

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o.

se sídlem: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupen: Ing. Františkem Niklem, jednatelem

IČO 45799431

DIČ CZ45799431



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 10472 oddíl C (dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. SML 2025/318 ze dne 18.06.2025 k veřejné podlimitní zakázce s názvem „**MŠ Srdíčko v Praze 12**“ (dále jen „Smlouva“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění Smlouva následujícím způsobem:

a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace díla a které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy. Dodatečné práce nemění celkovou povahu zakázky. Ocenění dodatečných prací tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku.

Hodnota dodatečných prací činí částku	2.475.398,50 Kč bez DPH
---------------------------------------	-------------------------

Hodnota méněprací činí částku	996.726,30 Kč bez DPH
-------------------------------	-----------------------

Celková hodnota změn činí částku	1.478.672,20 Kč bez DPH
---	--------------------------------

Dodatečné práce jsou zadány v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, kdy se Dodatkem nemění celková povaha zakázky a současně se jedná o změnu nepodstatnou.

- b) Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění bod 3.2. článku 3. Smlouvy týkající se ceny díla, který zní nově takto:

Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

Cena bez DPH	16.076.839,74 Kč
DPH 21%	3.376.136,35 Kč
Celková cena celkem vč. DPH	19.452.976,09 Kč

- c) Vzhledem k tomu, že dodatečné práce dle tohoto Dodatku mají vliv na termín plnění, smluvní strany mění bod 4.1.3. článku 4. Smlouvy týkající se Doby plnění následovně:

Dokončení díla se prodlužuje do 16.12.2025.

Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tento Dodatek je podepisován elektronicky.
- c) Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-144-001-25 ze dne 9.12.2025.

Příloha č. 1 – Ocenění dodatečných prací – Změnové listy č. 1 - 4

V Praze dne

V dne

za objednatele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitele:



Ing. František Nikl, jednatel

Evropská
komiseEvropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí

STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

OZNÁMENÍ ZMĚNY ModFond/SFŽP				číslo OZ: 001	
Zhotovitel:		Konstruktis Praha spol. s r.o.			
Investor:		Městská část Praha 12	Datum: 20.10.2025		
Název akce: Revitalizace MŠ Srdíčko P12					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	Ocenění prací - příloha k OZ 001 - Úpravy obvodového pláště			
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny: Úpravy obvodového pláště Popis a zdůvodnění změny: Po odkopání objektu byl zjištěn nevyhovující stav stávajících izolací proti zemní vlhkosti, a proto bylo navrženo jiné technologické řešení za účel zajištění izolace proti zemní vlhkosti. Změna materiálu oplechování z poplastovaného plechu na Al z důvody vyšší kvality materiálu a delší životnosti. Změna řešení střech nad vchody do objektu, kde došlo ke změně materiálu a řešení kdy u vstupu pro zaměstnance byla na místo stávající střechy navržena střecha s přesahem zajišťující komfortní užívání. Na základě špatného technického stavu stříšek nad vchody bylo rozhodnuto jejich výměně na místo repase.					
Počet připojených listů specifikací:					
Důvod vícepráce / méněpráce:					
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
odstavec 4, § 222 ☒		odstavec 5, § 222 ☐		odstavec 6, § 222 ☐	
odstavec 7, § 222 ☐					
Oznámení vydává:					
Městská část Praha 12, jakožto příjemce dotace.					



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Navržené změny jsou navrženy z důvodu sjednocení barevnosti a zlepšení funkčnosti.

S navrženým řešením souhlasím

Stanovisko projektanta stavby:

Technicky se nejedná o změnu v provedení stavby, ale o doplnění rozsahu pro opravnyh prací stávajících konstrukcí. Rozsah byl stanoven po plném odkrytí konstrukcí, což projekt předpokládal.

S navrženým řešením souhlasím.

Stanovisko energetického specialisty:

Změna se netýká tepelné obálky budovy, ani technických a technologických zařízení stavby.

Změna nemá vliv na energetickou náročnost budovy

Příloha: Ocenění prací - příloha k OZ 001 - Úpravy obvodového pláště



Evropská
komise

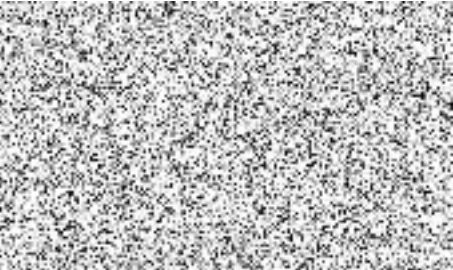
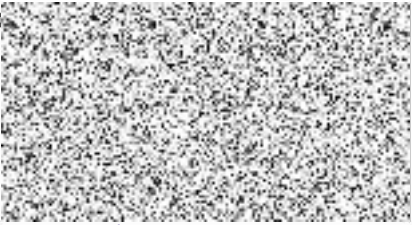


Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZMĚNOVÝ LIST ModFond/SFŽP		číslo ZL: 001
Zhotovitel:	Konstruktis Praha spol. s r.o.	
Změnový list vystavil:	Filip Zderadička	
Datum:	20.10.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Ocenění prací - příloha k OZ 001 - Úpravy obvodového pláště Popis a zdůvodnění změny: Po odkopání objektu byl zjištěn nevyhovující stav stávajících izolací proti zemní vlhkosti, a proto bylo navrženo jiné technologické řešení za účel zajištění izolace proti zemní vlhkosti. Změna materiálu oplechování z poplastovaného plechu na Al z důvody vyšší kvality materiálu a delší životnosti. Změna řešení střech nad vchody do objektu, kde došlo ke změně materiálu a řešení kdy u vstupu pro zaměstnance byla na místo stávající střechy navržena střecha s přesahem zajišťující komfortní užívání. Na základě špatného technického stavu stříšek nad vchody bylo rozhodnuto jejich výměně na místo repase.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 870 303,30 Kč	1 155 089,57- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
284 786,27 Kč	16.12.2025	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Počet:  Datum:	Počet:  Datum: 1.12.2025	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8114_ZL1(v04)
Stavba: MŠ Srdíčko - revitalizace

KSO:
Místo: Levského 3203/19, Praha 12

Zadavatel:
MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany

Zhotovitel:
Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Projektant:
PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2025

