

# ZMĚNOVÝ LIST

|                                                                                  |                                                                                                                                                     |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>NKP SHZ Český Krumlov – Rekonstrukce Horské zahrady – II. etapa</b>           |                                                                                                                                                     |                                  |
| část 1: NKP SHZ Český Krumlov – Stabilizace svahu a obnova vyhlídkové komunikace |                                                                                                                                                     |                                  |
| č. projektu:                                                                     | 134V721000005, CZ.06.04.04/00/22_052/0002743                                                                                                        | <b>číslo ZL:</b><br><br><b>4</b> |
| smlouva:                                                                         | SoD č. 3002H1250004, č. j. NPU-430/16267/2025 ze dne 7.3.2025                                                                                       |                                  |
| objednatel:                                                                      | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,<br>Valdšteinské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333 |                                  |
| zhotovitel:                                                                      | Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827, DIČ: CZ27263827                                                   |                                  |

|                    |                                         |                                       |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>název ZL:</b>   | <b>Objekt SO 02 - vrtání mikropilot</b> |                                       |
| <b>dotčené st.</b> | <b>SO 02</b>                            | <b>vrtání mikropilotových základů</b> |
| <b>objekty:</b>    |                                         |                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>předmět změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| Předmětem změny jsou s ohledem na skutečné geologické podmínky hloubky založení pilot.                                                                                                                                                                   |
| <b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| Zajištění stability dle PD nelze provést (lávek a schodišť) z důvodu rozdílných, zjištěných skutečných geologických situací.                                                                                                                             |
| <b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>                                                                                                                                                                                                              |
| Až po vyčištění svahu a ověření rostlého skalního masivu, který byl nutný pro řádné zakotvení vrtací techniky a následně stability celého díla (nutné kotvit piloty do únosného skalního masivu).                                                        |
| <b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technologicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. |
| <b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| §222 odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje další <b>způsobilé</b> výdaje do výše limitu RoPD.                                                                                                                                                       |

|                                                                    |               |                   |           |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------|
| <b>záporná hodnota změny</b>                                       | bez DPH       | -63 245,00        | Kč        |
|                                                                    | 21% DPH       | -13 281,45        | Kč        |
|                                                                    | <b>celkem</b> | <b>-76 526,45</b> | <b>Kč</b> |
|                                                                    |               |                   |           |
| <b>kladná hodnota změny</b>                                        | bez DPH       | 745 352,71        | Kč        |
|                                                                    | 21% DPH       | 156 524,07        | Kč        |
|                                                                    | <b>celkem</b> | <b>901 876,78</b> | <b>Kč</b> |
|                                                                    |               |                   |           |
| <b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>              | bez DPH       | 682 107,71        | Kč        |
|                                                                    | 21% DPH       | 143 242,62        | Kč        |
|                                                                    | <b>celkem</b> | <b>825 350,33</b> | <b>Kč</b> |
|                                                                    |               |                   |           |
| <b>vliv na termín dokončení:</b>                                   |               |                   |           |
| Nemá vliv.                                                         |               |                   |           |
| <b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>                             |               |                   |           |
| Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby. |               |                   |           |

|                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>vyjádření AD:</b>                                                                                                                                                  |
| Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav nálezovou situací a umožnil dokončit dílo a uvést do provozu. Se změnou souhlasí.         |
| <b>vyjádření TDI:</b>                                                                                                                                                 |
| Pro zajištění stability nadzemních částí kci je provedení těchto prací nezbytné. TDI souhlasí.                                                                        |
| <b>vyjádření objednatele:</b>                                                                                                                                         |
| Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu. Objednatel souhlasí s realizací změny. |
| <b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>                                                                                                                               |
| Nové ZS není nutné, jedná se o změny, které nemají vliv na vzhledovou podobu díla.                                                                                    |
| <b>další vyjádření:</b>                                                                                                                                               |

