



DODATEK č. 1
KE
SMLOUVĚ O DÍLO
S-2025/04/0036

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZŘÍZENÍ NOVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK V DPS

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 18**
Se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
IČO: 00231321
DIČ: CZ00231321
bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta MČ Praha 18
zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]

a

- 2. Zhotovitel:** **Trigema Building a.s.**
spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 11535
se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČO: 27653579
DIČ: CZ69900188

Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Radim Šponar, předseda představenstva
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Luděk Kadlíček, člen představenstva

I. Preambule

- 1.1.** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 6.5.2025 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Z - 753 STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZŘÍZENÍ NOVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK V DPS**“ (dále jen „Smlouva o dílo“), zadanou v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona.
- 1.2.** Smluvní strany se dohodly na základě tohoto Dodatku č. 1 ve smyslu ustanovení odstavce **8.10 Smlouvy o dílo** na změně rozsahu prací na díle. Změny v průběhu stavby včetně odůvodnění byly zapracovány do **změnových listů č. 1 – 6**, kde jsou popsány a zároveň formou přípočtů a odpočtů je provedena rekapitulace změněných či nahrazených položek soupisu prací – výkazu výměr (položkový rozpočet stavby). Jedná se o následující změny:

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1 - Záklop stropů SDK: Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu po provedeném vybourání přiček a mezibytových stěn. Vzhledem k rozdílným výškám stropů je nutné dodatečně provést SDK podhledy. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 111 840,- Kč bez DPH a méněprací činí: - 52 228,- Kč bez DPH

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2 - Úprava schodiště dle požadavku PBŘ: Změnový list byl vypracován na základě dodatečného požadavku PBŘ, kdy stávající konstrukce neodpovídají aktuálním požadavkům PBŘ na chráněné únikové cesty. Jedná se o výměnu podlahové krytiny PVC za keramickou dlažbu, včetně souvisejících úprav povrchů.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 41 041,- Kč bez DPH a méněprací činí: - 25 887,- Kč bez DPH

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3 - Osvětlení chodby 2.NP před novými byty: Změnový list byl vypracován na základě požadavku objednatele na budoucí vybudování 4 bytových jednotek v prostředním traktu domu. Jelikož v místě budoucích vstupů do dvou jednotek není v současné době provedeno osvětlení společných prostor je nutné do těchto míst provést nově elektroinstalaci včetně koncových prvků.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 18 342,- Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4 Vyrovnání podlah - nivelace: Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu po provedeném vybourání příček a mezibytových stěn. Vzhledem k rozdílným výškám podlah je nutné dodatečně provést vyrovnání samonivelační stěrkou. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 38 802,- Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 5 -Doplnění elektroměrového rozvaděče RE7 + rozvaděče společné spotřeby: Změnový list byl vypracován na základě požadavku objednatele na budoucí vybudování 4 bytových jednotek v prostředním traktu domu a možnosti zřízení dalších 4 odběrných míst. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Jedná se o nutný požadavek ze strany provozovatele distribuční soustavy a naplnění technické legislativy pro připojení PREdistribuce.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 82 642,- Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 6 - Skutečné výměry dlažeb: Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu po provedeném vybourání příček, mezibytových stěn a skutečném zaměření prostor. Vzhledem k rozdílným rozměrům oproti původní PD došlo k úpravě výměr na skutečnost. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 68 765,- Kč bez DPH a méněprací činí: - 22 605,- Kč bez DPH

1.3. Vzhledem k realizaci změn předmětu díla je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo, reflektující cenu víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto Dodatku č. 1.

1.4. Smluvní strany konstatují, že jsou naplněny důvody pro změnu závazku dle § 222 odst. 1 ZZVZ, jelikož jsou stále splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení dle ZZVZ. Celková hodnota závazku po změně (3 860 061,22 Kč) nepřekročila limit dle § 27 ZZVZ pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Smluvní strany dále konstatují, že jsou současně naplněny důvody pro změnu dle bodu 8.10 Smlouvy o dílo, jelikož se jedná o změny závazku analogicky dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Absolutní hodnota změny (462 152,- Kč bez DPH bez DPH, tj. cca 12,85 %) nepřekračuje 15% původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu zakázky.