IČ: 00231151
DIČ: CZ 00231151

IČ: 45799431
DIČ: CZ 45799431

IČ: 14892936
DIČ: CZ 14892936

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			284 786,27
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 248 606,27	Výše daně 52 207,32
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		336 993,59

Projektant

ATLAS s.r.o.
11 800 000 000

Zpracovatel

Datum a podpis

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:8114 ZL1(v04)

Stavba:

MŠ Srdíčko - revitalizace

Místo:

Levského 3203/19, Praha 12

Zadavatel:

MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany

Zhotovitel:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Datum:

13. 10. 2025

Projektant:

PK ATLAS s.r.o.,
Severozápadní III 343/12,
Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		284 786,27	336 993,59
obj. A	plášť	284 786,27	336 993,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ Srdíčko - revitalizace
Objekt: obj. A - plášť

KSO:
Místo: Levského 3203/19, Praha 12

Zadavatel:
MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany

Zhotovitel:
Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Projektant:
PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2025

IČ: 00231151
DIČ: CZ 00231151

IČ: 45799431
DIČ: CZ 45799431

IČ: 14892936
DIČ: CZ 14892936

IČ:
DIČ:

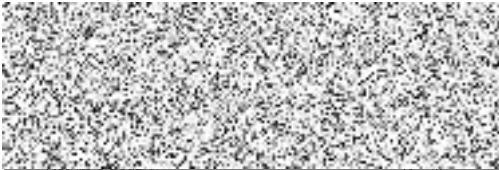
Cena bez DPH		284 786,27		
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
	248 606,27 0,00	21,00% 12,00%		52 207,32 0,00
Cena s DPH		v CZK		336 993,59

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel




Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	MŠ Srdíčko - revitalizace	Datum:	13. 10. 2025
Objekt:	obj. A - plášť	Projektant:	PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4
Místo:	Levského 3203/19, Praha 12	Zpracovatel:	
Zadavatel:	MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany		
Zhotovitel:	Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1		
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací	284 786,27
HSV - Práce a dodávky HSV	179 905,66
1 - Zemní práce	18 616,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	126 754,01
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 834,20
997 - Přesun sutě	10 701,45
PSV - Práce a dodávky PSV	104 880,61
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	100 089,76
713 - Izolace tepelné	8 006,52
762 - Konstrukce tesařské	12 125,82
764 - Konstrukce klempířské	-189 483,90
765 - Krytina skládaná	1 386,41
766 - Konstrukce truhlářské	57 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	110 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	5 756,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Srdíčko - revitalizace
Objekt: obj. A - plášť

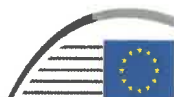
Místo: Levského 3203/19, Praha 12 Datum: 13. 10. 2025
Zadavatel: MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany Projektant: PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4
Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							284 786,27	
D HSV Práce a dodávky HSV							179 905,66	
D 1 Zemní práce							18 616,00	
117	K	119003211	Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	20,000	84,30	1 686,00	CS ÚRS 2025 02
118	K	K007	mobilní plotová zábrana - pronájem	m	800,000	20,00	16 000,00	R
VV 20*40 Přepočtené koeficientem množství					800,000			
119	K	119003212	Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	20,000	46,50	930,00	CS ÚRS 2025 02
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							126 754,01	
132	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	133,900	77,00	10 310,30	CS ÚRS 2025 02
115	K	622213001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek lepením na beton a zdivo tl do 40 mm	m2	60,000	603,00	36 180,00	CS ÚRS 2025 02
VV 60 "vyrovnaní fasády"					60,000			
116	M	28376071	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 30mm	m2	63,000	84,30	5 310,90	CS ÚRS 2025 02
VV 60*1,05 Přepočtené koeficientem množství					63,000			
32	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	4,249	227,00	964,52	VV z SOD
VV (3,3*0,97) " stříška nad stupem - spodek"					3,201			
VV (3,3*0,2) " stříška nad stupem - čelo"					0,660			
VV (0,97*0,2)*2 " stříška nad stupem - boky"					0,388			
VV Součet					4,249			
126	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 20mm	m2	4,249	82,00	348,42	CS ÚRS 2025 02
VV (3,3*0,97) " stříška nad stupem - spodek"					3,201			
VV (3,3*0,2) " stříška nad stupem - čelo"					0,660			
VV (0,97*0,2)*2 " stříška nad stupem - boky"					0,388			
VV Součet					4,249			
133	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	133,900	314,00	42 044,60	CS ÚRS 2025 02
134	K	622325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	133,900	92,10	12 332,19	CS ÚRS 2025 02
40	K	622541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm stěn, včetně penetrace	m2	0,660	338,00	223,08	VV z SOD
VV (3,3*0,97) " stříška nad stupem - vršek"					3,201			
VV (3,3*0,2) " stříška nad stupem - čelo"					0,660			
55	K	713113111.1	Nástřik stropu měkkou PUR pěnou v tl 100 mm koef 0,037 W/m/K včetně přípravy podkladu a zakrytí konstrukcí	m2	54,400	350,00	19 040,00	VV z SOD
VV 153 "skutečnost"					153,000			
VV -88,60 " původní rozpočet"					-98,600			
VV Součet					54,400			
D 9 Ostatní konstrukce a práce bourání							23 834,20	
131	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	133,900	178,00	23 834,20	CS ÚRS 2025 02
D 997 Přesun sutě							10 701,45	
68	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	0,736	806,00	593,22	VV z SOD
VV (133,9*5,5)/1000					0,736			
1	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	0,736	301,00	221,54	VV z SOD
146	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,360	13,30	97,89	CS ÚRS 2025 02
VV 0,736*10 Přepočtené koeficientem množství					7,360			
147	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	0,736	13 300,00	9 788,80	CS ÚRS 2025 02
D PSV Práce a dodávky PSV							104 880,61	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							100 089,76	
135	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	207,000	29,80	6 168,60	CS ÚRS 2025 02
136	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,070	69 200,00	4 870,30	CS ÚRS 2025 02
VV 207*0,00034 Přepočtené koeficientem množství					0,070			
137	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	207,000	162,00	33 534,00	CS ÚRS 2025 02
138	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	252,747	221,00	55 857,09	CS ÚRS 2025 02
VV 207*1,221 Přepočtené koeficientem množství					252,747			
130	K	711142821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených dvouvrstvě z plochy svislé	m2	133,900	78,80	10 551,32	CS ÚRS 2025 02
139	K	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií vodorovná, výška popu 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	207,000	100,00	20 700,00	CS ÚRS 2025 02
140	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	217,350	127,00	27 603,45	CS ÚRS 2025 02
VV 207*1,05 Přepočtené koeficientem množství					217,350			
72	K	V04	oprava izolace proti zemní vlhkosti, - komplet	ks	-1,000	52 500,00	-52 500,00	VV z SOD
73	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé tkaninou, včetně dodání geomříže dvousóse	m2	-133,900	50,00	-6 695,00	VV z SOD
D 713 Izolace tepelné							8 006,52	
122	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	11,880	51,30	609,44	CS ÚRS 2025 02
VV 1,8*3,3 "stříška nad vstupem"					5,940			
VV 5,94*2 Přepočtené koeficientem množství					11,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
123	M	63151515	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 120mm	m2	12,474	593,00	7 397,08	CS ÚRS 2025 02
	W		5,94*2,1 *Přepočtené koeficientem množství		12,474			
	D	762	Konstrukce tesařské				12 125,82	
120	K	762723411	Montáž prostorově vázané kce pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z lepených hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	21,600	301,00	6 501,60	CS ÚRS 2025 02
	W		stříška nad vstupem					
	W		3*5 "krokve"		15,000			
	W		2*3,3 " pozednice"		6,600			
	W		Součet		21,600			
121	M	61223262	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový	m3	0,163	16 800,00	2 738,40	CS ÚRS 2025 02
	W		0,1552*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		0,163			
127	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	9,570	126,00	1 205,82	CS ÚRS 2025 02
	W		2,9*3,3		9,570			
128	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,168	10 000,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 02
	W		((2,9/0,15)*3,3)*(0,04*0,06))		0,153			
	W		0,153*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,168			
	D	764	Konstrukce klempířské				-189 483,90	
88	K	764121431	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z poplastovaného plechu sklonu do 30°	m2	9,570	1 300,00	12 441,00	VV z SOD
	W		3,3*2,9 " stříška nad stupem"		9,570			
89	K	764225407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z poplastovaného plechu celoplošně lepené rš 670 mm	m	-258,900	1 245,00	-322 330,50	VV z SOD
141	K	764215411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš přes 800 mm	m2	258,900	1 750,00	453 075,00	CS ÚRS 2025 02
90	K	764226443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z poplastovaného plechu rš 250 mm	m	-201,900	587,00	-118 515,30	VV z SOD
142	K	764216445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Pz plechu rš 400 mm	m	201,900	636,00	128 408,40	CS ÚRS 2025 02
91	K	764521403	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 250 mm	m	-576,420	625,00	-360 262,50	VV z SOD
	W		-593,92 "původní VV"		-593,920			
	W		3,5 " stříška nad vstupem"		3,500			
	W		4*3,5 "stříšky"		14,000			
	W		Součet		-576,420			
93	K	764528421	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z poplastovaného plechu průměru 80 mm	m	10,000	1 050,00	10 500,00	VV z SOD
	W		4*2,5 " stříšky"		10,000			
129	K	K025	ostatní klempířské prvky	ks	8,000	900,00	7 200,00	R
	W		4 "kotlík"		4,000			
	W		4 "výkopný svod"		4,000			
	W		Součet		8,000			
	D	765	Krytina skládaná				1 386,41	
124	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	9,570	82,50	789,53	CS ÚRS 2025 02
	W		2,9*3,3 " stříška nad vstupem"		9,570			
125	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplnkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	10,527	56,70	596,88	CS ÚRS 2025 02
	W		9,57*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		10,527			
	D	766	Konstrukce truhlářské				57 000,00	
95	K	76660661	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s nadsvětlením do betonové konstrukce	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	VV z SOD / R
	W		1 "příplatek za ALU provedení"		1,000			
96	M	61140508	dveře dvoukřídlé plastové bílé prosklené 2400/2400 mm	ks	1,000	52 500,00	52 500,00	VV z SOD / R
	W		1 "příplatek za ALU provedení"		1,000			
	D	767	Konstrukce zámečnické				110 000,00	
143	K	99a	příplatek za kpl nové provedení, vč. doplnění výplně dle ČSN	kpl	2,000	25 000,00	50 000,00	R
144	K	100a	příplatek za mříže	kpl	4,000	8 500,00	34 000,00	R
101	K	V07	Repase fasádních markýz	kus	-4,000	2 500,00	-10 000,00	VV z SOD
114	K	K005	D+M nových skelných stříšek nad vstupy	ks	2,000	18 000,00	36 000,00	R
	D	771	Podlahy z dlaždic				5 756,00	
145	K	771471113	Montáž soklu z dlaždic keramických rovných kladených do malty v přes 90 do 120 mm	m	16,000	266,00	4 256,00	CS ÚRS 2025 02
106	M	59761100	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/lapovaný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	3,000	500,00	1 500,00	VV z SOD



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

OZNÁMENÍ ZMĚNY ModFond/SFŽP				číslo OZ: 002	
Zhotovitel:		Konstruktis Praha spol. s r.o.			
Investor:		Městská část Praha 12	Datum: 20.10.2025		
Název akce: Revitalizace MŠ Srdíčko P12					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	Ocenění prací - příloha k OZ 002 - Úpravy střešního pláště			
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny: Úpravy střešního pláště Popis a zdůvodnění změny: Změna spočívá v úpravě podkladních vrstev střešního pláště – po odstranění stávajících izolací byl zjištěn stav, který byl nevyhovující pro pokládku nových hydroizolačních souvrství. Proto bylo nutné provést vyrovnávací vrstvu střechy ve dvou stupních tak, aby bylo možné provádět hydroizolace střešních souvrství. Změna systému pokládky souvrství střechy na 1/3 střechy, kde z důvodu nepřízně počasí nebyla pojistná folie plošně lepena a tepelně izolační vrstva musí být samostatně kotvena. Dále pak změna řešení stříšek nad vchody do objektu. V průběhu realizace byl zjištěn nevyhovující stav hromosvodu, proto bylo rozhodnuto o provedení hromosvodu nového, který bude v souladu s novými předpisy.					
Počet připojených listů specifikací:					
Důvod vícepráce / méněpráce:					
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
odstavec 4, § 222 ☒		odstavec 5, § 222 ☐		odstavec 6, § 222 ☐	
odstavec 7, § 222 ☐					
Oznámení vydává:					
Městská část Praha 12, jakožto příjemce dotace.					

