

EVIDENČNÍ LIST

dne 2.1.2017

(výpočet nájemného z bytu podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění)

Nájemce:	Anežka Kejřová	kategorie bytu:	1
Adresa:	Milánská 473, Praha 10	velikost:	3+kk
Poloha bytu:	přízemí	počet osob:	4

Měsíční nájemné..... 96,97 Kč/m².

charakter místnosti	skuteč. plocha = započ. plocha	vybavení
kuchyně	6,4	
1.pokoj	17,0	kuchyňská linka
2.pokoj	12,0	3x vodovodní baterie
3.pokoj	8,0	1x koupelnová skříňka
předsíň	1,4	1x el.sporák
chodba	8,8	žaluzie ve všech oknech
WC	1,6	
koupelna	4,2	
šatna	2,5	
CELKEM	61,9 m²	

Započitatelná plocha v m² : 61,9
Zákl.měs.nájemné v Kč za 1m² : 96,97
Základní měs.nájemné v Kč : 6.002,-

CELKOVÉ NÁJEMNÉ (bez záloh na služby) 6.002,00 Kč

nájemné	dom.odpad	UT+TUV	vodné a stočné	CELKEM
6002,-	150,-	1700,-	600,-	8.452,-Kč

Předpis celkové úhrady (nájemné + zálohy na služby) 8.452,-Kč platnost od 1.1.2017

(výše záloh na služby může být upravena během roku na základě domluvy mezi pronajímatelem a nájemcem bytu).

Spotřeba studené vody je odečítána vodoměrem, náklady na vytápění a spotřeba teplé vody jsou vypočítány % poměrem k vytápěné ploše budovy, poplatek za odvoz komunálního odpadu činí 37,50 Kč za osobu a měsíc.

Vyúčtování služeb podle skutečnosti se provádí vždy po obdržení dodavatelských faktur za uplynulý kalendářní rok (během měsíce ledna nebo února následujícího roku).

Pronajímatel:

Nájemce: