

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 24.7.2025 dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na zakázku

Rekonstrukce družin v ZŠ Pacov v areálu Za Branou

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

název: **Město Pacov**
se sídlem: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou
právní forma: 801 - obec
IČ: 00248789
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
E-mail: podatelna@mestopacov.cz
web: www.mestopacov.cz
zástupce objednatele ve věcech smluvních i technických: Tomáš Kocour - starosta

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **Stavneko, s.r.o.**
se sídlem: Vodnická 331/23, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4
spisová značka: C 288442 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 04552997
DIČ: CZ04552997
Zastoupený:
Jaroslavem Nekovářem, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Zástupci zhotovitele:
Jaroslav Nekovář – ve věcech smluvních [REDACTED]
Jaroslav Nekovář – ve věcech technických [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

II PREAMBULE

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

III PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku z výše uvedené smlouvy o dílo, která je realizována obdobně dle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jedná se o vícepráce a méněpráce jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel, i když jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Vícepráce a méněpráce jsou uvedeny ve změnovém listu a důvod jejich vzniku je následující:

- **Díl: 95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách - ostatní práce ZL**

Po podpisu smlouvy o dílo se objednatel dozvěděl, že je vypsána výzva k podání žádosti o dotaci na systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla tak, aby byla provedena opatření eliminující nadměrné koncentrace CO₂ a teplotní diskomfort v budovách mateřských, základních a středních škol. Vzhledem k podmínkám dotační výzvy, technickým požadavkům na budoucí zřízení nuceného větrání a se zohledněním nynějšího omezení provozu budovy je nutné již v rámci probíhající rekonstrukce provést přípravu tras potrubí vzduchotechniky, která je nezbytná pro následnou instalaci samotné vzduchotechnické technologie. Tato příprava zahrnuje zejména stavební úpravy související s vedením potrubí, dodávku a montáž potrubních rozvodů a související úpravy stavebních konstrukcí. Tyto práce nebyly součástí původního projektu ani kalkulace, neboť jejich potřeba byla vyvolána až následným zjištěním o možnosti získat dotaci. Jedná se o vícepráce nezbytné pro dosažení účelu stavby, které současně splňují důvody obdobně podle § 222 odst. 6 či odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, protože předmětné vícepráce nebylo možné při přípravě zadávací dokumentace předvídat, jelikož vyhlášení dotační výzvy se objednatel dozvěděl až po podpisu smlouvy o dílo. Práce jsou nezbytné pro dokončení stavebního díla tak, aby bylo technicky způsobilé k budoucí instalaci vzduchotechniky, která bude předmětem samostatného výběrového řízení po podání žádosti o dotaci. Provedení víceprací stávajícím dodavatelem je nutné z hlediska technické návaznosti, bezpečnosti, organizace stavby a odpovědnosti za dílo, protože tyto práce zasahují do již probíhající rekonstrukce a technicky i časově souvisejí s její strukturou. Realizace jiným dodavatelem by byla neefektivní, prodražila by se a znamenala by duplicitní zábor staveniště, delší dobu omezení provozu budovy družiny a školní jídelny i odpovědnostní komplikace. Instalace vlastních vzduchotechnických jednotek je možná i za plného provozu budovy, kdežto provedení potrubí za provozu budovy možné není, proto se trasy potrubí vzduchotechniky realizují nyní, kdy je část budovy mimo provoz.

- **Díl:771: Podlahy z dlaždic - Chodba m.č. 3.17 a chlazení**

Původně byla plánována pokládka nové keramické dlažby na stávající dlažbu v chodbě. Po zahájení demontážních a přípravných prací však zhotovitel zjistil, že stávající podlaha se vyznačuje výraznými nerovnostmi a nestejnou úrovní podkladních vrstev. Pokládka nové vrstvy keramické dlažby by vedla k nežádoucímu zvýšení nivelety podlahy, což by způsobilo zásah do úrovní stávajících dveřních otvorů, funkční a bezpečnostní komplikace při užívání prostoru, nesoulad s navazujícími konstrukcemi a s hygienickými a provozními požadavky školy. Po vyhodnocení skutečného technického stavu bylo zřejmé, že původní řešení není možné realizovat bez neúměrného navýšení prací a zásahů do konstrukce. Vzhledem k tomu se objednatel ve spolupráci se zhotovitelem dohodl na technologické změně podlahové krytiny, spočívající v nahrazení původně plánované keramické dlažby povlakovou podlahou (marmoleum). Toto řešení umožňuje zachovat stávající niveletu podlahy, odstranit problémy způsobené nerovnostmi podkladu, splnit požadavky na odolnost, údržbu a hygienu v prostorách školy, realizovat práce v přiměřeném rozsahu, bez nutnosti zásadních stavebních zásahů do konstrukce podlah. Tato změna měla charakter víceprací vyvolaných skutečnostmi, které nebylo možné při přípravě zakázky zjistit ani předvídat, neboť stav podkladních vrstev byl odhalen až po odkrytí stávajících konstrukcí při realizaci. Jedná se proto o změnu závazku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, která je nezbytná pro řádné dokončení díla a zajištění jeho funkčnosti.