Stanovisko technického dozoru stavby:

Provedené změny byly nutné provést z důvodu nerovností stávající betonové povrchu střechy nebylo možno parotěsnou folii celoplošně přitavit – nutno S navrženým řešením souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby:

Technicky se nejedná o změnu v provedení stavby, ale o doplnění rozsahu opravných prací stávajících konstrukcí. Rozsah byl stanoven po plném odkry projektu předpokládal. Záměna lepené izolace na kotvenou je logickou reakcí zhotovitele na klimatické podmínky při provádění střešního pláště ve vn
S navrženým řešením souhlasím.

Stanovisko energetického specialisty:

Změna se netýká tepelné obálky budovy, ani technických a technologických zařízení stavby.
Změna nemá vliv na energetickou náročnost budovy

Příloha: Ocenění prací - příloha k OZ 002 - Úpravy obvodového pláště

ZMĚNOVÝ LIST ModFond/SFŽP		číslo ZL: 002
Zhotovitel:	Konstruktis Praha spol. s r.o.	
Změnový list vystavil:	Filip Zderadička	
Datum:	20.10.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Ocenění prací - příloha k OZ 002 - Úpravy střešního pláště Popis a zdůvodnění změny: Změna spočívá v úpravě podkladních vrstev střešního pláště – po odstranění stávajících izolací byl zjištěn stav, který byl nevyhovující pro pokládku nových hydroizolačních souvrství. Proto bylo nutné provést vyrovnávací vrstvu střechy ve dvou stupních tak, aby bylo možné provádět hydroizolace střešních souvrství. Změna systému pokládky souvrství střechy na 1/3 střechy, kde z důvodu nepřízně počasí nebyla pojistná folie plošně lepena a tepelně izolační vrstva musí být samostatně kotvena. Dále pak změna řešení stříšek nad vchody do objektu. V průběhu realizace byl zjištěn nevyhovující stav hromosvodu, proto bylo rozhodnuto o provedení hromosvodu nového, který bude v souladu s novými předpisy.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 100 423,- Kč	1 189 629,26,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
1 089 206,26 Kč	16.12.2025	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis:		Počet:
Datum:		Datum:

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8114_ZL2(v04)
Stavba: MŠ Srdíčko - revitalizace

KSO:
Místo: Levského 3203/19, Praha 12

Zadavatel:
MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany

Zhotovitel:
Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Projektant:
PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2025

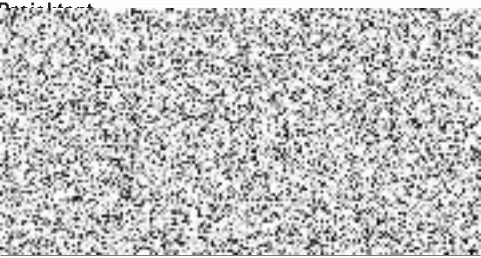
IČ: 00231151
DIČ: CZ 00231151

IČ: 45799431
DIČ: CZ 45799431

IČ: 14892936
DIČ: CZ 14892936

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 089 206,29
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	874 791,69	183 706,25
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 272 912,54

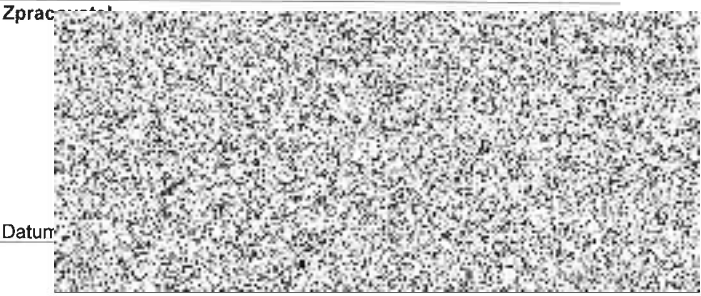


Objednavatel

Ing.
Petr
Špinka
Digitálně podepsal Ing.
Petr Špinka
Datum:
2025.11.28
14:04:34 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko



Zhotovitel

Ing.
František
Níkl, MBA
Digitálně podepsal Ing.
František Níkl,
MBA
Datum: 2025.12.01
11:02:35 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:8114 ZL1(v04)

Stavba:MŠ Srdíčko - revitalizace

Místo:Levského 3203/19, Praha 12

Zadavatel:MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany

Zhotovitel:Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Datum:13. 10. 2025

Projektant:PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 089 206,29	1 272 912,54
obj. B	střecha	1 089 206,29	1 272 912,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Srdíčko - revitalizace
Objekt:
obj. B - střecha

KSO:
Místo: Levského 3203/19, Praha 12
Zadavatel:
MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany
Zhotovitel:
Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1
Projektant:
PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2025
IČ: 00231151
DIČ: CZ 00231151
IČ: 45799431
DIČ: CZ 45799431
IČ: 14892936
DIČ: CZ 14892936
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 089 206,29	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	874 791,69	21,00%	183 706,25
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 272 912,54

Projektant
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
Ing. Petr Špinka Digitálně podepsal Ing. Petr Špinka Datum: 2025.11.28 14:05:08 +01'00'	Ing. František Nikl, MBA Digitálně podepsal Ing. František Nikl, MBA Datum: 2025.12.01 11:02:47 +01'00'
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Srdíčko - revitalizace