Článek II. – Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **předmět smlouvy a specifikaci díla** vymezený ve Smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle **čl. I. a II. Smlouvy o dílo** dále provést vícepráce a neprovést méněpráce **uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 1 a ve Změnových listech č. 1 - 6**, jejichž součástí jsou i položkové rozpočty pro danou změnu, a jež tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku č. 1.

2.2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **cenu za dílo**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl.V., bod 5.1 Smlouvy o dílo je upravena takto:**

„5.1.

Původní cena díla byla stanovena ve výši:

Celková cena za dílo činí

3 599 350,00 Kč bez DPH

431 922,00 Kč DPH 12%

4 031 272,00 Kč včetně DPH

Vícepráce dle Dodatku č. 1 bez DPH po zaokrouhlení:

361 432,- Kč bez DPH

Méněpráce dle Dodatku č. 1 bez DPH po zaokrouhlení:

100 720,- Kč bez DPH

Absolutní hodnota změny po zaokrouhlení:

462 152,- Kč bez DPH

Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 1 bez DPH (VP-MP):

260 711,22 Kč bez DPH

Celková cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1:

3 860 061,22 Kč bez DPH

463 207,35 Kč DPH 12%

4 323 268,57 Kč včetně"

Článek III. - Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, nemění se a zůstávají platnosti.

3.2. Dodatek č. 1 je sepsán v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.

3.3. Dodatek č. 1 je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: namov@engemare.cz. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1 písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: namov@engemare.cz.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č.1 uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

3.6. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením RMČ č. 460/23/25 dne 21. 11. 2025.

3.7. Veškeré přílohy Dodatku č. 1 tvoří jeho součást a stávají se rovněž součástí smluvního ujednání.

Přílohy:

ZMĚNOVÉ LISTY č. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Objednatel

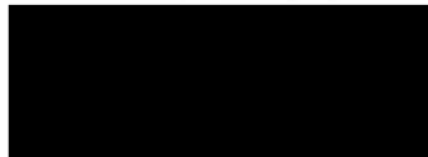
V Praze dne viz el. podpis



.....
MČ Praha 18
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA - starosta

Zhotovitel

V Praze dne viz el. podpis



.....
Ing. Radim Šponar
předseda představenstva - Trigema Building a.s.



.....
Ing. Luděk Kadlíček
člen představenstva - Trigema Building a.s.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ								
SoD č.	S-2025/04/0036			STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZŘÍZENÍ NOVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK V DPS			806 REK byty Malkovského P9	
Investor				Městská část Praha 18	Bechyňská 639	199 00 , Praha 9		
TDS				CONACT, s.r.o.	Práčská 2669	106 00 , Praha 10		
Zhotovitel				Trigema Building a.s.	Bucharova 14/2641	150 00 , Praha 5		
Projektant				Architektonická kancelář Křivka s.r.o.	Veronské nám. 377	109 00 , Praha 10		

ZL č.	Popis	Cena bez DPH	Předáno investorovi dne	Odsouhlaseno investorem		Odsouhlaseno	Neodsouhlaseno dne
				vícepráce	méněpráce		
<u>1</u>	Záklop stropů SDK	59 611,63 Kč		111 840,00 Kč	52 228,00 Kč	ano	
<u>2</u>	Úprava schodiště dle požadavku PBR	15 153,67 Kč		41 041,00 Kč	25 887,00 Kč	ano	
<u>3</u>	Osvětlení chodby 2.NP před novými byty	18 342,41 Kč		18 342,00 Kč		ano	
<u>4</u>	Vyrovnání podlah - nivelace	38 801,60 Kč		38 802,00 Kč		ano	
<u>5</u>	Doplnění elektroměrového rozvaděče RE7 + rozvaděče společné spotřeby	82 642,15 Kč		82 642,00 Kč		ano	
<u>6</u>	Skutečné výměry dlažeb	46 159,75 Kč		68 765,00 Kč	22 605,00 Kč	ano	
<u>7</u>	0	0,00 Kč					
<u>8</u>	0	0,00 Kč					
<u>9</u>	0	0,00 Kč					
<u>10</u>	0	0,00 Kč					
	CELKEM	260 711,22 Kč		361 432,00 Kč	100 720,00 Kč		0,00 Kč
				260 712,00 Kč			



