

ZMĚNOVÝ LIST

NKP SHZ Český Krumlov – Rekonstrukce Horské zahrady – II. etapa		
část 1: NKP SHZ Český Krumlov – Stabilizace svahu a obnova vyhlídkové komunikace		
č. projektu:	134V721000005, CZ.06.04.04/00/22_052/0002743	číslo ZL: 2
smlouva:	SoD č. 3002H1250004, č. j. NPU-430/16267/2025 ze dne 7.3.2025	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333	
zhotovitel:	Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827, DIČ: CZ27263827	

název ZL:	Objekt SO 01 - Zdění opěrných zdí	
dotčené st.	SO 01	zdění
objekty:		

předmět změny:
Předmětem změny je rozšíření rozsahu opěrných kamenných zdí z důvodu zajištění stability svahu.
zdůvodnění nezbytnosti změny:
Realizace zajištění stability svahu byla nutná ze statických a bezpečnostních důvodů .
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Rozsah prací bylo možné zjistit až po odstranění nesoudržných zemin ve svahu a přesném vytyčení stavu objektu a přesné konfigurace skalního masivu.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technologicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.
zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD.

záporná hodnota změny	bez DPH	-168 098,11	Kč
	21% DPH	-35 300,60	Kč
	celkem	-203 398,71	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	677 173,64	Kč
	21% DPH	142 206,46	Kč
	celkem	819 380,10	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	509 075,53	Kč
	21% DPH	106 905,86	Kč
	celkem	615 981,39	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.			

vyjádření AD:
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav i náleзовou situaci a umožnil dokončit dílo a uvést do provozu. Se změnou souhlasí.
vyjádření TDI:
Z důvodu zajištění stability svahu a prováděních navazujících prací dle PD souhlasí.
vyjádření objednatele:
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu. Objednatel souhlasí s realizací změny.
vyjádření orgánů památkové péče:
Souhlasí, nemá vliv na památkové hodnoty, pro které je dotčené plochy součástí NKP.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Položkový rozpočet.
příloha č. 2	Zaměření skutečného provedení
příloha č. 3	

za zhotovitele: XXXXXXXXXXXX	Datum	
za AD: XXXXXXXXXXXX	Datum	
za TDI: XXXXXXXXXX	Datum	
za objednatele: XXXXXXXXXXXX	Datum	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa

Objekt:

01 - Objekt SO 01 - stavební část

KSO:

Místo: Český Krumlov

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha - Malá strana

IČ:

75032333

DIČ:

CZ75032333

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČ:

27263827

DIČ:

CZ27263827

Projektant:

TEXGEO s.r.o., Ve Vejtrži 118, 267 18 Hlásná Třebaň

IČ:

7384629

DIČ:

CZ07384629

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

509 075,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	509 075,53	21,00%	106 905,86
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

615 981,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zadavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa

01 - Objekt SO 01 - stavební část

Český Krumlov

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3,
118 00 Praha - Malá strana
Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01
Litoměřice

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

TEXGEO s.r.o., Ve Vejtrži 118, 267 18
Hlásná Třebaň

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		509 075,53
HSV - Práce a dodávky HSV		509 075,53
1 - Zemní práce		40 034,18
2 - Zakládání		54 808,13
3 - Svislé a kompletní konstrukce		311 558,46
4 - Vodorovné konstrukce		-7 362,18
5 - Komunikace pozemní		-70 797,31
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		11 180,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		3 213,18
998 - Přesun hmot		166 440,35
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		
VRN6 - Územní vlivy		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa

Objekt:

01 - Objekt SO 01 - stavební část

Místo:

Český Krumlov

Datum:

Zadavatel:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3,
118 00 Praha - Malá strana

Projektant:

TEXGEO s.r.o., Ve Vejtrži 118, 267 18
Hlásná Třebaň

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01
Litoměřice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							509 075,53	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				509 075,53	
D		1	Zemní práce				40 034,18	
2	K	132412131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 5 ručně	m3	-4,800	3 800,00	-18 240,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"zásak pro dešťovou vodu"		-4,800			
	VV		Součet		-4,800			
3	K	132412331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 5 ručně	m3	22,270	3 300,00	73 489,35	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -5,6*0,8*1,0		-4,480			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*0,6*0,8+18,7*0,6*0,8		17,952			
	VV		"SO01" 15,35*0,6*0,85+1,9*0,6*0,85		8,798			
	VV		Součet		22,270			
N1	K	138511101	Dolamování hloubených vykopávek jam ve vrstvě tl do 1000 mm v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6	m3	2,070	2 812,05	5 820,94	CS ÚRS 2023 01
	VV		schodiště 2,2*0,35		0,770			
	VV		mezi opěrami 5,2*0,25		1,300			
	VV		Součet		2,070			
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 11 (PČ 4).					
5	K	175111101	Obsypání potrubí, zdí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	3,685	517,21	1 905,79	CS ÚRS 2023 01
	VV		"zásak pro dešťovou vodu" -15,0*0,4*0,4		-2,400			
	VV		"v rozpočtu" 5,6*0,3*1,0		-1,680			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" (18,7*0,6*0,6)/2		3,366			
	VV		"SO01" (15,35*0,6*0,85+1,9*0,6*0,85)/2		4,399			
	VV		Součet		3,685			
6	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	30,000	193,12	5 793,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -25		-25,000			
	VV		"nové" 15+20*0,5+20*1,5		55,000			
	VV		Součet		30,000			
7	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	-5,250	1 055,23	-5 539,96	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -25*0,2*1,05		-5,250			
	VV		"nové" dodá objednatel		10,710			
	VV		Součet		5,460			
8	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	30,000	32,32	969,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -25		-25,000			
	VV		"nové" 15+20*0,5+20*1,5		55,000			
	VV		Součet		30,000			
9	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	1,103	137,27	151,34	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -25,0*0,035*1,05		-0,919			
	VV		"nové" (15,0+20*0,5+20*1,5)*0,035*1,05		2,021			
	VV		Součet		1,103			
10	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	30,000	3,43	102,90	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -25		-25,000			
	VV		"nové" 15+20*0,5+20*1,5		55,000			
	VV		Součet		30,000			
11	K	185804215	Vypleť záhonu trávníku po výsevu s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	30,000	29,91	897,30	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -25		-25,000			
	VV		"nové" 15+20*0,5+20*1,5		55,000			
	VV		Součet		30,000			
12	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	0,300	359,32	107,80	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -25,0*0,01		-0,250			
	VV		"nové" (20*0,5+20*1,5+15,0)*0,01		0,550			
	VV		Součet		0,300			
13	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	-14,101	424,41	-5 984,39	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -(35,85+4,8+4,48+0,36)		-45,490			
	VV		"odkop" 1,18+0,72+2,74		4,640			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*0,6*0,8+18,7*0,6*0,8		17,952			
	VV		"SO01" 15,35*0,6*0,85+1,9*0,6*0,85		8,798			
	VV		Součet		-14,101			
14	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	-10,021	141,08	-1 413,69	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -(45,49-4,08)		-41,410			
	VV		"odkop" 1,18+0,72+2,74		4,640			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*0,6*0,8+18,7*0,6*0,8		17,952			
	VV		"SO01" 15,35*0,6*0,85+1,9*0,6*0,85		8,798			
	VV		Součet		-10,021			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	-40,082	130,10	-5 214,67	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -41,41*4		-165,640			
	VV		"odkop" (1,18+0,72+2,74)*4		18,560			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" (18,7*0,6*0,8+18,7*0,6*0,8)*4		71,808			
	VV		"SO01" (15,35*0,6*0,85+1,9*0,6*0,85)*4		35,190			
	VV		Součet		-40,082			
16	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	-10,021	299,39	-3 000,04	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -(45,49-4,08)		-41,410			
	VV		"odkop" 1,18+0,72+2,74		4,640			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*0,6*0,8+18,7*0,6*0,8		17,952			
	VV		"SO01" 15,35*0,6*0,85+1,9*0,6*0,85		8,798			
	VV		Součet		-10,021			
17	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-100,205	22,68	-2 272,65	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -(45,49-4,08)*10		-414,100			
	VV		"odkop" (1,18+0,72+2,74)*10		46,400			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" (18,7*0,6*0,8+18,7*0,6*0,8)*10		179,520			
	VV		"SO01" (15,35*0,6*0,85+1,9*0,6*0,85)*10		87,975			
	VV		Součet		-100,205			
18	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	-10,021	18,80	-188,39	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -(45,49-4,08)		-41,410			
	VV		"odkop" 1,18+0,72+2,74		4,640			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*0,6*0,8+18,7*0,6*0,8		17,952			
	VV		"SO01" 15,35*0,6*0,85+1,9*0,6*0,85		8,798			
	VV		Součet		-10,021			
19	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	-25,053	293,41	-7 350,65	CS ÚRS 2023 01
	VV		-10,021*2,5		-25,053			