Objekt:

obj. B - střecha

Místo: Levského 3203/19, Praha 12

Datum: 13. 10. 2025

Zadavatel: MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany

Projektant: PK ATLAS s.r.o.,
Severozápadní III
343/12, Praha 4

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 089 206,29

HSV - Práce a dodávky HSV	339 548,00
4 - Vodorovné konstrukce	4 272,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	279 200,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 076,00
PSV - Práce a dodávky PSV	749 658,29
712 - Povlakové krytiny	404 441,83
713 - Izolace tepelné	148 766,22
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	22 905,54
741 - Elektroinstalace - silnoproud	126 852,00
762 - Konstrukce tesařské	6 653,70
764 - Konstrukce klempířské	25 239,00
767 - Konstrukce zámečnické	14 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Srdíčko - revitalizace
Objekt: obj. B - střecha

Místo: Levského 3203/19, Praha 12
Zadavatel: MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany
Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Datum: 13. 10. 2025
Projektant: PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						1 089 206,29		
D HSV Práce a dodávky HSV						339 548,00		
D 4 Vodorovné konstrukce						4 272,00		
74	K	411386611	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2 ve střepech	kus	6,000	712,00	4 272,00	CS ÚRS 2025 02
VV 2*3 "prostupy pro dešťovou kanalizaci"					6,000			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						279 200,00		
75	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	795,000	17,30	13 753,50	CS ÚRS 2025 02
VV strechaplocha					795,000			
76	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím můstkem	m2	795,000	67,40	53 583,00	CS ÚRS 2025 02
VV strechaplocha					795,000			
5	K	632450131	Vyrovňovací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedení v ploše	m2	1 694,908	125,00	211 863,50	VV z SOD
VV strechaplocha*2 "příplatek za skutečnou výšky vrstvy, tj. 6cm"					1 590,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						56 076,00		
81	K	953945322	Příplatek za výškově nastavitelné teleskopické kotvy dle kotevního plánu	kus	1 360,000	39,00	53 040,00	CS ÚRS 2025 02
73	K	971052331	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	6,000	506,00	3 036,00	CS ÚRS 2025 02
VV 2*3 "bourání prostupů pro dešťovou kanalizaci"					6,000			
D PSV Práce a dodávky PSV						749 658,29		
D 712 Povlakové krytiny						404 441,83		
17	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	213,620	16,40	3 503,37	VV z SOD
VV skutečnost								
VV strechaplocha*1,15					914,250			
VV (atikaobvod*1)*1,15					303,600			
VV -1004,230 "původní VV"					-1 004,230			
VV Součet					213,620			
18	M	11163150	lak penetrační asfaltový	kg	85,448	67,10	5 733,56	VV z SOD
VV 213,62*0,4 "Přepočtené koeficientem množství"					85,448			
19	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	236,620	180,00	42 591,60	VV z SOD
VV skutečnost								
VV strechaplocha*1,15					914,250			
VV (atikaobvod*1)*1,15					303,600			
VV (20*1*1,15) "výlezy apod."					23,000			
VV Mezisoučet					1 240,850			
VV -1004,230 "původní VV"					-1 004,230			
VV Součet					236,620			
20	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R	m2	-1 004,230	100,00	-100 423,00	VV z SOD
79	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	1 240,850	191,17	237 213,29	CS ÚRS 2025 02
VV 236,620					236,620			
VV 1004,230					1 004,230			
VV Součet					1 240,850			
21	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólii mechanicky kotvenou v plné ploše	m2	248,530	430,00	106 867,90	VV z SOD
VV skutečnost								
VV strechaplocha*1,15					914,250			
VV (atikaobvod*0,8)*1,15					242,880			
VV (20*0,8)*1,15 "výlezy apod.)					18,400			
VV Mezisoučet					1 175,530			
VV -927 "původní VV"					-927,000			
VV Součet					248,530			
22	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	248,530	413,00	102 642,89	VV z SOD
23	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	1,730	3 648,68	6 312,22	VV z SOD
D 713 Izolace tepelné						148 766,22		
27	K	713141131	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek (2 vrstvy)	m2	-56,000	178,00	-9 968,00	VV z SOD
VV strechaplocha*2					1 590,000			
VV -1646 "původní VV"					-1 646,000			
VV Součet					-56,000			
28	M	28372205	deska střešní EPS 100 λ=0,037 tl 120mm	m2	103,000	190,00	19 570,00	VV z SOD
VV (strechaplocha*2)*1,1					1 749,000			
VV -1646 "původní VV"					-1 646,000			
VV Součet					103,000			
29	K	713141321	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené asfaltem zplna, spádová vrstva	m2	345,400	289,00	99 820,60	VV z SOD
VV střecha A (285,40 * 0,04) = 11,41 m3					285,400			
VV střecha B (30 * 0,02) = 0,60 m3					30,000			
VV střecha C (30 * 0,02) = 0,60 m3					30,000			
VV Součet					345,400			
30	M	28376141	klin izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový (nutné prořezy nacení zhotovitel v ceně)	m3	13,240	2 100,00	27 804,00	VV z SOD
VV střecha					766,180			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		střecha - kubatura + prořez (11,41 + 0,80 + 0,80 = 12,61 * 1,05 = 13,24		22,071			
	vv		Součet		22,071			
31	K	713141211	Montáž izolace tepelné střech plochých volně položené atikový klín	m	5,100	25,50	130,05	VV z SOD
	vv		atikaobvod		264,000			
	vv		-258,9 " původní VV"		-258,900			
	vv		Součet		5,100			
32	M	63152005	Klín atikový přechodný z pěnového polystyrenu EPS 100	m	31,500	40,10	1 263,15	VV z SOD
	vv		atikaobvod*1,1		290,400			
	vv		-258,9 " původní VV"		-258,900			
	vv		Součet		31,500			
33	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem geotextilií	m2	79,929	50,50	4 036,41	VV z SOD
	vv		střechaplocha*1,15		914,250			
	vv		226,538*1,15		260,519			
	vv		-1094,84 "původní VV"		-1 094,840			
	vv		Součet		79,929			
34	M	69311068	skelné rouno protipožární 120g/m2, pro dosažení klasifikace střechy Broof T3	m	140,251	33,40	4 684,38	VV z SOD
35	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,390	1 025,63	1 425,63	VV z SOD
D	721		Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				22 905,54	
70	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	18,000	290,00	5 220,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		6"3		18,000			
71	K	721174025.OSM	Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-Systém DN 110	m	18,000	905,53	16 299,54	VV z SOD
	vv		6"3		18,000			
72	M	28611944	čistící kus kanalizační PVC DN 110	kus	3,000	462,00	1 386,00	CS ÚRS 2025 02
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				126 852,00	
43	K	741420011	Montáž hromosvodu na rovné střeše včetně svodů	m	250,000	135,00	33 750,00	VV z SOD
0	K	35442062	Pás zemnicí 30x4mm FeZn včetně montáže	m	90,000	120,00	10 800,00	VV z SOD
66	K	K001	Ochranná trubka vč. FeZn 10mm a přichytek a RZ	ks	22,000	1 434,00	31 548,00	nová R položka
67	K	K002	JT 2 M16/10 vč. podstavce a svorek	ks	10,000	1 691,00	16 910,00	nová R položka
68	K	K003	JT 1 M16/10 vč. podstavce a svorek	ks	12,000	1 487,00	17 844,00	nová R položka
69	K	K004	Projektová dokumentace hromosvodu + uzemnění	ks	1,000	16 000,00	16 000,00	nová R položka
D	762		Konstrukce tesařské				6 653,70	
51	K	762421027	Obložení stropu z desek OSB tl 25 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	14,786	450,00	6 653,70	VV z SOD
	vv		(3,3*2,9)*1,07 " stříška nad stupem - vršek"		10,240			
	vv		(3,3*0,97)*1,07 " stříška nad stupem - spodek"		3,425			
	vv		(3,3*0,2)*1,07 " stříška nad stupem - čelo"		0,706			
	vv		(0,97*0,2)*1,07 " stříška nad stupem - boky"		0,415			
	vv		Součet		14,786			
D	764		Konstrukce klempířské				25 239,00	
53	K	764002823	Demontáž střešního výlezu	kus	1,000	239,00	239,00	VV z SOD
	vv		3 "skutečnost"		3,000			
	vv		-2 "původní VV"		-2,000			
	vv		Součet		1,000			
53	K	V1-53a	Montáž střešního výlezu na novou výškovou úroveň střechy	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	VV z SOD
	vv		3 "skutečnost"		3,000			
	vv		-2 "původní VV"		-2,000			
	vv		Součet		1,000			
53	M	V2-53b	Střešní výlez izolovaný výklopný s plynovými vzpěrami v rozměrech dle stávajících výlezů (900/900 mm) včetně stahovacího žebříku	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	VV z SOD
	vv		3 "skutečnost"		3,000			
	vv		-2 "původní VV"		-2,000			
	vv		Součet		1,000			
D	767		Konstrukce zámečnické				14 800,00	
77	K	K024	úprava poklopu kanalizace	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	nová R položka