2658 REK DPS Malkovského P9

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
Dodatek			DX01: Dodatky pracovní					59 612
Stavba			S: Stavba					
Skupina objektů			D: DODATKY					
Objekt			NB - ZL 1: Záklop stropů SDK					
Oddíl			763: Konstrukce suché výstavby					106 514
1166	SP	763164745	SDK obklad kci uzavřeného tvaru š do 1,6 m desky 1xDFH2 12,5	m	5,040	1 840,00	9 274	SOD
1407	H	63148102	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm	m2	5,040	109,00	549	URS
1408	SP	763131412.RGS	SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 Tl 100 mm 30 kg/m3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,320	1 220,89	1 612	URS
1409	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,320	74,70	99	URS
1410	SP	763131411.KNF	SDK podhled D112 desky 1x WHITE (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	94,960	995,87	94 568	URS
9	SUB	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	6,000	68,83	413	SOD
Oddíl			998: Přesun hmot					5 326
117	SUB	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	1 065,14	5 326	SOD
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					- 52 228
8	SUB	611131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stropů nanášený ručně	m2	- 94,960	61,11	- 5 803	SOD

2658 REK DPS Malkovského P9

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
Dodatek			DX01: Dodatky pracovní	15 154				
Stavba			S: Stavba					
Skupina objektů			D: DODATKY					
Objekt			NB - ZL 2: Úprava schodiště dle požadavku PBR					
Oddíl			6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 891				
2	SP	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - úprava podkosených podstupnic	hod	8,000	413,00	3 304	SOD
69	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	12,000	50,11	601	SOD
71	SP	612311131-T	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	12,000	137,24	1 647	SOD
1354	SP	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,000	388,00	4 656	SOD
1369	SUB	X243165	Baumit SanovaProtect - těsnicí malta 25 kg	kus	10,000	1 068,24	10 682	SOD
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic	16 958				
149	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,640	50,67	438	SOD
150	SP	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	18,000	242,84	4 371	SOD
151	SUB	597613R7	schodovka protiskluzná šířky 300 mm, specifikace dle PD	m	19,800	168,91	3 344	SOD
152	SP	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	18,000	123,03	2 215	SOD
154	SUB	5976101R	dlažba keramická protiskluzová, specifikace dle PD	m2	3,119	233,40	728	SOD
156	SUB	771474R33	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých	m	15,360	190,03	2 919	SOD
157	SUB	5976100R	sokl-dlažba keramická, specifikace dle PD	m	16,896	147,80	2 497	SOD
158	SP	771591115-T	Podlahy spárování silikonem	m	7,680	58,06	446	SOD
Oddíl			776: Podlahy povlakové	2 111				
1366	SP	776301811	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	18,000	40,30	725	SOD
1367	SP	776991822	Odstranění lepidla ručně ze schodišťových stupňů	m	18,000	77,00	1 386	SOD
Oddíl			784: Dokončovací práce - malby a tapety	523				
174	SP	784181101-T	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	12,000	10,56	127	SOD
175	SUB	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	12,000	33,04	396	SOD
Oddíl			998: Přesun hmot	557				
1370	SP	998771211	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	3,910	142,50	557	SOD
Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m								
Oddíl			776: Podlahy povlakové	- 25 887				
1	SP	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	- 10,680	44,44	- 475	
2	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	- 10,680	2,22	- 24	
3	SP	776121511	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah proti vlhkosti	m2	- 10,680	390,00	- 4 165	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	3
název	Osvětlení chodby 2.NP před novými byty

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel	zhotovitel
Městská část Praha 18	Trigema Building a.s.
Bechyňská 639	Bucharova 2641/14
199 00 , Praha 9	Praha 5 - Stodůlky, 155 00
techický dozor stavebníka	předání objednateli ke kontrole
CONACT, s.r.o.	datum
Práčská 2669	zhotovitel
106 00 , Praha 10	objednatel
	TDS

cenová specifikace změnového listu						
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / m/	cena
1		Osvětlení chodby 2.NP před novými byty	kpl	1	18 342,41 Kč	18 342,41 Kč
CENA CELKEM						18 342,41 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě požadavku objednatele na budoucí vybudování 4 bytových jednotek v prostředním traktu domu. Jelikož v místě budoucích vstupů do dvou jednotek není v současné době provedeno osvětlení společných prostor je nutné do těchto míst provést nově elektroinstalaci včetně koncových prvků.
--------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				3
	Jméno, Příjmení	datum		
za objednatele				
za TDS				
za zhotovitele				

