

Převzat dne 15.12.2025

Městská část Praha 1

se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 110 00

IČO: 00063410

zastoupená Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

jako „MČP1“

a

Výzkumný institut práce a sociálních věcí, v.v.i.

se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 1283/9, PSČ 110 00

IČO: 00025950

zastoupený PhDr. Jitkou Slavíkovou, ředitelkou

jako „RILSA“

uzavírají v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**DOHODU O NAROVNÁNÍ
č. CES 2025/0843**

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. MČP1 byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek parc. č. 135/3, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vedený na listu vlastnictví č. 1271 pro k.ú. Nové Město.

1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na pozemku se v jeho celém rozsahu nachází garáž, kterou RILSA do 30.04.2025 užíval jako příruční sklad pro testované vzorky, a to bez právního důvodu.

1.3. Smluvní strany v důsledku toho mají v úmyslu touto dohodou narovnat veškerá svá sporná práva a povinnosti, tj. zejména vyrovnat nároky MČP1 z titulu užívání garáže ze strany RILSA bez právního důvodu za období od 01.01.2022 do 30.04.2025.

2. PŘEDMĚT NAROVNÁNÍ

2.1. Smluvní strany se dohodly, že RILSA uhradí MČP1 částku narovnání ve výši 349.864 Kč (slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc osm set šedesát čtyři), a to nejpozději do 40 dnů ode dne uzavření této dohody, na bankovní účet a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví dohody. Výpočet výše částky narovnání je uveden v příloze.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že připsáním částky narovnání na účet MČP1 jsou veškeré vzájemné nároky spojené s užíváním garáže, jakož i veškerá sporná práva a povinnosti, narovnány. Smluvní strany se zavazují, že ve vztahu k předmětnému užívání garáže nebudou nad rámec této dohody vůči sobě uplatňovat žádné další nároky, žaloby, námítky či jiná právní řízení, a to ani v budoucnu.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že jim v souvislosti s užíváním garáže nejsou známy žádné další sporné nároky, práva či povinnosti, které by vůči sobě mohly v rámci této dohody uplatňovat. Pro případ, že by se takové nároky, práva či povinnosti vyskytly, sjednávají výslovně, že jsou zahrnuty do této dohody a jako takové jsou touto dohodou mezi nimi narovnány a vypořádány.

2.4. V případě, že nebude částka narovnání uhrazena tak, jak je uvedeno v odst. 2.1, a to ani v dodatečně lhůtě 10 dnů ode dne marného uplynutí lhůty dle odst. 2.1, je RILSA povinen uhradit MČP1 smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč a současně je MČP1 oprávněna od této dohody odstoupit. Smluvní

pokuta je splatná do 5 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje nárok na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu.

3. PŘEDÁNÍ GARÁŽE

3.1. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že RILSA přestal garáž užívat ke dni 30.04.2025, přičemž k témuž datu garáž kompletně vyklidil. RILSA se zavazuje nejpozději do 15 dnů od uzavření této dohody garáž MČP1 předat a umožnit jí neomezené užívání garáže. RILSA v dostatečném časovém předstihu (alespoň 3 pracovní dny) domluví s MČP1 datum předání garáže. O předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

3.2. V případě prodlení na straně RILSA s předáním garáže ve lhůtách stanovených v odst. 3.1 je RILSA povinen uhradit MČP1 smluvní pokutu ve výši 350 Kč za každý, byť započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje nárok na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dohody provede MČP1.

4.2. Dohoda je vypracována ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

4.3. Dohoda může být měněna pouze ve formě číslovaných dodatků.

4.4. RILSA souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v centrální evidenci smluv MČP1, kdy tato evidence může být veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení dohody a datum jejího podpisu.

4.5. Nedílnou součástí dohody je tato příloha: vyčíslení částky narovnání

4.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

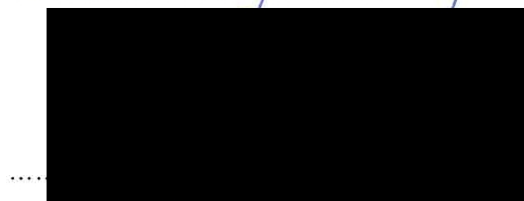
4.7. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.8. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25.11.2025 usnesením č. UR25_1307.

15-12-2025

V Praze dne 03.12.2025

V Praze dne



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka



Výzkumný institut práce a sociálních věcí, v.v.i.
PhDr. Jitka Slavíková
ředitelka

Vyčíslení částky narovnání

rok	počet měsíců	stanovení výše částky za užívání	za užívání (Kč/měsíc)	za užívání (Kč/rok)	L682
2022	12	ZP č. 069019/2023	7 600	91 200	
2023	12	ZP č. 069019/2023	8 800	105 600	
2024	12	index L682 = 6,5 %	9 372	112 464	6,5
2025	4	index L682 = 8,3 %	10 150	40 600	8,3
Celkem	40			349 864	