V důsledku těchto změn dochází ke změně čl. V. odst. 1 smlouvy a to z původního znění:

Celková cena díla bez DPH	6 141 099,76 Kč
DPH	1 289 630,95 Kč
Celková cena díla vč. DPH	7 430 730,71 Kč
<i>Na nové znění:</i>	
Celková cena díla bez DPH	6 141 099,76 Kč
+ vícepráce	2 577 022,91 Kč
- méněpráce	-112 066,40 Kč
Celková cena díla po změnách bez DPH	8 606 056,27 Kč
DPH	1 807 271,82 Kč
Celková cena díla vč. DPH po změnách	10 413 328,09 Kč

Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

IV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu, účinnosti nabyde dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Přílohu č. 1 dodatku tvoří rozpočet víceprací a méněprací.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoliv vtísni za nápadně nevýhodných podmínek a dále prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného ho stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních.

V PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne 17. 12. 2025	V Pacově dne 17. 12. 2025
Za objednatele:	Za zhotovitele:

MĚSTO PACOV

Náměstí Svobody 320

395 01 Pacov

IČO: 00248789, DIČ: CZ00248789

-3-

Strana 3 (celkem 3)

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	ZL	Změnový list č. 1
R:	ZL	Změnový list

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 771	Podlahy z dlaždic - Chodba m.č. 3.17 a chlazení					-112 066,40
-----------------	--	--	--	--	--	--------------------

27	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	-75,84000	62,00	-4 702,08
		PLOCHA		75,84000		

28	771475014RU1	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	-41,90000	175,00	-7 332,50
		SOKL		41,90000		

29	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	-41,90000	144,00	-6 033,60
		SOKL		41,90000		

30	771575109RU1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	-75,84000	635,00	-48 158,40
		PLOCHA		75,84000		

31	5976420030T	Dlažba keramická společné prostory	m2	-85,28850	520,00	-44 350,02
		PLOCHA*1,05		79,63200		
		SOKL*0,1*1,35		5,65650		

32	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	-1,97325	755,00	-1 489,80
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Díl: 776	Podlahy povlakové - Chodba m.č. 3.17 a chlazení					163 384,91
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

45	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování	m2	75,84000	422,00	32 004,48
		PLOCHA		75,84000		

46	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	75,84000	36,00	2 730,24
		PLOCHA		75,84000		

47	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	41,90000	48,00	2 011,20
		SOKL		41,90000		

48	776511000RT1	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových pouze položení- pryž ve specifikaci	m2	75,84000	254,00	19 263,36
		PLOCHA		75,84000		

49	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC	m	46,09000	31,00	1 428,79
		SOKL*1,1		46,09000		

50	284101191R	Marmoleum tl. 2,5 mm š. 2 m dl. 32 m	m2	83,42400	1 268,00	105 781,63
		PLOCHA*1,1		83,42400		

51	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,26864	615,00	165,21
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách - ostatní práce ZL					2 413 638,00
----------------	--	--	--	--	--	---------------------

14	342262641	Kastlík sádrokartonový tl. 100 mm, 1x ocel.konstrukce CW 75, bez izolace, 1x opláštěný, desky 12,5mm, rozměr 1 000 x 250 mm	m	54,40000	2 450,00	133 280,00
		24*2+3,2*2				

15	342262699	D+M SDK dvířek 20x20	ks	17,00000	585,00	9 945,00
----	-----------	----------------------	----	----------	--------	----------

16	342262641	Kastlík sádrokartonový tl. 100 mm, 1x ocel.konstrukce CW 75, bez izolace, 1x opláštěný, desky 12,5mm, rozměr 200x400 mm	m	6,00000	1 400,00	8 400,00
----	-----------	---	---	---------	----------	----------

17	001001	Demontáž vstupní stěny, vč. likvidace	kpl	1,00000	4 800,00	4 800,00
----	--------	---------------------------------------	-----	---------	----------	----------

18	001002	Výmalba sociálního zařízení vč. vstupních prostor a stavebních přípomocí	kpl	1,00000	24 000,00	24 000,00
----	--------	--	-----	---------	-----------	-----------

19	001003	Příprava EI vč. rozvodů a vedení pro fotovoltaiku, vč. stavebních přípomocí	kpl	1,00000	130 000,00	130 000,00
----	--------	---	-----	---------	------------	------------

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	ZL	Změnový list č. 1
R:	ZL	Změnový list

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	001004	D+M vzduchotechniky - dle přílohy č. 1	kpl	1,00000	2 103 213,00	2 103 213,00

Celkem						2 464 956,51
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

PŘÍLOHA č. 1 - VZT - SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK VČETNÉ NABÍDKOVÉHO OCENĚNÍ