	D	2	Zakládání				54 808,13	
20	K	212572121	Lože pro travivody z kameniva drobného těženého	m3	4,819	1 563,12	7 531,89	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -15,0*0,23		-3,450			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*0,23		4,301			
	VV		"SO01" (15,35+1,9)*0,23		3,968			
	VV		Součet		4,819			
21	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm bez lože	m	20,950	151,28	3 169,32	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -15,0		-15,000			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7		18,700			
	VV		"SO01" 15,35+1,9		17,250			
	VV		Součet		20,950			
N2	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	43,140	31,54	1 360,64	CS ÚRS 2023 01
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*1,2		22,440			
	VV		"SO01" (15,35+1,9)*1,2		20,700			
	VV		Součet		43,140			
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 05 b (PČ 19).					
N3	M	69311174	geotextilie PP s UV stabilizací 400g/m2	m2	49,611	39,89	1 978,98	CS ÚRS 2023 01
	VV		43,14*1,15		49,611			
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 05 b (PČ 20).					
N4	K	274311611	Základové pásy prokládané kamenem z betonu tř. C 16/20	m3	12,942	3 150,00	40 767,30	CS ÚRS 2023 01
	VV		"SO01" 15,35*0,6*0,6+1,9*0,6*0,6		6,210			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*0,6*0,6		6,732			
	VV		Součet		12,942			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				311 558,46	
24	K	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	-0,800	7 184,48	-5 747,58	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ukotvení přístřešku do stávajícího zdiva" -0,8		-0,800			
28	K	348213113	Zdění zdiva plotových zdí z nepravidelných kamenů na maltu, objem kamene do 0,02m3, š spáry do 20 mm	m3	9,804	5 224,87	51 222,67	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -5,6*0,6*1,3		-4,368			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*0,9*0,45		7,574			
	VV		"SO01" 15,35*0,85*0,45+1,9*0,45*0,85		6,598			
	VV		Součet		9,804			
29	M	583810861	kámen lomový upravený štípaný pro zdění	t	27,794	9 016,66	250 612,11	CS ÚRS 2023 01
	VV		9,804*2,7*1,05		27,794			
N5	K	327212911	Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na sucho za jednostranné lícování zdiva	m3	15,855	975,82	15 471,26	CS ÚRS 2023 01
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*0,9*0,45		7,574			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*0,2*0,45		1,683			
	VV		"SO01" 15,35*0,85*0,45+1,9*0,45*0,85		6,598			
	VV		Součet		15,855			
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 02 (PČ 29).					
	D	4	Vodorovné konstrukce				-7 362,18	
30	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm	m2	-18,000	269,49	-4 850,82	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -45		-45,000			
	VV		"dlažba + odsek" 15,5+11,5		27,000			
	VV		Součet		-18,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	-18,000	139,52	-2 511,36	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -45		-45,000			
	VV		"dlažba + odsek" 15,5+11,5		27,000			
	VV		Součet		-18,000			
	D	5	Komunikace pozemní				-70 797,31	
33	K	591442111	Kladení dlažby z rozdílných velikostí lomových kamenů komunikací pro pěší lože z MC	m2	-18,000	1 126,15	-20 270,70	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -45		-45,000			
	VV		"dlažba + odsek" 15,5+11,5		27,000			
	VV		Součet		-18,000			
34	M	583810081	dlažba z lomového kamene	m2	-49,500	1 492,77	-73 892,12	CS ÚRS 2023 01
	VV		-45*1,1		-49,500			
N6	M	5838005812R	Odseky kamenné, tříděné, 60 až 80mm	m2	29,700	1 178,00	34 986,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		27*1,1		29,700			
35	K	597161111	Rigol dlážděný do lože z betonu tl 100 mm z lomového kamene	m2	-2,800	1 699,21	-4 757,79	CS ÚRS 2023 01
	VV		-2.8		-2,800			
36	K	597161211.1	Šachtička dlážděného rigolu s mřížkou pro zachycení splavenin	kus	-1,000	6 863,30	-6 863,30	CS ÚRS 2023 01
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 180,72	
37	K	628631211	Spárování zdí a valů z lomového kamene cementovou maltou hl do 30 mm	m2	20,673	540,85	11 180,72	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v rozpočtu" -5,6*1,3*2		-14,560			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*0,9		16,830			
	VV		"nová kamenná zeď (hokejka)" 18,7*0,2		3,740			
	VV		"SO01" 15,35*0,85+1,9*0,85		14,663			
	VV		Součet		20,673			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 213,18	
N7	K	457971111	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 10° š do 3 m	m2	35,950	45,50	1 635,73	CS ÚRS 2023 01
	VV		(18,7+15,35+1,9)*1		35,950			
	VV		Součet		35,950			
N8	M	69311174	geotextilie PP s UV stabilizací 400g/m2	m2	39,545	39,89	1 577,45	CS ÚRS 2023 01
	VV		(18,7+15,35+1,9)*1,1		39,545			
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 05 b (PČ 20).					
	D	998	Přesun hmot				166 440,35	
52	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	53,357	2 500,00	133 392,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		Komunikace - dlažba + rigol -(18+2,8)*0,2*2,7		-11,232			
	VV		Svislé konstrukce 27,794		27,794			
	VV		Svislé konstrukce -0,8*1,8		-1,440			
	VV		Zakládání 12,942*2,7;		34,943			
	VV		Zakládání 4,819*2,7		13,011			
	VV		Vodorovné konstrukce -18*0,2*2,7		-9,720			
	VV		Součet		53,357			
N9	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	53,357	619,37	33 047,75	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: Jednotková cena a použitá cenová soustava převzaty z objektu SO 19 (PČ 26).					