

ZMĚNOVÝ LIST

NKP SHZ Český Krumlov – Rekonstrukce Horské zahrady – II. etapa		
část 1: NKP SHZ Český Krumlov – Stabilizace svahu a obnova vyhlídkové komunikace		
č. projektu:	134V721000005, CZ.06.04.04/00/22_052/0002743	číslo ZL: 5
smlouva:	SoD č. 3002H1250004, č. j. NPU-430/16267/2025 ze dne 7.3.2025	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333	
zhotovitel:	Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827, DIČ: CZ27263827	

název ZL:	Objekt SO 17 - zajištění svahu	
dotčené st.	SO 17, 18, 20 a 21	zajištění svahu
objekty:		

předmět změny:
Předmětem změny je rozsah stabilizace skalního masivu pod tzv. starým lomem.
zdůvodnění nezbytnosti změny:
Po vyčištění a odstranění vyvrácených dřevin a následujícím očištění svahu bylo možné posoudit geologický stav skalního masivu a upravit rozsah původně navržených opatření.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Až po vyčištění svahu od náletových křovin stromů a erodovaných částí svahu, nánosů a dalších vrstev bylo možné posoudit stav skalního masivu a rozsah opatření.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technologicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.
zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje další způsobil výdaje do výše limitu RoPD.

záporná hodnota změny	bez DPH	-449 315,25	Kč
	21% DPH	-94 356,20	Kč
	celkem	-543 671,45	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	1 586 024,12	Kč
	21% DPH	333 065,07	Kč
	celkem	1 919 089,19	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	1 136 708,87	Kč
	21% DPH	238 708,86	Kč
	celkem	1 375 417,73	Kč
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv.		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.		

vyjádření AD:
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav nálezovou situací a umožnil dokončit dílo a uvést do provozu. Se změnou souhlasí.
vyjádření TDI:
Z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany osob i majetku je provedení těchto prací nezbytné.
vyjádření objednatele:
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu. Objednatel souhlasí s realizací změny.
vyjádření orgánů památkové péče:
Nové ZS není nutné, jedná se o změny, které nemají vliv na hodnoty a pro které je toto území zařazeno jako NKP.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Položkový rozpočet
příloha č. 2	Zaměření skutečného provedení
příloha č. 3	

za zhotovitele:	XXXXXXXXXX	Datum	
za AD:	XXXXXXXXXX	Datum	
za TDI:	XXXXXXXXXX	Datum	
za objednatele:	XXXXXXXXXX	Datum	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa
Objekt: 08A - Objekt SO 17,18,20,21 - stavební část /nezpůsobilé náklady/

KSO:
Místo: Český Krumlov

CC-CZ:
Datum:

IČ: 75032333
DIČ: CZ75032333

Zadavatel:
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha - Malá strana

Zhotovitel:
Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827

Projektant:
TEXGEO s.r.o., Ve Vejtrži 118, 267 18 Hlásná Třebaň

IČ: 7384629
DIČ: CZ07384629

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 136 708,87

DPH	základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
		1 136 708,87 0,00	21,00% 15,00%	238 708,86 0,00

Cena s DPH v CZK 1 375 417,73

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa

Objekt:

08A - Objekt SO 17,18,20,21 - stavební část /nezpůsobilé náklady/

Místo:

Ceský Krumlov

Datum:

Zadavatel:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3,
118 00 Praha - Malá strana

Projektant:

TEXGEO s.r.o., Ve Vejtrži 118, 267 18
Hlásná Třebaň

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01
Litoměřice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 136 708,87
HSV - Práce a dodávky HSV	1 136 708,87
1 - Zemní práce	1 116 929,26
998 - Přesun hmot	19 779,61

Stavba:

SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa

Objekt:

08A - Objekt SO 17,18,20,21 - stavební část /nezpůsobilé náklady/

Místo:

Český Krumlov

Zadavatel:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha - Malá strana

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Datum:

Projektant:

