3.2. Dodavatel neodpovídá Odběrateli za škody způsobené přerušením dodávky kterékoli služby na straně Dodavatele či z důvodu vyšší moci.
- 3.3. Dodavatel je povinen informovat Odběratele písemně alespoň 14 dnů předem o plánovaném přerušení dodávky kterékoliv služby z důvodu nutné opravy či údržby. Opravu či údržbu, která bude mít za následek přerušení dodávky kterékoliv služby, je Dodavatel povinen provést v nejkratším možném čase a tak, aby přerušení co nejméně zasáhlo do provozu Odběratele. Z jiných důvodů je Odběratel oprávněn přerušit dodávku kterékoliv služby pouze s předem písemně uděleným souhlasem Odběratele.
- 3.4. Nebude-li dohodnuto jinak, platí, že veškeré náklady na opravu či údržbu technologií či rozvodných sítí potřebných pro dodávku služeb Odběrateli hradí výlučně Odběratel. Odběratel v této souvislosti prohlašuje, že je mu znám současný stav rozvodných sítí a s tímto vědomím uzavírá tuto smlouvu.

4. Doba trvání smlouvy

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá s účinností od 01.01.2026 na dobu **určitou do 30.6.2026**.
- 4.2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - b) výpovědí za podmínek stanovených Smlouvou;
 - c) odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených zákonem. Účinnost Smlouvy zaniká dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 4.3. Dodavatel má právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v následujících případech:

- a) Odběratel bude déle než 30 dní v prodlení s placením úhrady za odebranou elektrickou energii a ani na základě doručené písemné výzvy neuhradí dluh v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 7 dní;
- b) odběr služeb Odběratelem přestane být bez zavinění Dodavatele v souladu s podmínkami, za kterých odebírá Dodavatel služby od prvotních dodavatelů těchto služeb.

Účinnost smlouvy v takovém případě skončí dnem doručení písemné výpovědi Odběrateli.

4.4. Odběratel má právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v následujících případech:

- a) ukončí provoz pobočky v Budově;
- b) Dodavatel hrubě porušuje své povinnosti vůči Odběrateli a ani na základě doručené písemné výzvy v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 7 dní, toto porušování nenapraví.

4.5. Odběratel nemá nárok na jakékoliv náhrady od Dodavatele v souvislosti s ukončením této Smlouvy, zejména na náhradu nákladů spojených se zajištěním odběru těchto služeb od jiného dodavatele.

4.5. V případě ukončení účinnosti Smlouvy provedou Smluvní strany odečet podružných měřičů.

4.6 Tato smlouva pozbývá automaticky účinnosti okamžikem, kdy Odběratel z jakékoliv důvodu pozbude vlastnické právo k pozemkům definovaným v preambuli a jejichž součástí tvoří Budovy.

4.7. Dodavatel tímto upozorňuje, že již nebude obnovovat odběrateli služby z této smlouvy po 30.6.2026.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

5.2. Podpisem této Smlouvy Dodavatel bere na vědomí, že Odběratel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Dodavatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Dodavatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Odběratel bude osobní údaje Dodavatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Dodavatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Odběrateli předává.

Dodavatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Odběratele www.ceskaposta.cz.

5.3. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.

5.4. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

5.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 stejnopisu.

5.6. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1.1.2026, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly že na období, po které docházelo

k dodávce služeb dle této Smlouvy před nabytím její účinnosti, se použijí ustanovení této Smlouvy. Tato smlouva navazuje na smlouvu o poskytování služeb č.25030101 uzavřenou dne 27.1.2025 a plně ji nahrazuje.

- 5.7. Dodavatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede odběratel. Odběratel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňování povinnost podle příslušného právního předpisu. Dodavatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření odběratele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 5.8. Tato smlouva je závazná toliko mezi smluvními stranami a nemá věcně právní účinky. Práva a povinnosti Odběratele z této smlouvy nepřechází na právní nástupce Odběratele. Práva a povinnosti Odběratele z této smlouvy nepřechází na nové vlastníky pozemků definovaných v preambuli, jejichž součástí tvoří Budovy.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

příloha č.01-všeobecné obchodní podmínky pro dodávku služeb

V Praze dne

V Pardubicích dne

Kadlecová Helena Ing.
16.12.2025 21:07:08

.....
Česká pošta, s.p.
Ing. Helena Kadlecová
manažer útvaru majetku Balíkovna

Elektronicky podepsáno
Ing. Martin Štěpánek
MARSTEP s.r.o.
16:06 14.11.2025
RSA/2048

.....
MARSTEP s.r.o.
Ing. Martin Štěpánek
jednatel společnosti