

ZMĚNOVÝ LIST

NKP SHZ Český Krumlov – Rekonstrukce Horské zahrady – II. etapa		
část 1: NKP SHZ Český Krumlov – Stabilizace svahu a obnova vyhlídkové komunikace		
č. projektu:	134V721000005, CZ.06.04.04/00/22_052/0002743	číslo ZL: 3
smlouva:	SoD č. 3002H1250004, č. j. NPU-430/16267/2025 ze dne 7.3.2025	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333	
zhotovitel:	Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827, DIČ: CZ27263827	

název ZL:	Objekt SO 06 - Rekonstrukce opěrné zdi	
dotčené st.	Objekt SO 05 b, 06, 07, 08, 09 - stavební část	rekonstrukce opěrné stěny
objekty:		

předmět změny:
Předmětem změny je změna rozsahu opravy kamenné tížní zdi SO 06.
zdůvodnění nezbytnosti změny:
Po odkrytí rubu konstrukce byl zjištěn havarijní stav ve větším rozsahu než předpokládala PD.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Bez odkrytí rubu zdi nebylo možné ověřit stav existenci kaveren a vodorovných trhlin, rozpadů pojiiva.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technologicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.
zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD.

záporná hodnota změny	bez DPH	-56 820,36	Kč
	21% DPH	-11 932,28	Kč
	celkem	-68 752,64	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	1 261 017,02	Kč
	21% DPH	264 813,57	Kč
	celkem	1 525 830,59	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	1 204 196,66	Kč
	21% DPH	252 881,30	Kč
	celkem	1 457 077,96	Kč
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv.		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.		

vyjádření AD:
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav nálezovou situací a umožnil dokončit dílo a uvést do provozu. Se změnou souhlasí.
vyjádření TDI:
Souhlasí.
vyjádření objednatele:
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu. Objednatel souhlasí s realizací změny.
vyjádření orgánů památkové péče:
Konstrukce vykazovala f) havarijní stav. Obnova statické funkce byla nezbytná.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Položkový rozpočet
příloha č. 2	Zákres rozsahu skutečného provedení
příloha č. 3	

za zhotovitele:		Datum	
XXXXXXX			
za AD:		Datum	
XXXXXXXXX			
za TDI:		Datum	
XXXXXXXXXX			
za objednatele:		Datum	
XXXXXXXXXX			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa
Objekt: 04 - Objekt SO 05 b, 06, 07, 08, 09 - stavební část

KSO:
Místo: Český Krumlov

Zadavatel:
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha - Malá strana

Zhotovitel:
Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Projektant:
TEXGEO s.r.o., Ve Vejtrži 118, 267 18 Hlásná Třebaň

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ: 75032333
DIČ: CZ75032333

IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827

IČ: 7384629
DIČ: CZ07384629

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 204 196,66	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 204 196,66	21,00%	252 881,30
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 457 077,96

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Zadavatel	Zhotovitel
-----------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa

04 - Objekt SO 05 b, 06, 07, 08, 09 - stavební část

Český Krumlov

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3,
118 00 Praha - Malá strana
Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01
Litoměřice

