

Rekapitulace změn ZL č. 10,11,12,13,14,15

Název a evidenční číslo stavby:

VZ 29.25 - Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava – Dubina

Dodatek č.

3

Smlouva o dílo č. S/1095/2025/INV, uzavřená dne 23.06.2025

Objednavatel: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel: Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava

Gen.projektant (autorský dohled): Ing. Vlasta Vargová (za wamp in, s.r.o.), Ing. Radan Sležka (za MARPO s.r.o.)

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Pavel Hrstka

Přílohy:

1) Rozpočty

Počet paré:

Příjemce:

1 x

Objednatel

1 x

TDS

1 x

Zhotovitel

Popis a zdůvodnění změny:

ozn	dílčí část, popis	cena VCP	ozn	dílčí část, popis	cena MNP	Termín
ZL č.10	Venkovní čistící zóna (D+M)	34 391,42 Kč			0,00 Kč	
ZL č.11	Přívzdušňovací hlavice na svislém kanalizačním potrubí (D+M)	11 974,44 Kč			0,00 Kč	
ZL č.12	Lemování prostupů záchytného systému pomocí manžet (D+M)	27 285,00 Kč			0,00 Kč	
ZL č.13	Provedení nových omítek na stěnách a střepech dotčených stavebními pracemi + výmalba	56 203,41 Kč	ZL č.13	Vnější omítky na stěnách před zateplením, oklepání, reprofilace na balkónech vč. prací s tím souvisejících	-257 124,21 Kč	
ZL č.14	Revizní ocelová dvířka na fasádu (D+M)	26 887,38 Kč			0,00 Kč	
ZL č.15	Hydroizolace na balkónech - Slutter - DITRA (D+M)	137 861,32 Kč	ZL č.15	Stěrková hydroizolace (D+M)	-55 260,38 Kč	

	SOUČET VCP		SOUČET MNP	
	294 602,97 Kč		-312 384,59 Kč	
Vliv na prodloužení doby plnění v (počet dní):				7
		celkový součet VCP a MNP		
		-17 781,62 Kč		
				Číslo paré: 1

Změnový list stavby

Název stavby:

**"VZ 29.25 - Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34,
Ostrava - Dubina"**

Identif. zak.: P25V00000188; Agend. č. sml.: S/1095/2025/INV

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

ZL č.10 – Venkovní čistící zóna (D+M)

Číslo změny stavby:

ZL č.10

Název změnového listu:

ZL č.10 – Venkovní čistící zóna (D+M)

Objednavatel: **Statutární město Ostrava, Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih**

Zhotovitel: **Adifex, a.s.**

Technický dozor stavebníka (TDS): **Ing. Pavel Hrstka - ÚMOB OSTRAVA-JIH**

Autorský dozor: **Ing. Vlasta Vargová**

Přílohy:

1) Výkaz výměr - rozpočet k - ZL č.10

Popis a zdůvodnění změny:

Z provozního a praktického hlediska, byla odborem OBH vyžádována dodávka a montáž venkovní čistící zóny před vstupy do domů.

Časový vliv na plnění SoD: **Bez vlivu**

Vyjádření AD: **Ing. Vlasta Vargová**

Vliv změny na cenu v Kč bez DPH:

Méněpráce (MNP)	Vícepráce (VCP)	Celkem MNP + VCP
0,00	34 391,42	34 391,42

Vyjádření - souhlasu se změnou - podpis zástupců jednotlivých stran:

AD:	Ing. Vlasta Vargová	datum	26. 11. 2025	podpis
TDS: Ing. Pavel Hrstka	Ing. Pavel Hrstka	datum	26. 11. 2025	podpis
Zhotovitel: Adifex, a.s.	Ing. Kristián Dedič	datum	26. 11. 2025	podpis
Objednatel: SM OSTRAVA - ÚMOB OSTRAVA-JIH	Ing. Stanislav Šplíchal	datum	27. 11. 2025	podpis

Tento Změnový list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"

Č. ZL

10

SO 0101A,B, č.p. 32

Přípočet								Rozdíl
	č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
FF32								
		R	Dodávka čistící zóna - gumo hliníková vstupní venkovní rohož Alu wave tl. 2,2mm - rozměr 70x 140cm vč. hliníkového rámu	ks	1,000	15 135,00	15 135,00	15 135,00
		R	Montáž čistící zóny - osazení AL rámu+ osazení čistící zóny	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	1 500,00
soD	55	632415102RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 2 mm vyrovnávací	m2	2,450	228,86	560,71	560,71
			Dorovnání podkladu pod čistící zónu tl. 5mm 0,7*1,4=0,98m2*2,5=2,45m2					
Přípočet celkem								17 195,71
								17 195,71

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"							Č. ZL	10
SO 0101A,B, č.p.34								
			Přípočet					Rozdíl
	č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
FF34								
		R	Dodávka čistící zóna - gumo hliníková vstupní venkovní rohož Alu wave tl. 2,2mm - rozměr 70x 140cm vč. hliníkového rámu	ks	1,000	15 135,00	15 135,00	15 135,00
		R	Montáž čistící zóny - osazení AL rámu	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	1 500,00
soD	55	632415102RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 2 mm vyrovnávací	m2	2,450	228,86	560,71	560,71
			Dorovnání podkladu pod čistící zónu tl. 5mm 0,7*1,4=0,98m2*2,5=2,45m2					
Přípočet celkem							17 195,71	17 195,71

Změnový list stavby

Název stavby:

**"VZ 29.25 - Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34,
Ostrava - Dubina"**

Identif. zak.: P25V00000188; Agend. č. sml.: S/1095/2025/INV

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

ZL č.11 – Přívzdušňovací hlavice na svislém kanalizačním potrubí (D+M)

Číslo změny stavby:

ZL č.11

Název změnového listu:

ZL č.11 – Přívzdušňovací hlavice na svislém kanalizačním potrubí (D+M)

Objednavatel: **Statutární město Ostrava, Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih**

Zhotovitel: **Adifex, a.s.**

Technický dozor stavebníka (TDS): **Ing. Pavel Hrstka - ÚMOb OSTRAVA-JIH**

Autorský dozor: **Ing. Vlasta Vargová**

Přílohy:

1) Výkaz výměr - rozpočet k - ZL č.11

Popis a zdůvodnění změny:

Při rekonstrukci půdního prostoru byla zjištěna nefunkčnost stávajících přívzdušňovacích hlavic na svislém kanalizačním potrubí, což znamenalo vznik zápachu a nedostatečné odvětrání stávajícího odpadního potrubí.

Časový vliv na plnění SoD: **Bez vlivu**

Vyjádření AD: Ing. Vlasta Vargová

Vliv změny na cenu v Kč bez DPH:

Měněpráce (MNP)	Vícepráce (VCP)	Celkem MNP + VCP
0,00	11 974,44	11 974,44

Vyjádření - souhlasu se změnou - podpis zástupců jednotlivých stran:

AD:	Ing. Vlasta Vargová	datum	26. 11. 2025	podpis	
TDS: Ing. Pavel Hrstka	Ing. Pavel Hrstka	datum	26. 11. 2025	podpis	
Zhotovitel: Adifex, a.s.	Ing. Kristián Dedič	datum	26. 11. 2025	podpis	
Objednatel: SM OSTRAVA - ÚMOb OSTRAVA-JIH	Ing. Stanislav Šplíchal	datum	27. 11. 2025	podpis	

Tento Změnový list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"

Č. ZL

11

SO 0101A,B, č.p. 32

Přípočet								Rozdíl
	č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
FF32								
	K	713463112	Montáž izolace tepelné potrubí porubními pouzdy bez úpravy staženými drátek 1x D přes 100 mm	m	6,000	58,22	349,32	349,32
	M	MLZ.I00002301	izolace potrubí Mirelon Pro 110x20mm	m	6,000	120,85	725,10	725,10
	K	953731311	Montáž svislého odvětrání - montáž větracíhlavice plastové DN do 160mm	soub	4,000	248,20	992,80	992,80
		R	Spojovací prvky - přesuvky - nástavec ventilační do hrdla DN 110	soub	1,000	500,00	500,00	500,00
		R	hlavice ventilační plastová PP DN 110	ks	4,000	400,00	1 600,00	1 600,00
		R	Doprava, přesuny hmot	soub	1,000	1 830,00	1 830,00	1 830,00
Přípočet celkem								5 997,22
								5 997,22