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
Dodatek			DX01: Dodatky pracovní				18 342	
Stavba			S: Stavba				18 342	
Skupina objektů			D: DODATKY				18 342	
Objekt			NB - ZL 3: Osvětlení chodby 2.NP před novými byty				18 342	
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				4 000	
1305	SP	977151127	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 225 do 250 mm	m	0,500	8 000,00	4 000	SOD
Oddíl			01: Svítidla vč. zdrojů, poplatků a příslušenství				2 421	
1	SUB	741372051	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní reflektorové bez pohybového čidla se zapojením vodičů	kus	2,000	403,80	808	SOD
5	SUB	/4/	LED stropní svítidlo 32W, 230V, IP44, 4000K, světelný tok 2880lm	ks	2,000	735,51	1 471	SOD
11	SUB	012	Vývod pro stropní svítidlo	ks	2,000	71,26	143	SOD
Oddíl			02: Ovládání osvětlení				1 469	
17	SUB	023	Čidlo pohybu stropní	ks	2,000	734,48	1 469	SOD
Oddíl			741: Elektroinstalace - silnoproud				10 452	
54	SUB	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	17,000	19,48	331	SOD
55	SUB	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	17,000	12,77	217	SOD
88	SUB	r1	Ostatní materiál, spojovací materiál, propojovací kabely	ks	2,000	190,03	380	SOD
1165	SP	741311004	Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů	kus	2,000	401,00	802	URS
1314	SP	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	14,000	623,00	8 722	URS

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		4
název	Vyrovnání podlah - nivelace	

název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZŘÍZENÍ NOVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK V DPS	
SoD:	S-2025/04/0036	806 REK byty Malkovského P9

objednatel	zhotovitel	
Městská část Praha 18	Trigema Building a.s.	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9	Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
techický dozor stavebníka	předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.	datum	
	zhotovitel	
Práčská 2669 106 00 , Praha 10	objednatel	
	TDS	

cenová specifikace změnového listu						
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Vyrovnání podlah - nivelace	kpl	1	38 801,60 Kč	38 801,60 Kč
CENA CELKEM						38 801,60 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu po provedeném vybourání příček a mezibytových stěn. Vzhledem k rozdílným výškám podlah je nutné dodatečně provést vyrovnání samonivelační stěrkou. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla.
---------------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			4
	Jméno, Příjmení	datum	
za objednatele			
za TDS			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
		Dodatek	DX01: Dodatky pracovní				38 802	
		Stavba	S: Stavba				38 802	
		Skupina objektů	D: DODATKY				38 802	
		Objekt	NB - ZL 4: Vyrovnání podlah - nivelace				38 802	
		Oddíl	776: Podlahy povlakové				38 802	
1403	SP	784111041	Omytí podkladu s odmaštěním v místnostech v do 3,80 m Plný popis: Omytí podkladu omytí omytím s odmaštěním a následným opláchnutím v místnostech výšky do 3,80 m	m2	28,000	55,80	1 562	URS 25/2
1406	SP	771151026	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 12 do 15 mm Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 12 do 15 mm	m2	28,000	1 260,00	35 280	URS 25/2
1411	SP	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy Plný popis: Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	28,000	16,40	459	URS 25/2
1412	SUB	X243181	Doprava Plný popis: —	kpl	1,000	1 500,00	1 500	VLASTNÍ

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	5
název	Doplnění elektroměrového rozvaděče RE7 + rozvaděče společné spotřeby