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

TEXGEO s.r.o., Ve Vejtrži 118, 267 18
Hlásná Třeboň

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 204 196,66
HSV - Práce a dodávky HSV		1 204 196,66
1 - Zemní práce		141 882,88
2 - Zakládání		114 770,98
3 - Svislé a kompletní konstrukce		162 970,68
5 - Komunikace pozemní		81 224,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		53 317,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		126 197,06
94 - Lešení a stavební výtahy		200 768,90
997 - Přesun sutě		80 754,63
998 - Přesun hmot		242 309,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa						
Objekt:	04 - Objekt SO 05 b, 06, 07, 08, 09 - stavební část						
Místo:	Český Krumlov				Datum:		
Zadavatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha - Malá strana				Projektant:	TEXGEO s.r.o., Ve Vejtrži 118, 267 18 Hlásná Třebaň	
Zhotovitel:	Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice				Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 204 196,66	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 204 196,66	
D		1	Zemní práce				141 882,88	
3	K	132412331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 5 ručně	m3	27,000	3 300,00	89 100,00	CS ÚRS 2023 01
		VV	"SO06" 35,0*2,1*1,2		88,200			
		VV	"SO06 v rozpočtu" -61,2		-61,200			
		VV	Součet		27,000			
4	K	175111101	Obsypání potrubí, zdí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	-16,260	517,21	-8 409,83	CS ÚRS 2023 01
		VV	"SO06" (35,0*2,1*1,2)		88,200			
		VV	Lože pro trativody 35*0,3		-10,500			
		VV	Zřízení výplně z jílu		-32,760			
		VV	"SO06 v rozpočtu" -61,2		-61,200			
		VV	Součet		-16,260			
5	M	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	-30,240	402,36	-12 167,37	CS ÚRS 2023 01
		VV	"SO06" 36,0*0,8*0,5*2,1		-30,240			
6	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	27,000	424,41	11 459,07	CS ÚRS 2023 01
7	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	27,000	141,08	3 809,16	CS ÚRS 2023 01
8	K	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	324,000	130,10	42 152,40	CS ÚRS 2023 01
		VV	"SO06" 27*12		324,000			
		VV	Součet		324,000			
9	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	27,000	299,39	8 083,53	CS ÚRS 2023 01
10	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	324,000	22,68	7 348,32	CS ÚRS 2023 01
		VV	"SO06 27*12		324,000			
		VV	Součet		324,000			
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	27,000	18,80	507,60	CS ÚRS 2023 01
D		2	Zakládání				114 770,98	
19	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	42,000	31,54	1 324,68	CS ÚRS 2023 01
		VV	"oblast SO06 - drenážní pero" 35,0*1,2		42,000			
20	M	69311174	geotextilie PP s ÚV stabilizací 400g/m2	m2	42,000	39,89	1 675,38	CS ÚRS 2023 01
21	K	212572121	Lože pro trativody z kameniva drobného těženého	m3	10,500	1 563,12	16 412,76	CS ÚRS 2023 01
		VV	35,0*0,3		10,500			
22	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm bez lože	m	35,000	151,28	5 294,80	CS ÚRS 2023 01
		VV	"oblast SO06 - drenážní pero" 35,0 m		35,000			
28	K	327591111	Zřízení výplně za opěrami a protimrazové klíny z jílu	m3	26,640	1 000,00	26 640,00	CS ÚRS 2023 01
		VV	"SO06" 36,0*1,7*0,1		-6,120			
		VV	"SO06" 35*1,8*0,52		32,760			
		VV	Součet		26,640			
N1	M	58125110	Jíl surový kusový	t	52,416	1 210,00	63 423,36	CS ÚRS 2023 01
		VV	"SO06" 32,76*1,6		52,416			
		VV	Součet		52,416			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				162 970,68	
23	K	327213113	Zdění zdiva opěrných zdí z nepravidelných kamenů na maltu, objem kamene do 0,02m3, š spáry do 20 mm	m3	0,650	5 822,91	3 784,89	CS ÚRS 2023 01
		VV	"SO06" 97,4*0,55		53,570			
		VV	"SO06 v rozpočtu" -52,92		-52,920			
		VV	Součet		0,650			
25	M	583810861	kámen lomový upravený štípaný pro zdění	t	1,755	9 016,66	15 824,24	CS ÚRS 2023 01
		VV	"náhrada za poškozené kamenivo (100%)" 0,65*2,7		1,755			
		VV	Součet		1,755			
26	K	327212911	Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na sucho za jednostranné lícování zdiva	m3	-24,100	975,82	-23 517,26	CS ÚRS 2023 01
		VV	"SO06" 97,4*0,55		53,570			
		VV	"SO06 odpočet za položku v místě oboustranného lícování" - 30*1,5*0,55		-24,750			
		VV	"SO06 v rozpočtu" -52,92		-52,920			
		VV	Součet		-24,100			
27	K	327212912	Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na sucho za oboustranné lícování zdiva	m3	24,750	1 952,46	48 323,39	CS ÚRS 2023 01
		VV	"SO06" 30*1,5*0,55		24,750			
		VV	Součet		24,750			
N2	K	317231111	Římsy z cihelných příčekovek naplocho do MC vyložených do 400 mm	m	55,000	910,00	50 050,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"SO06" 55		55,000			
	VV		Součet		55,000			
N3	M	596230031	ruční pálená cihla 324x162x81mm – mrazuvzdorná, stálobarevná /tzv. šancovka/	kus	762,300	51,05	38 915,42	CS ÚRS 2023 01
	VV		"SO06" 33*22*1,05		762,300			
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 21 (PČ 43).					
N4	K	628631231	Spárování zdí a valů ze zdiva cihelného cementovou maltou hl do 30 mm	m2	55,000	538,00	29 590,00	CS ÚRS 2023 01
	D	5	Komunikace pozemní				81 224,10	
N5	K	113107030	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm při překopech ručně	m2	25,200	1 040,00	26 208,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		30*0,6+7,2		25,200			
N6	K	113106051	Rozebrání dlažeb při překopech vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva ručně	m2	137,500	175,00	24 062,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		100,5+19+18		137,500			