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

OZNÁMENÍ ZMĚNY ModFond/SFŽP

číslo OZ: 003

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o.

Investor: Městská část Praha 12

Datum: 20.10.2025

Název akce: Revitalizace MŠ Srdíčko P12

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na

specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Ocenění prací - příloha k OZ 003 - Úpravy VZT

Předmět změny: Úpravy VZT

Popis a zdůvodnění změny:

Změna spočívá v doplnění odpadního potrubí a čerpadel k jednotkám VZT pro odvod kondenzátu z jednotek do kanalizace.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:

Městská část Praha 12, jakožto příjemce dotace.



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Navržené řešení doplňuje funkčnost VZT

S navrženým řešením souhlasím

Stanovisko projektanta stavby:

Jedná se o doplnění a dořešení stávajícího rozvodu kanalizace

S navrženým řešením souhlasím.

Stanovisko energetického specialisty:

Změna se netýká tepelné obálky budovy, ani energetických parametrů technologických zařízení stavby.

Změna nemá vliv na energetickou náročnost budovy

Příloha: Ocenění prací - příloha k OZ 003 - Úpravy VZT



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZMĚNOVÝ LIST ModFond/SFŽP

číslo ZL: 003

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o.

Změnový list vystavil: Filip Zderadička

Datum: 20.10.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny: Ocenění prací - příloha k OZ 003 - Úpravy VZT

Popis a zdůvodnění změny:

Změna spočívá v doplnění odpadního potrubí a čerpadel k jednotkám VZT pro odvod kondenzátu z jednotek do kanalizace.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

0,- Kč

24 400,- Kč

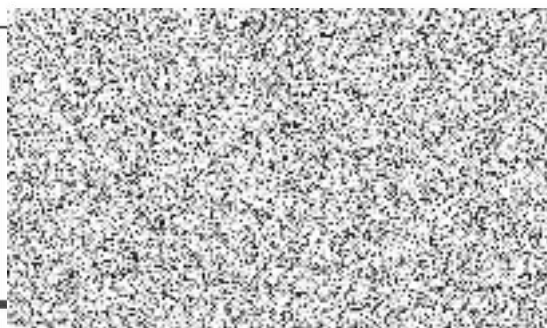
Výsledná cena změny bez DPH:

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

24 400,- Kč

16.12.2025

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.



Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8114_ZL3(v04)
Stavba: MŠ Srdíčko - revitalizace

KSO:
Místo: Levského 3203/19, Praha 12

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2025

Zadavatel:
MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany

IČ:
DIČ: CZ 00231151

Zhotovitel:
Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

IČ:
DIČ: CZ 45799431

Projektant:
PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4

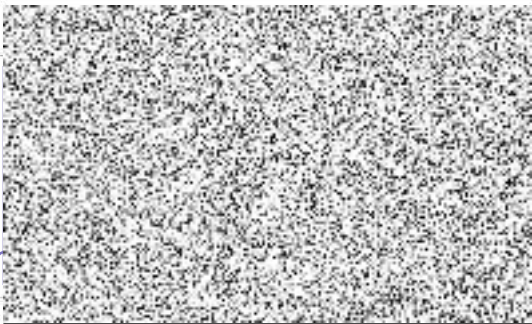
IČ:
DIČ: CZ 14892936

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

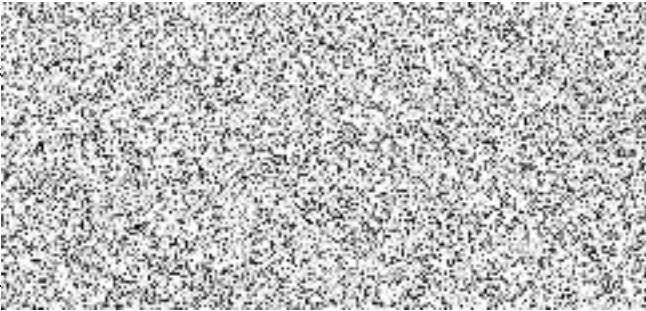
Poznámka:

Cena bez DPH			24 400,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	24 400,00	5 124,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			29 524,00



Zprac

Datum



Objednavatel

Ing.
Petr
Špínka
Digitálně podepsal Ing.
Petr Špínka
Datum:
2025.11.28
14:06:12 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Ing.
František
Níkl, MBA
Digitálně podepsal
Ing. František Níkl,
MBA
Datum: 2025.12.01
10:59:24 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:8114 ZL3(v04)

Stavba:MŠ Srdíčko - revitalizace

Místo:Levského 3203/19, Praha 12

Zadavatel:MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany

Zhotovitel:Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Datum:13. 10. 2025

Projektant:PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		24 400,00	29 524,00
obj. C	VZT	24 400,00	29 524,00

Stavba:
MŠ Srdíčko - revitalizace
Objekt:
obj. C - VZT

KSO:
Místo: Levského 3203/19, Praha 12

Zadavatel:
MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany

Zhotovitel:
Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Projektant:
PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2025

IČ: 00231151
 DIČ: CZ 00231151

IČ: 45799431
 DIČ: CZ 45799431

IČ: 14892936
 DIČ: CZ 14892936

IC:
DIC:

Poznámka:

Cena bez DPH			24 400,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	24 400,00	21,00%	5 124,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	29 524,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing.
Petr
Špínka

Daturn a podpis:

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Špínka
Datum:
2025.11.28
14:06:40
+01'00'

Ing.
František
Níkl, MBA

Digitálně podepsal
Ing. František Níkl,
MBA
Datum: 2025.12.01
11:00:22 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	MŠ Srdíčko - revitalizace		
Objekt:	obj. C - VZT		
Místo:	Levského 3203/19, Praha 12	Datum:	13. 10. 2025
Zadavatel:	MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany	Projektant:	PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4
Zhotovitel:	Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací			24 400,00
PSV - Práce a dodávky PSV			24 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Srdíčko - revitalizace
Objekt: obj. C - VZT

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 Datum: 13. 10. 2025
Zadavatel: MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany Projektant: PK ATLAS s.r.o.,
Severozápadní III
343/12, Praha 4
Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 24 400,00

D		PSV	Práce a dodávky PSV		24 400,00			
D		751	Vzduchotechnika		24 400,00			
36	M	M005	dodávka potrubí (k položce 25)	m	20,000	220,00	4 400,00	R
37	K	K006	D+M čerpadel kondenzátu (k položce 25)	ks	4,000	5 000,00	20 000,00	R



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

OZNÁMENÍ ZMĚNY ModFond/SFŽP				číslo OZ: 004	
Zhotovitel:		Konstruktis Praha spol. s r.o.			
Investor:		Městská část Praha 12	Datum: 20.10.2025		
Název akce: Revitalizace MŠ Srdíčko P12					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	Ocenění prací - příloha k OZ 004 - Úpravy stínění			
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny: Úpravy stínění Popis a zdůvodnění změny: Změna spočívá v odpočtu exteriérových žaluzií u balkonových dveří z důvodu kolize s požárními předpisy. Dále pak doplnění části elektroinstalace v návaznosti na dodávaný systém stínění dodavatelem, tedy z provozních a bezpečnostních důvodů.					
Počet připojených listů specifikací:					
Důvod vícepráce / méněpráce:					
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
odstavec 4, § 222 ☒		odstavec 5, § 222 ☐		odstavec 6, § 222 ☐	
odstavec 7, § 222 ☐					
Oznámení vydává:					
Městská část Praha 12, jakožto příjemce dotace.					

Stanovisko technického dozoru stavby:

Na základě bezpečnostního plánu MŠ došlo k této změně.

S navrženým řešením souhlasím

Stanovisko projektanta stavby:

Z hlediska požadavků na stavby se nejedná o kolizi s požární bezpečnostním řešením stavby. Jedná se o kolizi se zpracovaným bezpečnostním plánem provozu mateřské školy (útok proti měkkým cílům apod), kdy průchod na zahradu je nutné ponechat volně průchozí bez dalších překážek, navíc ovládaným pouze elektricky.

Z hlediska požární bezpečnosti je toto rovněž vhodné řešení. P
z kontrolních dnů.

S navrženým řešením souhlasím.

Stanovisko energetického specialisty:

Z hlediska celkové energetické náročnosti budovy nemá navržená změna **žádný vliv**.

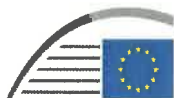
Z hlediska tepelné stability místností (maximální teplota prostoru v letním období) má navržená změna minimální vliv a tepelná stabilita všech místností nadále splňuje požadované parametry, jak vyplývá s energetických auditů, kde je jednoznačně určena, že **tepelná stabilita místností vyhovuje** i bez vnějšího stínění.