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"							Č. ZL	11
SO 0101A,B, č.p.34								
			Přípočet					Rozdíl
	č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
FF34								
	K	713463112	Montáž izolace tepelné potrubí porubními pouzdy bez úpravy staženými drátek 1x D přes 100 mm	m	6,000	58,22	349,32	349,32
	M	MLZ.I00002301	izolace potrubí Mirelon Pro 110x20mm	m	6,000	120,85	725,10	725,10
	K	953731311	Montáž svislého odvětrání - montáž větracíhlavice plastové DN do 160mm	soub	4,000	248,20	992,80	992,80
		R	Spojovací prvky - přesuvky - nástavec ventilační do hrdla DN 110	soub	1,000	500,00	500,00	500,00
		R	hlavice ventilační plastová PP DN 110	ks	4,000	400,00	1 600,00	1 600,00
		R	Doprava, přesuny hmot	soub	1,000	1 830,00	1 830,00	1 830,00
Přípočet celkem							5 997,22	5 997,22

Změnový list stavby

Název stavby:

**"VZ 29.25 - Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34,
Ostrava - Dubina"**

Identif. zak.: P25V00000188; Agend. č. sml.: S/1095/2025/INV

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

ZL č.12 – Lemování prostupů záchytného systému pomocí manžet

Číslo změny stavby:

ZL č.12

Název změnového listu:

ZL č.12 – Lemování prostupů záchytného systému pomocí manžet (D+M)

Objednavatel: **Statutární město Ostrava, Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih**

Zhotovitel: **Adifex, a.s.**

Technický dozor stavebníka (TDS): **Ing. Pavel Hrstka - ÚMOB OSTRAVA-JIH**

Autorský dozor: **Ing. Vlasta Vargová**

Přílohy:

1) Výkaz výměr - rozpočet k - ZL č.12

Popis a zdůvodnění změny:

Pro dokonalé zajištění těsnosti prostupů jednotlivých kotvicích bodů záchytného systému, bylo nutné osazení systémových gumových manžet.

Časový vliv na plnění SoD: **Bez vlivu**

Vyjádření AD: **Ing. Vlasta Vargová**

Vliv změny na cenu v Kč bez DPH:

Méněpráce (MNP)

0,00

Vícepráce (VCP)

27 285,00

Celkem MNP + VCP

27 285,00

Vyjádření - souhlasu se změnou - podpis zástupců jednotlivých stran:

AD:	Ing. Vlasta Vargová	datum	26. 11. 2025	podpis	
TDS: Ing. Pavel Hrstka	Ing. Pavel Hrstka	datum	26. 11. 2025	podpis	
Zhotovitel: Adifex, a.s.	Ing. Kristián Dedič	datum	26. 11. 2025	podpis	
Objednatel: SM OSTRAVA - ÚMOB OSTRAVA-JIH	Ing. Stanislav Špíchal	datum	27. 11. 2025	podpis	

Tento Změnový list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"

Č. ZL

12

SO 0101A,B, č.p. 32

			Přípočet					Rozdíl
	č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
FF32								
		764305121	Montáž lemování trub, konzol nebo držáků s krytinou skládanou D do 75mm	ks	17,000	376,55	6 401,35	6 401,35
		55350116	průchodka manžetová D 6-50	ks	17,000	532,95	9 060,15	9 060,15
Přípočet celkem							15 461,50	15 461,50

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"							Č. ZL	12
SO 0101A,B, č.p.34								
			Přípočet					Rozdíl
	č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
FF34								
		764305121	Montáž lemování trub, konzol nebo držáků s krytinou skládanou D do 75mm	ks	13,000	376,55	4 895,15	4 895,15
		55350116	průchodka manžetová D 6-50	ks	13,000	532,95	6 928,35	6 928,35
Přípočet celkem							11 823,50	11 823,50

Změnový list stavby

Název stavby:

Číslo změny stavby:

"VZ 29.25 - Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34,
Ostrava - Dubina"

Identif. zak.: P25V00000188; Agend. č. sml.: S/1095/2025/INV
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

ZL č.13 – Provedení vnitřních omítek vč. výmalby, odpočet neprovedených reprofilací na balkónech a
vnějších omítek před zateplením

ZL č.13

Název změnového listu:

ZL č.13 – Provedení vnitřních omítek vč. výmalby, odpočet neprovedených reprofilací na
balkónech a vnějších omítek před zateplením

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih

Zhotovitel: Adifex, a.s.