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| <b>přílohy:</b> | Název přílohy                 |
| příloha č. 1    | Položkový rozpočet            |
| příloha č. 2    | Zaměření skutečného provedení |
| příloha č. 3    |                               |

|                        |  |       |  |
|------------------------|--|-------|--|
| <b>za zhotovitele:</b> |  | Datum |  |
| XXXXXXX                |  |       |  |
| <b>za AD:</b>          |  | Datum |  |
| XXXXXXXXXX             |  |       |  |
| <b>za TDI:</b>         |  | Datum |  |
| XXXXXXX                |  |       |  |
| <b>za objednatele:</b> |  | Datum |  |
| XXXXXXXXXX             |  |       |  |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa

Objekt:

**02 - Objekt SO 02,03,04 - stavební část**

KSO:

Místo: Český Krumlov

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha - Malá strana

IČ:

75032333

DIČ:

CZ75032333

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČ:

27263827

DIČ:

CZ27263827

Projektant:

TEXGEO s.r.o., Ve Vejtrži 118, 267 18 Hlásná Třebaň

IČ:

7384629

DIČ:

CZ07384629

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**682 107,71**

|              |             |            |            |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
| snížená      | 682 107,71  | 21,00%     | 143 242,62 |
|              | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**825 350,33**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa

**02 - Objekt SO 02,03,04 - stavební část**

Český Krumlov

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3,  
118 00 Praha - Malá strana

Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01  
Litoměřice

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

TEXGEO s.r.o., Ve Vejtrži 118, 267 18  
Hlásná Třebaň

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                         |  |                   |
|-----------------------------------------|--|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>         |  | <b>682 107,71</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV               |  | 682 107,71        |
| 1 - Zemní práce                         |  | 429 687,63        |
| 2 - Zakládání                           |  | 97 217,98         |
| 5 - Komunikace pozemní                  |  | 36 335,10         |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |  | 42 483,00         |
| 998 - Přesun hmot                       |  | 76 384,00         |

SOUPIS PRACÍ

|             |                                                                                    |  |  |  |              |                                                         |  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------|---------------------------------------------------------|--|
| Stavba:     | SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa                        |  |  |  |              |                                                         |  |
| Objekt:     | 02 - Objekt SO 02,03,04 - stavební část                                            |  |  |  |              |                                                         |  |
| Místo:      | Český Krumlov                                                                      |  |  |  | Datum:       |                                                         |  |
| Zadavatel:  | Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3,<br>118 00 Praha - Malá strana |  |  |  | Projektant:  | TEXGEO s.r.o., Ve Vejtrži 118, 267 18<br>Hlánsná Třeboň |  |
| Zhotovitel: | Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01<br>Litoměřice               |  |  |  | Zpracovatel: |                                                         |  |

