

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

1. **Vladimír Pálež**, r. č. 58xxxxxxxxx
trvalý pobyt Ostrov, xxxxxxxx xxxx, xxxxxxxxxx

dále jen *prodávající*

a

2. **Město Ostrov, IČ: 0025 4843**
Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 363 01
zastoupené svým starostou panem **Bc. Pavlem Čekanem**
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov
číslo účtu: 920341/0100

dále jen *kupující*.

I.

Vlastnické právo

- I.1. Prodávající je na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Karlových Varech ze dne 21.11.2006, právní moc ke dni 12.1.2007 a dle vlastního prohlášení vlastníkem této nemovitosti:

- stavba garáže bez č.p./č.e. na pozemku parcelní č. st. 1749.

- I.2. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1257 pro katastrální území Ostrov nad Ohří, obec Ostrov, okres Karlovy Vary.

Předmětem této smlouvy není pozemek parcelní č. st. 1749, zapsaný na LV č. 1 pro katastrální území Ostrov nad Ohří.

II.

Kupní cena

II.1. Prodávající prodává kupujícímu výše uvedenou nemovitost za sjednanou kupní cenu:

250.000,- Kč

(slovy: dvěšřěpadesářřisíc korun řeských).

II.2. Kupující výše uvedenou nemovitost za řuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Úhrada kupní ceny

III.1. Celou kupní cenu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěšřěpadesářřisíc korun řeských) uhradí kupující na účet strany prodávající ř. xxxxxxxxxxxx/0100, vedený u Komerční banky, a.s., nejpozději do patnářřti pracovněh řdnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěřř strany kupující.

III.2. Úřřastníci řěto smlouvy se dohodli, ře návrh na vklad vlastnického práva dle řěto smlouvy podá strana kupující na příslušný katastrální úřřad neprodleně po uzavřření řěto smlouvy.

IV.

Schválení prodeje

IV.1. Koupě uvedeně nemovitosti byla schválena usnesením Zastupitelstva města Ostrov ř. 97/2025, které se konalo ve dnech 17.9.2025 a 6.10.2025.

V.

Prohlášení smluvních stran

V.1. Prodávající prohlašuje, ře na převáděné nemovitosti neváznou řřádná věčná břřemena ři jiná omezení nebo vady, které by bránily uzavřření řěto smlouvy.

V.2. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, ře byl seznámen se stavem převáděné nemovitosti a kupuje ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavřření řěto smlouvy.

V.3. Kupující dále prohlašuje, ře uhradí vešřřeré náklady spojené s řřímto převodem.

VI.

Zápis do katastru nemovitostí

VI.1. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary vyznačit k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy **vlastnické právo** pro:

Město Ostrov, IČ: 0025 4843

VI.2. Vlastnictví k výše převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

VII.2. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.

VII.3. Prodávající tímto uděluje kupujícímu souhlas se zveřejněním svých osobních údajů v Centrálním registru smluv, a to v rozsahu jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu.

VII.4. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

VII.5. Kupní smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a dále každý z účastníků obdrží po jednom.

VII.6. Obsah této smlouvy, na němž se obě strany dohodly a s nímž jsou plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto Kupní smlouvu.

VII.7. Účastníci tímto zároveň zplnomocňují **Ing. Jana Koutného - realitní kancelář REALIKA**, IČ: 1136 4823, Lidická 1201, 363 01 Ostrov, ID datové schránky: d6jrcjj, aby je zastupoval v řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke shora uvedené nemovitosti, a to včetně přebírání listin.

V Ostrově 10.12.2025

V Ostrově

.....
Vladimír Pálež

.....
Město Ostrov
Bc. Pavel Čekan, starosta