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Pavel Hrstka - ÚMOB OSTRAVA-JIH

Autorský dozor: Ing. Vlasta Vargová

Přílohy:

1) Výkaz výměr - rozpočet k - ZL č.13

Popis a zdůvodnění změny:

Při provádění stavební činnosti, byly již dříve narušené omítky na stěnách a stropěch v bytech v 1.NP v nevyhovujícím stavu, tudíž došlo k
lokálnímu vyspravení zdí a stropů v daném rozsahu. Odpočtové položky se týkají neprovedených prací, které dle zjištěných skutečností
nebylo nutné realizovat. Jedná se převážně o vnější omítky na fasádě před zateplením, reprofilyce na balkónech a práce s tím související.

Časový vliv na plnění SoD: Bez vlivu

Vyřídění AD: Ing. Vlasta Vargová

Vliv změny na cenu v Kč bez DPH:

Méněpráce (MNP)

Vícepráce (VCP)

Celkem MNP + VCP

-257 124,21

56 203,41

-200 920,80

Vyřídění - souhlasu se změnou - podpis zástupců jednotlivých stran:

AD:	Ing. Vlasta Vargová	datum	podpis	26. 11. 2025
TDS: Ing. Pavel Hrstka	Ing. Pavel Hrstka	datum	podpis	26. 11. 2025
Zhotovitel: Adifex, a.s.	Ing. Kristián Dedič	datum	podpis	26. 11. 2025
Objednatel: SM OSTRAVA - ÚMOB OSTRAVA-JIH	Ing. Stanislav Šplíchal	datum	podpis	27. 11. 2025

Tento Změnový list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů"
ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek"

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"

Č. ZL

13

SO 0101A,B, č.p. 32 INVESTIČNÍ

Odpočet							Přípočet							Rozdil
č.	kod	Specifikace	m.j.	mn.	j. cena	Celkem	č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
FF32														
	7	602011118R00												
		Omítka na stěnách jádrovů vápenná, ručně	m2	132,76640	383,49	48 259,26								-48 259,26
	50	978015241R00												
		Otlučení omítek vnějších MVC v složitL1-4 do 30 %	m2	433,22120	26,93	11 666,65								-11 666,65
Odpočet celkem						59 925,91	Přípočet celkem						0,00	-59 925,91

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"

Č. ZL

13

SO 0101A,B, č.p. 34 INVESTIČNÍ

Odpočet							Přípočet							Rozdíl		
	č.	kod	Specifikace	m.j.	mn.	j. cena	Celkem		č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
FF34																
	7	602011118R00	Omítka na stěnách jádrová vápenná, ručně	m2	117,585	363,49	42 741,05									-42 741,05
	51	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	374,617	26,93	10 088,44									-10 088,44
Odpočet celkem							52 829,50	Přípočet celkem							0,00	-52 829,50

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"												Č. ZL		13			
SO 0101A,B, č.p. 32 NEINVESTIČNÍ																	
Odpočet						Přípočet										Rozdíl	
č.	kod	Specifikace	m.j.	mn.	j. cena	Celkem	č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem			
FF32																	
48	622474110R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.10 mm	m2	37,92000	700,05	26 545,90								-26 545,90			
49	622473001R00	Kontaktní nátěr pod reprofilací	m2	37,92000	113,09	4 268,37								-4 268,37			
52	624472101R00	Antikorozní nátěr výztuže	m2	37,92000	218,09	8 269,97								-8 269,97			
67	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	37,33613	105,01	3 920,67								-3 920,67			
50	622903111R00	Očištění zdí a podlah před opravou, ručně	m2	41,56800	67,31	2 797,94								2 797,94			
							FF32		MALBY								
							část Rev	139 784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	32,83	21,54	707,16	707,16			
							část Rev	140 784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná bílá dvojnásobná vč. penetrace	m2	79,58	72,70	5 785,47	5 785,47			
							část San	15 619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	28,800	32,31	930,53	930,53			
									vzduchotechnika - díl. 24" š.1,2								
							část Rev	4 610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	29,85	21,54	642,97	642,97			
									plocha oken pozice 1,3+ skl dveře 17,03m2								
									plocha oken a dveří v nové stěně - 12,82m2								
								VYSPRAVKY	celková výměra pro oba domy 63m2, čp. 32-31,5m2 vysprávek, předpoklad 1/3 plochy stropy - 10,5m2, 2/3 plochy - stěny 21m2								
							část San	8 611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	10,500	258,48	2 714,04	2 714,04			
							část San	9 611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	10,500	309,64	3 251,22	3 251,22			
							část San	10 612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	21,000	231,56	4 862,76	4 862,76			
							část San	11 612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	21,000	444,26	9 329,46	9 329,46			
Odpočet celkem						45 822,85	Přípočet celkem						28 223,60	-17 599,25			