N7	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	53,500	146,00	7 811,00	CS ÚRS 2023 01
N8	K	11371001R	Příplatek za ztižené rozebrání pro zpětnou montáž vč. uskladnění a očíslování	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 01
N9	K	979021113	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních při překopech inženýrských sítí	m	53,500	66,00	3 531,00	CS ÚRS 2023 01
N10	K	772991441	Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty	m2	25,200	183,00	4 611,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		30*0,6+7,2		25,200			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				53 317,89	
46	K	622131100	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-26,150	84,78	-2 217,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"SO06" 43,0*1,15		49,450			
	VV		"SO06 v rozpočtu" -36,0*2,1		-75,600			
	VV		Součet		-26,150			
47	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	-26,150	401,87	-10 508,90	CS ÚRS 2023 01
	VV		"SO06"43*1,15		49,450			
	VV		"SO06 v rozpočtu" -36,0*2,1		-75,600			
	VV		Součet		-26,150			
N11	K	628631211	Spárování zdí a valů z lomového kamene cementovou maltou hl do 30 mm	m2	97,400	540,85	52 678,79	CS ÚRS 2023 01
	VV		"SO06" 97,4		97,400			
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 01 (PČ 37).					
N12	K	619325131	Vytažení vápenocementových fabionů, hran nebo koutů	m	55,000	243,00	13 365,00	CS ÚRS 2023 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				92 057,36	
N13	K	985142112	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl do 12 m/m2	m2	52,400	639,57	33 513,47	CS ÚRS 2023 01
	VV		"oprava stávajícího zdiva SO06 104,8/2		52,400			
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 03 (PČ 44).					
N14	K	985142912	Příplatek k cenám vysekání spojovací hmoty ze spár za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	52,400	98,43	5 157,73	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 03 (PČ 45).					
N15	K	985211112	Vyklinování uvolněných kamenů ve zdivu se spárami dl do 12 m/m2	m2	52,400	438,51	22 977,92	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 03 (PČ 46).					
N16	K	985211912	Příplatek k vyklinování uvolněných kamenů za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	52,400	39,46	2 067,70	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 03 (PČ 47).					
N17	K	628631211	Spárování zdí a valů z lomového kamene cementovou maltou hl do 30 mm	m2	52,400	540,85	28 340,54	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 01 (PČ 37).					
	D	997	Přesun sutě				80 754,63	
N18	K	997006002	Hrubé třídění stavebního odpadu	t	15,854	156,32	2 478,22	CS ÚRS 2023 01
	VV		spárování 52,4*0,05*1,8		4,716			
	VV		komunikace (25,2)*0,1*2,7+(53,5)*0,15*0,2*2,7		11,138			
	VV		Součet		15,854			
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 05 a (PČ 68).					
58	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	15,854	3 645,58	57 795,20	CS ÚRS 2023 01
60	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,854	258,35	4 095,75	CS ÚRS 2023 01
61	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	301,226	11,28	3 397,83	CS ÚRS 2023 01
	VV		15,854*19		301,226			
N19	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	15,854	700,06	11 098,40	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 05 a (PČ 73).					
N20	K	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	4,716	373,00	1 759,07	CS ÚRS 2023 01
N21	K	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	4,716	27,60	130,16	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 139,70				
N22	K	985331215	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 16 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	20,400	1 547,35	31 565,94	CS ÚRS 2023 01
	VV		"SO06" 17*1,2		20,400			
	VV		Součet		20,400			
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 05 a (PČ 59).					
N23	M	311970061	tyč závitová M16 včetně spojovacího materiálu Pz + nátěr	m	24,000	107,24	2 573,76	CS ÚRS 2023 01
	VV		8*3		24,000			
	VV		Součet		24,000			
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 05 a (PČ 60).					
D 94			Lešení a stavební výtahy	200 768,90				
N24	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 10 m	m2	217,400	152,00	33 044,80	CS ÚRS 2023 01
	VV		217,4		217,400			
N25	K	941121211	Příplatek k lešení řadového trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	32 610,000	1,50	48 915,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		217,4*150		32 610,000			
N26	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 10 m	m2	217,400	91,60	19 913,84	CS ÚRS 2023 01
	VV		217,4		217,400			
N27	K	944411111	Montáž zachytne sítě třídy A	m2	217,400	116,00	25 218,40	CS ÚRS 2023 01
	VV		217,4		217,400			
N28	K	944411211	Příplatek k zachytne síti třídy A za první a ZKD den použití	m2	32 610,000	2,16	70 437,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		217,4*150		32 610,000			
N29	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	217,400	14,90	3 239,26	CS ÚRS 2023 01
	VV		217,4		217,400			
D 998			Přesun hmot	242 309,54				
63	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	77,679	2 500,00	194 197,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		svislé a kompletní kce 0,65*2,7+55*0,6*0,1*1,5		6,705			
	VV		zakládání 10,5*2,7 + 26,64*1,6		70,974			
	VV		Součet		77,679			
64	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	77,679	619,37	48 112,04	CS ÚRS 2023 01