Změna nemá vliv na energetickou náročnost budovy

Příloha: Ocenění prací - příloha k OZ 004 - Úpravy stínění



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZMĚNOVÝ LIST ModFond/SFŽP		číslo ZL: 004
Zhotovitel:	Konstruktis Praha spol. s r.o.	
Změnový list vystavil:	Filip Zderadička	
Datum:	20.10.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Ocenění prací - příloha k OZ 004 - Úpravy stínění Popis a zdůvodnění změny: Změna spočívá v odpočtu exteriérových žaluzií u balkonových dveří z důvodu kolize s požárními předpisy. Dále pak doplnění části elektroinstalace v návaznosti na dodávaný systém stínění dodavatelem, tedy z provozních a bezpečnostních důvodů.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-26 000,- Kč	106 279,67 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
80 279,67 Kč	16.12.2025	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatel:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Dat	Datum: 20. 10. 2025	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8114_ZL (v04)
Stavba: MŠ Srdíčko - revitalizace

KSO:
Místo: Levského 3203/19, Praha 12

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2025

Zadavatel:
MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany

IČ: 00231151
DIČ: CZ 00231151

Zhotovitel:
Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

IČ: 45799431
DIČ: CZ 45799431

Projektant:
PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4

IČ: 14892936
DIČ: CZ 14892936

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			80 279,67
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 80 279,67	Výše daně 16 858,73
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		97 138,40

Projektant

Zpracovatel

Konstruktis Praha,
spol. s r.o.
Petra Rezka 1723/1a

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Ing.
Petr
Špínka
Digitálně podepsal Ing.
Petr Špínka
Datum:
2025.11.28
14:07:53 +01'00'

Datum a podpis: Razítko

Ing.
František
Níkl, MBA
Digitálně podepsal
Ing. František Níkl,
MBA
Datum: 2025.12.01
11:01:07 +01'00'

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	8114 ZL4(v04)		
Stavba:	MŠ Srdíčko - revitalizace		
Místo:	Levského 3203/19, Praha 12	Datum:	13. 10. 2025
Zadavatel:	MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany	Projektant:	PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4
Zhotovitel:	Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		80 279,67	97 138,40
obj. D	stínění	80 279,67	97 138,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Srdíčko - revitalizace
Objekt:
obj. D - stínění

KSO:
Místo: Levského 3203/19, Praha 12

Zadavatel:
MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany

Zhotovitel:
Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Projektant:
PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2025

IČ:
DIČ: CZ 00231151

IČ:
DIČ: CZ 45799431

IČ:
DIČ: CZ 14892936

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		80 279,67	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	80 279,67 0,00	21,00% 12,00%	16 858,73 0,00
Cena s DPH		v CZK	97 138,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel		Zhotovitel	
Ing. Petr Špínka	Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka Datum: 2025.11.28 14:08:16 +01'00'	Ing. František Níkl, MBA	Digitálně podepsal Ing. František Níkl, MBA Datum: 2025.12.01 11:01:20 +01'00'
	Datum a podpis: Razítko		Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Srdíčko - revitalizace

Objekt:

obj. D - stínění

Místo:

Levského 3203/19, Praha 12

Datum:

13. 10. 2025

Zadavatel:

MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany

Projektant:

PK ATLAS s.r.o.,
Severozápadní III
343/12, Praha 4

Zhotovitel:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

80 279,67

PSV - Práce a dodávky PSV

80 279,67

741 - Elektroinstalace

106 279,67

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

-26 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Srdíčko - revitalizace
Objekt: obj. D - stínění

Místo: Levského 3203/19, Praha 12
Zadavatel: MČ P12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 P4 - Modrany
Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1

Datum: 13. 10. 2025
Projektant: PK ATLAS s.r.o., Severozápadní III 343/12, Praha 4
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							80 279,67	
D PSV Práce a dodávky PSV							80 279,67	
D 741 Elektroinstalace							106 279,67	
112	K	K008	Trubka 16	m	390,000	42,35	16 516,50	nová položka
113	K	K009	Lišta vkl. LV 40/40	m	72,000	148,50	10 692,00	nová položka
P Poznámka k položce:□ pro uložení kabelových tras								
114	K	K010	Lišta vkl. LV 24/22	m	24,000	104,50	2 508,00	nová položka
P Poznámka k položce:□ pro uložení kabelových tras								
115	K	K011	Kabelová trasa (Přichytka + pásek)	ks	160,000	49,50	7 920,00	nová položka
P Poznámka k položce:□ pro uložení kabelových tras								
116	K	K012	Kabel CYKY 5x6	m	87,000	175,78	15 292,86	nová položka
P Poznámka k položce:□ přívod pro rozvaděče								
117	K	K013	Vodič CY 6	m	87,000	50,38	4 383,06	nová položka
P Poznámka k položce:□ přívod pro rozvaděče								
118	K	K014	Posun svítidel na fasádě + demontáž	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	nová položka
119	K	K015	Demontáž svítidla	ks	31,000	165,00	5 115,00	nová položka
P Poznámka k položce:□ demontáže v 1.NP, 2.NP, na fasádě, výměníku a kolektoru								
120	K	K016	Demontáž spínače, zásuvky, krabice	ks	15,000	60,50	907,50	nová položka
P Poznámka k položce:□ demontáže v 1.NP, 2.NP, na fasádě, výměníku a kolektoru								
121	K	K017	Demontáž lišt, trubek	ks	9,000	88,00	792,00	nová položka
P Poznámka k položce:□ demontáže v 1.NP, 2.NP, na fasádě, výměníku a kolektoru								
122	K	K018	Rozvaděč	ks	2,000	15 000,00	30 000,00	nová položka
123	K	K019	Kabeláž silnoprouda, Kabel CYKY 3x1,5 mm	m	11,000	53,02	583,22	nová položka
P Poznámka k položce:□ plusun SV, spínače a krabice z důvodu kolize VZT								
124	K	K020	Krabice instalační	ks	6,000	91,41	548,46	nová položka
P Poznámka k položce:□ plusun SV, spínače a krabice z důvodu kolize VZT								
125	K	K021	Spínač	ks	6,000	278,30	1 669,80	nová položka
P Poznámka k položce:□ posun SV, spínače a krabice z důvodu kolize VZT								
126	K	K022	Krabice rozbočná	ks	9,000	189,53	1 705,77	nová položka
P Poznámka k položce:□ posun SV, spínače a krabice z důvodu kolize VZT								
127	K	K010	Lišta vkl. LV 24/22	m	10,000	104,50	1 045,00	nová položka
P Poznámka k položce:□ posun SV, spínače a krabice z důvodu kolize VZT								
128	K	K023	Kabelová spojka	ks	3,000	533,50	1 600,50	nová položka
P Poznámka k položce:□ posun SV, spínače a krabice z důvodu kolize VZT								
D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy							-26 000,00	
8	M	0041059-1	žaluzie venkovní se servopohonem 900/2400 - Z1 včetně podomítkového boxu, motoru, ovládání kompletní dodávka dle tab.	kus	-2,000	13 000,00	-26 000,00	VV z SOD