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"											Č. ZL		13			
SO0102A,B č.p. 34 NEINVESTIČNÍ																
Odpočet							Přípočet								Rozdíl	
	č.	kod	Specifikace	m.j.	mn.	j. cena	Celkem		č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
FF34		50	622474110R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.10 mm	m2	37,92000	700,05	26 545,90								-26 545,90
		51	622473001R00	Kontaktní nátěr pod reprofilaci	m2	37,92000	113,09	4 288,37								-4 288,37
		54	624472101R00	Antikorozní nátěr výztuže	m2	37,92000	218,09	8 289,97								-8 289,97
		70	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	31,96000	105,01	3 356,12								3 356,12
		52	622903111R00	Očištění zdí a podlah před opravou, ručně	m2	41,56800	67,31	2 797,94								2 797,94

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"														Č. ZL		13	
SO010A,B č.p. 32, SO0102A,B č.p. 34 - část sanace																	
Odpočet								Přípočet								Rozdíl	
	č.	kod	Specifikace	m.j.	mn.	j. cena	Celkem		č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem	
FF32+34																	
SoD	91	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	7,214	471,19	3 399,15									-3 399,15	
SoD	104	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	600,000	21,54	12 924,00									-12 924,00	
SoD	105	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	600,000	48,47	29 082,00									-29 082,00	
ZL č.2		R	Kolize s VZT vedením - demontáž vedení potrubí VZT, zpětná montáž pro řezání drážek, stávající potrubí je příliš blízko stěny	soub	1,000	7 500,00	7 500,00									-7 500,00	
ZL č.5		776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	3,600	106,25	382,50									-382,50	
Odpočet celkem							53 287,65	Přípočet celkem							0,00	-53 287,65	

Změnový list stavby

Název stavby:

**"VZ 29.25 - Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34,
Ostrava - Dubina"**

Identif. zak.: P25V00000188; Agend. č. sml.: S/1095/2025/INV

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

ZL č.14 – Revizní ocelová dvířka na fasádu (D+M)

Číslo změny stavby:

ZL č.14

Název změnového listu:

ZL č.14 – Revizní ocelová dvířka na fasádu (D+M)

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih

Zhotovitel: Adifex, a.s.

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Pavel Hrstka - ÚMOB OSTRAVA-JIH

Autorský dozor: Ing. Vlasta Vargová

Přílohy:

1) Výkaz výměr - rozpočet k - ZL č.14

Popis a zdůvodnění změny:

Pro sjednocení fasády a současně zabezpečení přístupu do stávajících revizních skříní na fasádě, bylo nutné dodání nových revizních ocelových dvířek vč. rámu v RAL 7016, v počtu 4ks.

Časový vliv na plnění SoD: Bez vlivu

Vyřádění AD: Ing. Vlasta Vargová

Vliv změny na cenu v Kč bez DPH:

Méněpráce (MNP)	Vícepráce (VCP)	Celkem MNP + VCP
0,00	26 887,38	26 887,38

Vyřádění - souhlasu se změnou - podpis zástupců jednotlivých stran:

AD:	Ing. Vlasta Vargová	datum	26. 11. 2025	podpis	
TDS: Ing. Pavel Hrstka	Ing. Pavel Hrstka	datum	26. 11. 2025	podpis	
Zhotovitel: Adifex, a.s.	Ing. Kristián Dedič	datum	26. 11. 2025	podpis	
Objednatel: SM OSTRAVA - ÚMOB OSTRAVA-JIH	Ing. Stanislav Špíchal	datum	27. 11. 2025	podpis	

Tento Změnový list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"

