

STEJNOPIŠ

NZ 1984/2025

N 1375/2025

Notářský zápis

sepsaný dne 24.11.2025 (dvacátého čtvrtého listopadu roku dvoutisícího dvacátého pátého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

společnost **NAMA Prague, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 1, Řásnovka 782/3, PSČ 11000, IČO 41191919, zastoupená jednatelkou Kateřinou Kotíkovou -----

(jako „*dlužník*“ a/nebo „*osoba povinná*“). -----

Existence společnosti NAMA Prague, spol. s r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3898 ze dne 24.11.2025. Kateřina Kotíková, jejíž totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že ona sama i společnost NAMA Prague, spol. s r.o. jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni úplnou a pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, a že je jednatelkou společnosti oprávněnou za ni samostatně jednat. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.

Přítomný účastník činí dnes přede mnou toto právní jednání: -----

----- **UZNÁNÍ DLUHU a** -----

----- **NÁVRH** -----

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (jako „*věřitel*“ a/nebo „*osoba oprávněná*“), jako věřitel a osoba oprávněná; -----

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST-----

----- **UZNÁNÍ DLUHU a** -----

----- **NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH** -----

Za prvé: Účastníci souhlasně prohlašují, že dne 03.11.2025 (třetího listopadu roku dvoutisícího dvacátého pátého) uzavřely společnost NAMA Prague, spol. s r.o. a Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, **DOHODU O NAROVNÁNÍ č. CES: 2025/0994**, na základě které se mimo jiné společnost NAMA Prague, spol. s r.o. zavázala Městské části Praha 1 uhradit částku ve výši 738.720,- Kč (sedm set třicet osm tisíc sedm set dvacet korun českých) (dále jako „*dohoda o narovnání*“), která byla vypočtena jako rozdíl mezi předepsaným nájemným ze strany Městské části Praha 1 a úhradami nájemného ze strany společnosti NAMA Prague, spol. s r.o.

za období od počátku nájemního vztahu dle nájemní smlouvy č. CES: 2014/0945 ze dne 01.07.2014 do dne 29.09.2025. K dnešnímu dni, tj. ke dni 24.11.2025 (dvacátému čtvrtému listopadu roku dvoutisícího dvacátého pátého) dluží dlužník věřiteli částku ve výši **738.720,-Kč** (sedm set třicet osm tisíc sedm set dvacet korun českých), odpovídající dluhu v nezměněné výši: po odečtení částek odpovídajících slevám z nájemného a části nákladů na opravu koupelen.-----

Za druhé: Společnost NAMA Prague, spol. s r.o., jako dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 24.11.2025 (dvacátému čtvrtému listopadu roku dvoutisícího dvacátého pátého), **738.720,- Kč** (sedm set třicet osm tisíc sedm set dvacet korun českých), odpovídající dluhu z dohody o narovnání popsané výše v bodě „Za první“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinen tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: -----

1. Městská část Praha 1 a společnost NAMA Prague, spol. s r.o. v dohodě o narovnání sjednali následující: -----

Dlužník se zavázal splatit výše uvedený dluh dle dohody o narovnání v celkové výši **738.720,- Kč** (sedm set třicet osm tisíc sedm set dvacet korun českých) ve **12** (dvanácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **k 15.** (patnáctému) kalendářnímu dni každého kalendářního měsíce na účet osoby oprávněné

přičemž první splátka je splatná dne **15.12.2025** (patnáctého prosince roku dvoutisícího dvacátého pátého) a poslední, dvanáctá, splátka, je splatná dne **15.11.2026** (patnáctého listopadu roku dvoutisícího dvacátého šestého). Všechny splátky, tj. první až dvanáctá jsou každá v konstantní výši **61.560,- Kč** (šedesát jedna tisíc pět set šedesát korun českých), neboť se strany dohodly, že všechny splátky budou ve stejné výši a jejich výše bude zaokrouhlena na celé koruny české. -----