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel	zhotovitel
Městská část Praha 18	Trigema Building a.s.
Bechyňská 639	Bucharova 2641/14
199 00 , Praha 9	Praha 5 - Stodůlky, 155 00
techický dozor stavebníka	předání objednateli ke kontrole
CONACT, s.r.o.	datum
Práčská 2669	zhotovitel
106 00 , Praha 10	objednatel
	TDS

cenová specifikace změnového listu						
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Doplnění elektroměrového rozvaděče RE7 + rozvaděče společné spotřeby	kpl	1	82 642,15 Kč	82 642,15 Kč
CENA CELKEM						82 642,15 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě požadavku objednatele na budoucí vybudování 4 bytových jednotek v prostředním traktu domu a možnosti zřízení dalších 4 odběrných míst. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Jedná se o nutný požadavek ze strany provozovatele distribuční soustavy a naplnění technické legislativy pro připojení PREDistribuce.
--------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			5
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za TDS			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
Dodatek			DX01: Dodatky pracovní				82 642	
Stavba			S: Stavba				82 642	
Skupina objektů			D: DODATKY				82 642	
Objekt			NB - ZL 5: Doplnění elektroměrového rozvaděče RE7 + rozvaděče společné				82 642	
Oddíl			spotřeby					
			741: Elektroinstalace - silnoproud				34 893	
1335	SUB	X243160	Elektroměrový rozvaděč RE7	ks	1,000	45 866,67	45 867	VLASTNÍ
			Plný popis: —					
1334	H	35713104	Rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	1 550,00	1 550	URS
			Plný popis: —					
95	SUB	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	332,54	333	URS
			Plný popis: Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotností do 20 kg					
77	SUB	IS-20/3	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,000	712,59	713	SOD
			Plný popis: —					
99	SUB	Z-SCH230/1/25-20	Instalační stykač, Uc=230V AC, In=25A, 2zap. kont.	ks	1,000	755,35	755	SOD
			Plný popis: —					
1336	SUB	X243161	Jistič s proud. chráničem, B10A, 30 mA, A	ks	6,000	765,00	4 590	VLASTNÍ
			Plný popis: —					
1337	SUB	X243162	Jistič s proud. chráničem 1+N, B16A, 30 mA, A	ks	2,000	765,00	1 530	VLASTNÍ
			Plný popis: —					
1183	SP	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	35,000	623,00	21 805	URS
			Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný					
			Výkaz výměr: Připojení elektroměrového rozvaděče 20h			—		
			Výroba a zapojení rozvaděče společné spotřeby 15h			—		
			35		35,000			
1338	SUB	X243164	Revize (PRE)	ks	1,000	5 500,00	5 500	VLASTNÍ
			Plný popis: —					

2658 REK DPS Malkovského P9

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
Dodatek			DX01: Dodatky pracovní	46 160				
Stavba			S: Stavba					
Skupina objektů			D: DODATKY					
Objekt			NB - ZL 6: Skutečné rozměry dlažeb					
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic	50 588				
1	SUB	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,670	52,63	983	SOD
159	SP	771591112-T	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	32,950	295,59	9 740	SOD
158	SP	771591115-T	Podlahy spárování silikonem	m	89,000	58,06	5 167	SOD
2	SP	771574261-T	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	18,670	725,15	13 539	SOD
3	SUB	59761148	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	20,537	459,66	9 440	SOD
4	SUB	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5	m2	18,670	22,34	417	SOD
Výkaz výměr: 32,95 - 14,28					18,670			
155	SUB	771474R13	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných	m	26,680	126,68	3 380	SOD
157	SUB	5976100R	sokl-dlažba keramická, specifikace dle PD	m	29,348	147,80	4 338	SOD
5	SUB	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,800	1 730,99	3 116	SOD
6	SUB	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,800	260,82	469	SOD
Oddíl			781: Dokončovací práce - obklady	18 177				
169	SP	781131112-T	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	26,000	295,59	7 685	SOD
172	SP	781495115-T	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	124,000	79,18	9 818	SOD
173	SUB	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	134,65	673	SOD
Oddíl			776: Podlahy povlakové	- 22 605				
1	SP	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	- 13,170	44,44	- 585	
2	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	- 13,170	2,22	- 29	
3	SP	776121511	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah proti vlhkosti	m2	- 13,170	390,00	- 5 136	
4	SP	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	- 13,170	222,22	- 2 927	
5	SP	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	- 5,350	105,00	- 562	
6	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	- 13,170	244,44	- 3 219	
7	H	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	- 14,487	466,67	- 6 761	
8	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	- 11,093	88,89	- 986	
9	H	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	- 12,203	88,89	- 1 085	
10	SP	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	- 13,170	56,00	- 738	
13	SP	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	- 0,325	888,89	- 289	
14	SP	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	- 0,325	888,89	- 289	