č. pol.	č. cen. položky	popis položky	měr.		výměra	jeden.		cený v Kč		pozn.
		Zařízení č.1 – Větrání - učebny, družiny, jídelna, klub								
1.4		Regulátor variabilního průtoku vzduchu Ø200 - 24V (100 - 550m³/h)	ks		8	8 244 Kč		65 952 Kč		
1.5		Regulátor variabilního průtoku vzduchu Ø250 - 24V (100 - 650m³/h)	ks		6	8 330 Kč		49 980 Kč		
1.6		Regulátor variabilního průtoku vzduchu Ø200 - 24V (100 - 200m³/h)	ks		1	7 820 Kč		7 820 Kč		
1.7		Regulátor variabilního průtoku vzduchu 560x315 - 24V (1000 - 3000m³/h)	ks		2	11 500 Kč		23 000 Kč		
1.8		tlumič hluku Ø200/600	ks		5	1 338 Kč		6 690 Kč		
1.9		tlumič hluku Ø250/600	ks		2	2 135 Kč		4 270 Kč		
1.15		Výústka 500x250, dvouřadá, regulace, provedení hliník	ks		7	1 200 Kč		8 400 Kč		
1.16		Výústka 500x250, jednořadá, regulace, provedení hliník	ks		7	1 810 Kč		12 670 Kč		
		Potrubí pozink čtyřhranné - rovné	m²		190	691 Kč		131 290 Kč		
		tvár	m²		41	715 Kč		29 315 Kč		
		Kruhové potrubí - SPIRO do Ø 200 - pozink	bm		12	363 Kč		4 356 Kč		
		rovnné tvarovky	bm		9	1 170 Kč		10 530 Kč		
		Kruhové potrubí - SPIRO do Ø 250 - pozink	bm		10	710 Kč		7 100 Kč		
		rovnné tvarovky	bm		7	840 Kč		5 880 Kč		
		Zařízení č.2 – Větrání - dílna, družina a IT třída a relax.místnost								
2.7		Regulátor variabilního průtoku vzduchu Ø200 - 24V (100 - 470m³/h)	ks		2	8 244 Kč		16 488 Kč		
2.8		Regulátor variabilního průtoku vzduchu 200x200 - 24V (100 - 470m³/h)	ks		2	9 400 Kč		18 800 Kč		
2.9		Regulátor variabilního průtoku vzduchu 250x250 - 24V (100 - 650m³/h)	ks		4	10 450 Kč		41 800 Kč		
		Potrubí pozink čtyřhranné - rovné	m²		78	691 Kč		53 898 Kč		
		tvár	m²		34	715 Kč		24 310 Kč		
		Kruhové potrubí - SPIRO do Ø 315 - pozink	bm		8	851 Kč		6 808 Kč		
		rovnné tvarovky	bm		3	2 260 Kč		6 780 Kč		
		Kruhové potrubí - SPIRO do Ø 200 - pozink	bm		2	363 Kč		726 Kč		
		Zařízení č.3 klimatizace družiny, učebny a jídelny								
		Předizolované CU potrubí Ø6.35/12.7mm, komunikační kabel	bm		125	910 Kč		113 750 Kč		
		plastový podomítkový box	ks		4	650 Kč		2 600 Kč		
		Ostatní VZT								
		montážní práce VZT, přesun hmot	kpl		1	250 000 Kč		250 000 Kč		
		Spojovací, těsnící a závěsný materiál	kpl		1	48 000 Kč		48 000 Kč		

Náklady na přepravu materiálu a osob, přesun hmot					37 000 Kč
Pomocné konstrukce, profily, zavítové tyče	kpl	1			37 000 Kč
Uklidové práce	kpl	1			29 000 Kč
Stavební práce, prostory všemi konstrukcemi pro VZT včetně jejich začištění elektroinstalací dodávky a práce, kabeláže, jističe, úpravy rozvaděčů, vodiče, ovládací kabely, revize	kpl	1			5 000 Kč
ZTI - odvodny kondenzátu od VZT stoupaček, VZT jednotky	kpl	1			205 000 Kč
Jádrové vrtání	kpl	1			274 000 Kč
Lešení	kpl	1			30 000 Kč
Ostatní klimatizace	kpl	1			18 000 Kč
montážní práce pro klimatizační zařízení, rozvody Cu potrubí	kpl	1			25 000 Kč
Spojovací, těsnící a závěsný materiál	kpl	1			135 000 Kč
Náklady na přepravu materiálu a osob, přesun hmot	kpl	1			37 000 Kč
Úklidové práce, ekologická likvidace materiálu	kpl	1			28 000 Kč
Stavební práce, prostory všemi konstrukcemi pro klimatizační zařízení včetně jejich začištění elektroinstalací dodávky a práce, kabeláže, jističe, úpravy rozvaděčů, vodiče, ovládací kabely, revize	kpl	1			5 000 Kč
ZTI - odvodny kondenzátu od klimatizačního zařízení, HT rozvody	kpl	1			145 000 Kč
Lešení	kpl	1			91 000 Kč
VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE CELKEM	kpl	1			70 000 Kč
					18 000 Kč
					2 103 213 Kč