Č. ZL

14

SO 0101A,B, č.p. 32

Přípočet								Rozdíl
	č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
FF32								
		767646411	Montáž revizních dveří a dvířek dvoukřídlových s rámem plochy do 0,5m2	ks	3,000	1 164,50	3 493,50	3 493,50
			0,5x0,7 - 1 ks, 0,6x0,6-1 ks, 0,4x0,3 - 1ks					
		R	Dodávka dvířek jednokřídlových 0,5x0,7m	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	3 000,00
		R	Dodávka dvířek jednokřídlových 0,6x0,6	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	3 000,00
		R	Dodávka dvířek jednokřídlových 0,4x0,3	ks	1,000	1 600,00	1 600,00	1 600,00
	105	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	4,388	177,71	779,79	779,79
			dvířka 0,5x0,7		0,700			
			lem (0,5+0,5+0,7+0,7)*0,22*2		1,056			
			dvířka 0,6x0,6		0,720			
			lem (0,6+0,6+0,6+0,6)*0,22*2		1,056			
			dvířka 0,4x0,3		0,240			
			lem (0,4+0,4+0,3+0,3)*0,22*2		0,616			
	106	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	4,388	88,85	389,87	389,87
			výměra viz položka výše					
Přípočet celkem							12 263,17	12 263,17

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"

Č. ZL

14

SO 0101A,B, č.p.34

Přípočet								Rozdíl
	č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
FF34								
		767646432	Montáž revizních dveří a dvířek dvoukřídlových s rámem plochy přes 1 do 2m2	ks	1,000	838,10	838,10	838,10
		R	Dodávka dvířek dvoukřídlových 1500x1000mm	ks	1,000	12 400,00	12 400,00	12 400,00
	105	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	5,200	177,71	924,09	924,09
			dvířka 1,5x1,0		3,000			
			lem (1,5+1,5+1,+1)*0,22*2		2,200			
	106	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	5,200	88,85	462,02	462,02
			dvířka 1,5x1,0		3,000			
			lem (1,5+1,5+1,+1)*0,22*2		2,200			
Přípočet celkem								14 624,21
								14 624,21

Změnový list stavby

Název stavby:

**"VZ 29.25 - Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34,
Ostrava - Dubina"**

Identif. zak.: P25V00000188; Agend. č. sml.: S/1095/2025/INV

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

ZL č.15 – Záměna HI na balkónech

Číslo změny stavby:

ZL č.15

Název změnového listu:

ZL č.15 – Záměna HI na balkónech

Objednavatel: **Statutární město Ostrava**, Příjemce: **Městský obvod Ostrava-Jih**

Zhotovitel: **Adifex, a.s.**

Technický dozor stavebníka (TDS): **Ing. Pavel Hrstka - ÚMOB OSTRAVA-JIH**

Autorský dozor: **Ing. Vlasta Vargová**

Přílohy:

1) Výkaz výměr - rozpočet k - ZL č.15

Popis a zdůvodnění změny:

Záměna původně navržené stěrkové hydroizolace za HI v systému Slutter - DITRA byla zvolena z důvodu lepší v separace podkladu od dlažby, což znamená, že dokáže snížit pnutí a zabránit vzniku trhlin v dlažbě. Navíc funguje jako izolační a nivelační vrstva.

Časový vliv na plnění SoD: **Ano**

Vyjádření AD: Ing. Vlasta Vargová

Vliv změny na cenu v Kč bez DPH:

Měněpráce (MNP)	Vícepráce (VCP)	Celkem MNP + VCP
-55 260,38	137 861,32	82 600,94

Vyjádření - souhlasu se změnou - podpis zástupců jednotlivých stran:

AD:	Ing. Vlasta Vargová	datum	26. 11. 2025	podpis	
TDS: Ing. Pavel Hrstka	Ing. Pavel Hrstka	datum	26. 11. 2025	podpis	
Zhotovitel: Adifex, a.s.	Ing. Kristián Dedič	datum	26. 11. 2025	podpis	
Objednatel: SM OSTRAVA - ÚMOB OSTRAVA-JIH	Ing. Stanislav Šplichal	datum	27. 11. 2025	podpis	

Tento Změnový list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"

