

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Výstavba objektu pro dětskou skupinu se sportovním zaměřením u Košuteckého jezírka
Objekt:	bez označení
Objednatel:	Statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň; IČO 00075370
Zhotovitel:	S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o., K Vejvodě 1359, 156 00 Praha 5; IČO 46883037
TDI:	xxxxxxx, K Pecím 1829/8, Plzeň 323 00; IČO: 04018737
Projektant:	Nosek & Raffelová architekti, s.r.o., Opavská 44/420, Plzeň 312 00, IČO: 08685932

Popis změny:

- změna založení objektu z důvodu nevyhovujících geologických podmínek (pískovcová skála), kdy místo navržených pilotů bylo nutno realizovat patky či pasy,
- doplnění chybějících položek ve výkazu výměr souvisejících s atikou
- navýšení výměry souvrství dopadové plochy pod herním prvkem dle certifikace dodávané herní sestavy a odečet souvrství vegetačního,
- doplnění trvalek do vegetační střechy pro plnění funkce bariéry před zábradlím,
- změna rozsahu konstrukčních vrstev u zpevněných ploch poježděných vozidly včetně doplnění nových žulových obrub (SVSMP zajistila rekonstrukci stávajících a pokládku nových asfaltových povrchů);
- výměna plastových obrubníků za obruby kovové u ploch oddělujících zeleň a mechanicky zpevněné kamenivo,
- doplnění kotevních prvků pro obkladové fasádní hrany, které na střeše plní též funkci zábradlí,
- doplnění odvodňovacích střešních šachet na střešní vpusti a kačirkových lišt
- doplnění kazetového podhledu z důvodu kolize světél s potrubím VZT,
- výměna podlahové krytiny v objektu dětské skupiny za „přírodní linoleum“ místo keramické dlažby,
- doplnění rozvaděče k tepelnému čerpadlu, který nebyl obsažen ve výkazu výměr,
- doplnění UPS pro zvýšení bezpečnosti objektu,
- výměna kamer dle požadavku SITmP z bezpečnostních důvodů,
- změna stojanového rozvaděče slaboproudu a doplnění datových zásuvek dle požadavku SITmP,
- výměna dodávaných svítidel veřejného osvětlení v souladu s Plzeňským standardem,
- změna dodávaných solárních panelů s ohledem na výkonový požadavek (rozpor mezi PD a výkazem výměr);
- úprava rozsahu opravy (výměny) stávajícího oplocení s ohledem na výškový rozdíl a oddělení areálu TJ Košutka,
- odečet sanitárních příček v sociálním zařízení pro dětskou skupinu,
- odečet vyvolání objektu (truhlářské výrobky - bude dodáno samostatným výběrovým řízením)

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Změna ceny za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		-104 627,42 Kč
	Výše DPH sazba: 21%		-21 971,76 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-126 599,18 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		31 958 981,13 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		31 854 353,71 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		38 543 767,99 Kč
dle 2.2	Měněpráce celkem bez DPH		-1 323 373,94 Kč
			-4,14%

Změny § 22: ZZV:	Vícepráce celkem bez DPH	1 218 746,52 Kč	3,81%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	2 542 120,46 Kč	7,95%
termín	Termín realizace změny:	12/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Zdeněk Horejš	01.12.2025	xxxxxxxxxx
	TDS: Ing. Václav Šroubek	30.11.2025	xxxxxxxxxx
	Projektant: Ing. arch. Petr Nosek	02.12.2025	xxxxxxxxxx
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. et Mgr. Miroslav Šuma	12.12.2025	xxxxxxxxxx
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1,		