



Ev.č.: UZSVM/O/558352/2025

Č.j.: UZSVM/O/550352/2025-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [redacted] odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín, na základě Příkazu Generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „**předávající**“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava

na základě pověření ze dne 5. 6. 2023

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU**

č. UZSVM/O/550352/2025-ONJM/S-55/2025-Orl

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- p.p.č. **1096/41**, výměra 649 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 2 219,26 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Mořkov**, obec Mořkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

- p.p.č. **846/21**, výměra 2052 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 3 529,44 Kč,
- p.p.č. **2011/1**, výměra 1907 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 1 251 950,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Veřovice**, obec Veřovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Součástí nemovitých věcí uvedených v odst. 1. tohoto článku jsou trvalé porosty.
3. Přejímající je státní podnik založený zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991 č. j. 6677/91-100.

Čl. II.

Předávající nemovité věci nepotřebuje pro plnění svých úkolů. Rozhodnutí o nepotřebnosti se nevydává ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty), předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty), od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že se jedná o majetek (zalesněné pozemky) ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 289/1995 Sb.“), a přejímající je ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. osobou pověřenou k nakládání s lesy a s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu a nemovité věci potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy předávané podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Přejímající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno níže, a že není omezen disponováním s nimi.
6. Pozemek p.p.č. 1096/41 v k.ú. Mořkov se nachází v nezastavěném území ve stávající ploše zemědělské, označené Z.

Pozemek p.p.č. 846/21 v k.ú. Veřovice se nachází v nezastavěném území ve stávající ploše zemědělské, označené Z. Část pozemku je součástí územního systému ekologické stability a je veřejně prospěšným opatřením.

Pozemek p.p.č. 2011/1 v k.ú. Veřovice se nachází ve stávající ploše smíšené nezastavěného území, označené SN.

7. Přejímající bere na vědomí, že pozemek p.p.č. 1096/41 v k.ú. Mořkov a pozemek p.p.č. 2011/1 v k.ú. Veřovice se zcela nachází ve zvláště chráněném území CHKO Beskydy, a proto podléhají režimu ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
8. Přejímající bere na vědomí, že se pozemky p.p.č. 1096/41 k.ú. Mořkov a p.p.č. 2011/1 k.ú. Veřovice nachází v chráněném ložiskovém území a pozemek p.p.č. 846/21 k.ú. Veřovice v chráněném ložiskovém území a na území výhradního ložiska.
9. Přejímající bere na vědomí, že je pozemek p.p.č. 2011/1 k.ú. Veřovice zemědělsky užíván společností Farma Lučina, s.r.o., IČO: 60776391. Z důvodu nepatrného překryvu nebyla náhrada za bezesmluvní užívání ze strany předávajícího uplatněna.
10. Přejímající bere na vědomí, že předávající neprověřoval existenci sítí technického vybavení, nezapsaných v katastru nemovitostí na nemovité věci.

V Novém Jičíně,
datum uvedeno v doložce el. podpisu

Ve Zlíně,
datum uvedeno v doložce el. podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s.p.

████████████████████
██████████ odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(předávající)

████████████████████
██████████ Oblastního ředitelství jižní Morava
(přejímající)