Č. ZL 15

SO 0101A,B, č.p. 32

Odpočet							Přípočet							Rozdíl
č.	kod	Specifikace	m.j.	mn.	j. cena	Celkem	č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
							FF32							
77	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	84,32000	113,09	9 535,75								-9 535,75
		betonová deska : 3,7*12+5*0,2*12+0,9*0,3*12		59,64000										
		4,7*4+6*0,2*4+0,9*0,3*4		24,68000										
91	771-001.RXX	D+M ukončovací profil	m	84,00000	102,32	8 594,88								-8 594,88
92	771-002.RXX	D+M dilatační profil	m	84,00000	113,09	9 499,56								-9 499,56
							771591227	Montáž separační rohože pod dlažbu celoplošně lepené	m2	63,200	153,00	9 669,60	9 669,60	
								4*4,7			18,600			
								12*3,7			44,400			
								Součet			63,200			
							SCS.DITRADRAIN25M	Schlüter-DITRA-DRAIN4 25,0 x 1,0m	m2	66,360	467,81	31 043,87	31 043,87	
								63,2*1,05 Přepočtené koeficientem množství			66,360			
							771591237	Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	129,000	56,44	7 280,76	7 280,76	
								"styk podlahy x stěna š. 150" 84			84,000			
								"styk rohoží - š. 125" 45			45,000			
								Součet			129,000			
							SCS.KEBA100150	Schlüter-KERDI-KEBA 0,15 x 30,0m	m	88,200	97,44	8 594,21	8 594,21	
								64*1,05 Přepočtené koeficientem množství			83,200			
							SCS.KEBA100125	Schlüter-KERDI-KEBA 0,125 x 30,0m	m	47,250	91,38	4 317,71	4 317,71	
								45*1,05 Přepočtené koeficientem množství			47,250			
							634681111	Výplň dilatačních spar silikonovým tmelem, šířka spáry do 5 mm	m	84,000	95,53	8 024,52	8 024,52	
Odpočet celkem						27 630,19	Přípočet celkem						68 930,66	41 300,43

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"														Č. ZL	15
SO 0101A,B, č.p.34															
Odpočet							Přípočet							Rozdíl	
č.	kod	Specifikace	m.j.	mn.	j. cena	Celkem	č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem	
FF34															
82	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	84,32000	113,09	9 535,75									
		betonová deska : 3,7*12+5*0,2*12+0,9*0,3*12		59,64000											
		4,7*4+6*0,2*4+0,9*0,3*4		24,68000											
97	771-001.RXX	D+M ukončovací profil	m	84,00000	102,32	8 594,88									
98	771-002.RXX	D+M dilatační profil	m	84,00000	113,09	9 499,56									
							FF34								
							771591227		Montáž separační rohože pod dlažbu celoplošné lepené	m2	63,200	153,00	9 669,60	9 669,60	
									4*4,7			18,800			
									12*3,7			44,400			
									Součet			63,200			
							SCS-DITRA-DRAIN		Schlüter-DITRA-DRAIN4 25,0 x 1,0m	m2	66,360	467,81	31 043,87	31 043,87	
									63,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			66,360			
							771591237		Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	129,000	56,44	7 280,76	7 280,76	
									*styk podlahy x stěna š. 150° 84			84,000			
									*styk rohoží - š. 125°45			45,000			
									Součet			129,000			
							SCS-KERDI-KEBA		Schlüter-KERDI-KEBA 0,15 x 30,0m	m	88,200	97,44	8 594,21	8 594,21	
									84*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			88,200			
							SCS-KERDI-KEBA		Schlüter-KERDI-KEBA 0,125 x 30,0m	m	47,250	91,38	4 317,71	4 317,71	
									45*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			47,250			
							634661111		Výplň dilatačních spar silikonovým tmelem, šířka spáry do 5 mm	m	84,000	95,53	8 024,52	8 024,52	
Odpočet celkem						27 630,19	Přípočet celkem						68 930,66	41 300,48	

[illegible]

Bourání konstrukcí	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21							
Izolace tepelné										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
Vnitřní kanalizace														1	2	3	4											
Vzduchotechnika																	1	2	3	4	5	6	7					
Konstrukce tesařské									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
Dřevostavby												1	2	3	4	5	6											
Konstrukce klempířské													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
Krytiny tvrdé													1	2	3	4	5	6	7									
Konstrukce truhlářské, okna a dveře																1	2	3	4	5	6							
Konstrukce zámečnické														1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
Podlahy z dlaždic a obklady																	1	2	3	4	5	6	7	8				
Podlahy vlysové a parketové																	1	2	3	4	5	6						
Nátěry														1	2	3	4	5	6	7	8	9						
Malby												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
Zastiňující technika														1	2													
Elektromontáže											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
Odovzdanie a prevzatie príslušnej časti diela - 8 dní (165 - 172 deň)																								1	2			