2. Městská část Praha 1 a společnost NAMA Prague, spol. s r.o. dále sjednávají následující:---

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli ze splátek uvedených výše v odst. 1 tohoto článku, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dluhu okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele.-----

Část B: PROCESNÍ ČÁST-----

----- **NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI** -----

Za první: Společnost NAMA Prague, spol. s r.o. se, jako dlužník a osoba povinná, zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě dohody o narovnání popsané v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti: -----

1. **Osoba oprávněná:**-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -

2. Osoba povinná:-----

Společnost NAMA Prague, spol. s r.o., se sídlem Praha 1, Řásnovka 782/3, PSČ 11000, IČO 41191919. -----

3. Právní důvod:-----

a) DOHODA O NAROVNÁNÍ č. CES: 2025/0994, uzavřená dne 03.11.2025 (třetího listopadu roku dvoutisícího dvacátého pátého), mezi společnostmi NAMA Prague, spol. s r.o., a Městskou částí Praha 1, popsaná v bodě „Za první“ Části A tohoto notářského zápisu; a -----

b) Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění:-----

Peněžní prostředky ve výši **738.720,- Kč** (sedm set třicet osm tisíc sedm set dvacet korun českých), odpovídající dluhu, kterou je osoba povinná povinna splatit osobě oprávněné ve **12** (dvanácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **k 15.** (patnáctému) kalendářnímu dni každého kalendářního měsíce na účet osoby oprávněné č.

První splátka je splatná dne **15.12.2025** (patnáctého prosince roku dvoutisícího dvacátého pátého) a poslední, dvanáctá, splátka, je splatná dne **15.11.2026** (patnáctého listopadu roku dvoutisícího dvacátého šestého). Všechny splátky, tj. první až dvanáctá splátka, jsou každá v konstantní výši **61.560,- Kč** (šedesát jedna tisíc pět set šedesát korun českých), neboť se strany dohodly, že všechny splátky budou ve stejné výši a jejich výše bude zaokrouhlena na celé koruny české. -----

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dluhu **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné.-----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:-----

Společnost NAMA Prague, spol. s r.o., výše uvedená jako dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši **738.720,- Kč** (sedm set třicet osm tisíc sedm set dvacet korun českých), plynoucí ze shora uvedené dohody o narovnání a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. -----

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé

ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen.-----

nečitelný podpis, v.r.
NAMA Prague, spol. s r.o.,
zastoupená jednatelekou
Kateřinou Kotíkovou

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada
- 1 -
notář v Praze

Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 26.11.2025 (dvacátého šestého listopadu roku dvoutisícího dvacátého pátého) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou, -----

(jako „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), -----

Mgr. Terezie Radoměřská, která je mi osobně známa, prohlašuje, že ona sama i Městská část Praha 1, jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Mgr. Terezie Radoměřská mi předložila usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ22_0004 ze dne 09.11.2022 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byla zvolena starostkou Městské části Praha 1. Shora uvedené skutečnosti byly mnou také ověřeny z veřejného výpisu údajů z registru osob ze dne 24.11.2025 vedeného Digitální a informační agenturou. Mgr. Terezie Radoměřská mi dále předložila usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR25_1167 ze dne 21.10.2025 a prohlašuje, že tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas rady a že ona sama jako starostka Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněna zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících jednáních navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 24.11.2025 (dvacátého čtvrtého listopadu roku dvoutisícího dvacátého pátého) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. N 1375/2025, NZ /2025, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti **NAMA Prague, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 1, Řásnovka 782/3, PSČ 11000, IČO 41191919, jako dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

----- **PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách** -----
----- **a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti** -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise společností NAMA Prague, spol. s r.o., se sídlem Praha 1, Řásnovka 782/3, PSČ 11000, IČO 41191919, jako dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápise nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápise sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno.-----

nečitelný podpis, v.r.
Městská část Praha 1,
zastoupená starostkou
Mgr. Terezií Radoměřskou

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada
- 1 -
notář v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 26.11.2025 pod číslem NZ 1984/2025. --
Stejnopis byl vyhotoven dne 26.11.2025 -----