| PČ                     | Typ                                                                                                     | Kód                                 | Popis                                                                                                   | MJ  | Množství                                        | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     |                                                 |              | 682 107,71        |                 |
| D                      | HSV                                                                                                     | Práce a dodávky HSV                 |                                                                                                         |     |                                                 |              | 682 107,71        |                 |
| D                      | 1                                                                                                       | Zemní práce                         |                                                                                                         |     |                                                 |              | 429 687,63        |                 |
| 2                      | K                                                                                                       | 132412331                           | Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 5 ručně | m3  | 97,623                                          | 3 300,00     | 322 155,90        | CS ÚRS 2023 01  |
| 3                      | K                                                                                                       | 167111102                           | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně                                    | m3  | 97,623                                          | 424,41       | 41 432,18         | CS ÚRS 2023 01  |
| 4                      | K                                                                                                       | 162211321                           | Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m   | m3  | 97,623                                          | 141,08       | 13 772,65         | CS ÚRS 2023 01  |
| 8                      | K                                                                                                       | 171251201                           | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                            | m3  | 97,623                                          | 18,80        | 1 835,31          | CS ÚRS 2023 01  |
| N1                     | K                                                                                                       | 175111101                           | Obsypání potrubí, zdí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m                              | m3  | 97,623                                          | 517,21       | 50 491,59         | CS ÚRS 2023 01  |
| P                      | Poznámka k položce:<br>Jednotková cena a použitá cenová soustava<br>převzatv z objektu SO 01 (PČ 5).    |                                     |                                                                                                         |     |                                                 |              |                   |                 |
| D                      | 2                                                                                                       | Zakládání                           |                                                                                                         |     |                                                 |              | 97 217,98         |                 |
| 22                     | K                                                                                                       | 225311116                           | Vrty maloprofilové jádrové D přes 93 do 156 mm úklon do 45° hl 0 až 25 m hornina V a VI                 | m   | -18,070                                         | 3 500,00     | -63 245,00        | CS ÚRS 2023 01  |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | "v rozpočtu" -78,2                              |              | -78,200           |                 |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | "záznam o vrtání kotvy" 60,13                   |              | 60,130            |                 |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | Součet                                          |              | -18,070           |                 |
| 23                     | K                                                                                                       | 278311213                           | Zálivka kotevních otvorů z cementové zálivkové malty objemu do 0,25 m3                                  | m3  | 1,074                                           | 59 140,41    | 63 499,41         | CS ÚRS 2023 01  |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | "v rozpočtu" -0,006*108,1                       |              | -0,649            |                 |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | "záznam o vrtání kotvy" 0,006*124,7             |              | 0,748             |                 |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | "navýšení v místě KG trubky" 0,0162*60,13       |              | 0,974             |                 |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | Součet                                          |              | 1,074             |                 |
| 24                     | K                                                                                                       | 283111112                           | Zřízení trubkových mikropilot svislých část D 105 mm                                                    | m   | 16,600                                          | 3 500,00     | 58 100,00         | CS ÚRS 2023 01  |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | "v rozpočtu" -108,1                             |              | -108,100          |                 |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | "záznam o vrtání kotvy" 124,7                   |              | 124,700           |                 |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | Součet                                          |              | 16,600            |                 |
| 25                     | M                                                                                                       | 14011064                            | trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 89x8,0mm                                                    | m   | 16,600                                          | 884,51       | 14 682,87         | CS ÚRS 2023 01  |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | "v rozpočtu" -108,1                             |              | -108,100          |                 |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | "záznam o vrtání kotvy" 124,7                   |              | 124,700           |                 |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | Součet                                          |              | 16,600            |                 |
| N2                     | K                                                                                                       | 28311111R                           | Zřízení bednění a odbednění piloty nad terénem z trub plastových do DN 160                              | m   | 64,590                                          | 242,40       | 15 656,62         | CS ÚRS 2023 01  |
| N3                     | M                                                                                                       | 286113611                           | kanalizační tvarovky PVC KG do DN 160 mm                                                                | kus | 72,000                                          | 118,39       | 8 524,08          | CS ÚRS 2023 01  |
| P                      | Poznámka k položce:<br>Jednotková cena a použitá cenová soustava<br>převzatv z objektu SO 05 a (PČ 40). |                                     |                                                                                                         |     |                                                 |              |                   |                 |
| D                      | 5                                                                                                       | Komunikace pozemní                  |                                                                                                         |     |                                                 |              | 36 335,10         |                 |
| N4                     | K                                                                                                       | 465511327                           | Dlažba z lomového kamene na sucho s vyklínováním a vyplněním spár tl 300 mm (bez materiálu)             | m2  | 60,690                                          | 598,70       | 36 335,10         | CS ÚRS 2023 01  |
| D                      | 9                                                                                                       | Ostatní konstrukce a práce, bourání |                                                                                                         |     |                                                 |              | 42 483,00         |                 |
| 52                     | K                                                                                                       | 985222111                           | Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním                                                      | m3  | 12,138                                          | 3 500,00     | 42 483,00         | CS ÚRS 2023 01  |
| D                      | 998                                                                                                     | Přesun hmot                         |                                                                                                         |     |                                                 |              | 76 384,00         |                 |
| 60                     | K                                                                                                       | 998018003                           | Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m                                                                  | t   | 30,554                                          | 2 500,00     | 76 384,00         | CS ÚRS 2023 01  |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | "manipulace se stávajícím kamenivem" 12,138*2,2 |              | 26,704            |                 |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | "zakládání"3,85                                 |              | 3,850             |                 |
| VV                     |                                                                                                         |                                     |                                                                                                         |     | Součet                                          |              | 30,554            |                 |