TEXGEO s.r.o., Ve Vejtrži 118, 267 18 Hlásná Třeboň

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 136 708,87	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		1	Zemní práce					
N1	K	155211122	Očištění skalních ploch ručními nástroji (motykami, páčidly) horolezeckou technikou	m2	334,800	862,00	288 597,60	CS ÚRS 2023 01
					334,8			
2	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	272,940	424,41	115 838,47	CS ÚRS 2023 01
					"očištění skály 334,8*0,3 a odkop pod rohoží" 230*0,75	272,940		
					Součet	272,940		
3	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	272,940	141,08	38 506,38	CS ÚRS 2023 01
4	K	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	2 456,460	130,10	319 585,45	CS ÚRS 2023 01
					272,94*9	2 456,460		
5	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	272,940	299,39	81 715,51	CS ÚRS 2023 01
6	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 729,400	22,68	61 902,79	CS ÚRS 2023 01
					272,94*10	2 729,400		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	272,940	18,80	5 131,27	CS ÚRS 2023 01
N2	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	436,704	293,41	128 133,32	CS ÚRS 2023 01
					272,94*1,6	436,704		
					Poznámka k položce:			
					Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z 08 - objektu SO 17,18,20,21 (PČ 48).			
N3	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	9,200	3 500,00	32 200,00	CS ÚRS 2023 01
					zajištění svahu 18,4*0,5	9,200		
					Poznámka k položce:			
					Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 01 (PČ 45).			
N4	K	327214111	Zdění zdíva opěrných zdí z nepravidelných kamenů na sucho, objem jednoho kamene do 0,02m3	m3	9,200	4 065,87	37 406,00	CS ÚRS 2023 01
					Poznámka k položce:			
					Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z 08 - objektu SO 17,18,20,21 (PČ 16).			
8	K	155212214	Vrty do skalních stěn jádrové diamantové D 56 mm hor. tř. III a IV prováděné horolezecky	m	-50,500	6 500,00	-328 250,00	CS ÚRS 2023 01
					2*82	164,000		
					V rozpočtu - 214,5	-214,500		
					Součet	-50,500		
9	K	155213112	Trn z oceli pro síť bez oka D 26 mm l 3 m zainjektovaný cementovou maltou prováděný horolezecky	kus	-65,000	1 666,58	-108 327,70	CS ÚRS 2023 01
10	K	155213312	Trn z oceli pro ploty s okem D 26 mm l 2 m zainjektovaný cementovou maltou prováděný horolezecky	kus	56,000	1 572,44	88 056,64	CS ÚRS 2023 01
					82	82,000		
					V rozpočtu - 26	-26,000		
					Součet	56,000		
					Poznámka k položce:			
					v SOD je chyba v textu položky 10, kde se zopakoval text shodný s položkou 9 (3 m).			
11	K	155214111	Montáž ocelové sítě na skalní stěnu prováděná horolezeckou technikou	m2	189,800	894,08	169 696,38	CS ÚRS 2023 01
					334,8	334,800		
					V rozpočtu - 145	-145,000		
					Součet	189,800		
12	M	313191141	Sít' na skálu dvouzákrutová s oky 80x60mm ZnAl PVC	m2	199,290	166,43	33 167,83	CS ÚRS 2023 01
					334,8*1,05	351,540		
					V rozpočtu - 145*1,05	-152,250		
					Součet	199,290		
13	K	155214112	Montáž geomříže na skalní stěnu prováděná horolezeckou technikou	m2	160,000	717,66	114 825,60	CS ÚRS 2023 01
					230	230,000		
					V rozpočtu - 70	-70,000		
					Součet	160,000		
N5	693	69312250	Kokosová mulčovací rohož s PP síťovinou a folii proti prorůstání trávy 530 g/m2	m2	241,500	111,53	26 934,50	CS ÚRS 2023 01
					230*1,05	241,500		
					Poznámka k položce:			
					Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 34 (PČ 58).			
14	M	693210261	Georohož vysokopevnostní protierozní	m2	-73,500	173,30	-12 737,55	CS ÚRS 2023 01
					V rozpočtu - 73,5	-73,500		
					Součet	-73,500		

N6	K	155214211	Montáž ocelového lana D přes 10 mm pro uchycení sítí prováděná horolezeckou technikou	m	77,500	128,52	9 960,30	CS ÚRS 2023 01
VV			77,5	77,500				
N7	M	31452113	Lano ocelové šestipramenné Pz+PVC 6x19 drátů D 12/14mm	m	81,375	179,25	14 586,47	CS ÚRS 2023 01
VV			77,5*1,05	81,375				
D 998			Přesun hmot	19 779,61				
29	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	6,341	2 500,00	15 852,25	CS ÚRS 2023 01
			sít' 199,29*0,0275	5,480				
			kotvy (56*2-65*3)*0,018785	-1,559				
			rohož 241,5*0,00053-73,5*0,00089	0,063				
			ostatní	2,357				
			Součet	6,341				
30	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	6,341	619,37	3 927,36	CS ÚRS 2023 01