

SMLOUVA O DÍLO na akci „Rekonstrukce a rozšíření SSO Korejská“

Dnešního dne, měsíce a roku, dle svého prohlášení plně svéprávní, a to

Statutární město Brno,

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00

zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Číslo účtu: 111246222/0800

Jednáním jsou pověřeni:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

Ve věcech technických: Ing. Květoslava Houzarová, vedoucí oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,
tel. č. 542 174 574, e-mail: houzarova.kvetoslava@brno.cz

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

SAKO Brno, a.s.,

se sídlem Brno, Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00

zastoupeno: Ing. Pavlem Urubkem, předsedou představenstva

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1371

Kontaktní osoby:



jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen o.z.), tuto **smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce a rozšíření SSO Korejská“** následujícího znění:

I. Předmět smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem sběrného střediska odpadů (dále též jen jako „SSO“) **Korejská**, nacházejícího se na části pozemku p. č. 2375/568, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví objednatele.
2. Smluvní strany prohlašují, že na základě smlouvy uzavřené mezi nimi dne 30.9.2004 je zhotovitel provozovatelem SSO uvedených v čl. I. odst. 1. této dohody, protože mu nebude na základě této smlouvy předáváno staveniště.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zhotoví na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá ve stavebních pracích spojených s rekonstrukcí a rozšíření SSO, které jsou blíže popsány v čl. II. odst. 1. této smlouvy, přičemž přesný popis předmětu díla a způsob zhotovení díla je popsán v čl. II. odst. 2. a v příloze této smlouvy (dále též jen jako „dílo“).
4. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v čl. VI. této smlouvy.

II.**Způsob provedení díla a předmět díla, provoz SSO během zhotovování díla**

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v rekonstrukci současného povrchu a oplocení SSO, v rozšíření jeho plochy a zajištění zázemí pro obsluhu. Pro detailní rozpis činností je na konci smlouvy přiložen hrubý odhad nákladů.
2. Práce na díle spočívají zejména v:
 - rozšíření SSO v rámci pozemku p. č. 2375/568, k.ú. Žabovřesky
 - rekonstrukci stávajícího a doplnění nového oplocení a povrchu SSO,
 - vybudování osvětlení,
 - pořízení zázemí obsluhy,
 - vybudování inženýrských sítí.
3. Zhotovitel se zavazuje oznámit příslušné Městské části Brno-Žabovřesky plánované zahájení stavebních prací na daném SSO alespoň 14 dnů předem. Součástí oznámení bude
 - a) označení SSO,
 - b) plánované datum zahájení prací,
 - c) plánované datum ukončení prací,
 - d) údaj o tom, zda bude SSO během prací uzavřeno, či bude provoz jen omezen, v případě omezení dále i údaje o podstatě a rozsahu omezení,
 - e) v případě uzavření kontakt na nejbližší SSO (adresa, otevírací doba, telefon),
 - f) kontakt na odpovědnou osobu za provádění prací na SSO, kde bude možné řešit dotazy a podněty ohledně SSO po dobu prací,
 - g) stručný popis prací.
4. Zhotovitel se zavazuje ke vstupu do SSO na viditelném místě umístit údaje dle čl. II., odst. 3 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené v čitelné podobě pro občany navštěvující dané SSO a toto ve stejném stavu udržovat po celou dobu provádění prací.
5. V případě, že po oznámení dle čl. II., odst. 3 obdrží zhotovitel nesouhlasné stanovisko Městské části s prováděním prací na příslušném SSO, vyrozumí o tom objednatele a bude se dále řídit jeho pokyny.
6. Součástí závazku zhotovitele je i pořízení případné dokumentace nezbytné pro provádění díla.
7. Zhotovitel je oprávněn plochu daných SSO využívat po dobu provádění díla jako staveniště i k ukládání materiálu, parkování vozidel a ke všem činnostem souvisejícím prováděním díla.
8. Zhotovitel se zavazuje oznámit Městské části uvedené v čl. II., odst. 3 této smlouvy vhodným způsobem ukončení provádění díla na daném SSO a datum jeho zpřístupnění veřejnosti.

III.**Termín a místo provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zhotovit dílo v celém rozsahu a předat dílo objednateli vč. veškeré dokumentace k dílu, nejpozději do 31.12.2027. Dřívější plnění je možné.
2. Místem provedení díla smluvní strany se sjednává dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v příslušném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen předem vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně dva (2) pracovní dny předem, prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.**Způsob předání a převzetí díla**

1. Za dokončené dílo je smluvními stranami považováno takové dílo, které je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a svým rozsahem a kvalitou plně odpovídá popisu díla obsaženému v čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla sepsat předávací protokol, který bude obsahovat údaj o datu předání díla a současně veškeré případné vady a nedodělky díla, které bude objednatel ke dni předání případně vytýkat. Předání a převzetí díla, vč. sepisu a podpisu předávacího protokolu a případného vytknutí vad a nedodělků, jsou oprávněny za smluvní strany sepsat a podepsat kontaktní osoby, uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat ke dni předání vady a nedodělky, které brání jeho provozu, v takovém případě bude stranami sepsán záznam o vadách a nedodělcích a sjednána lhůta k jejich odstranění a nové datum předání díla.

4. O odstranění vad a nedodělků, které nebrání provozu, bude zhotovitel informovat objednatele obratem po jejich odstranění a smluvní strany ohledně kontroly odstranění vad a nedodělků budou postupovat obdobně jako v čl. IV., odst. 2 této smlouvy.

V. Správní řízení

1. Objednatel je stavebníkem díla ve smyslu stavebních předpisů. Objednatel na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených zmocňuje zhotovitele ke všem úkonům v řízení o vydání potřebných rozhodnutí příslušného správního orgánu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro realizaci díla dle této smlouvy, zejména k sepisu a podpisu potřebných žádostí, zajištění závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, posudků, studií a dalších podkladů nezbytných pro řádné provádění díla jako stavby v souladu se stavebními předpisy (dále též jen „podklady“), a dále ke všem úkonům spojeným s právy a povinnostmi, plynoucími z rozhodnutí orgánů veřejné moci, podkladů, ze zákona či s nimi souvisejícími.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny úkony dle čl. V odst. 1. jménem objednatele a na jeho účet.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli na jeho žádost udělit samostatnou písemnou plnou moc pro potřeby zmocnění dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, která bude splňovat všechny náležitosti požadované příslušnými právními předpisy, a to zejména správním řádem, pro zastupování v předmětných správních řízeních, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne žádosti zhotovitele. O případné prodloužení objednatele s udělením řádné plné moci dle tohoto odstavce se automaticky prodlužuje lhůta k provedení dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. K udělení plné moci za objednatele je oprávněn vedoucí Odboru životního prostředí MMB či osoba jím určená.
4. Zhotovitel zmocnění dle čl. V. odst. 1. této smlouvy v celém rozsahu přijímá a zavazuje se vykonat pro objednatele úkony spojené se splněním všech povinností stavebníka dle stavebních předpisů v souvislosti s prováděním díla jako stavby, získáním potřebných rozhodnutí v rámci dle čl. V. odst. 1. této dohody a dalšími povinnostmi, plynoucími z těchto rozhodnutí, ze zákona či s nimi související.
5. Zmocnění dle této smlouvy končí okamžikem kolaudace stavby dle této smlouvy, nebude-li dílo předmětem kolaudace pak okamžikem vzniku práva užívat stavbu dle této smlouvy, ne však dříve než provedením díla a odstraněním poslední případné vady či nedodělku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel není oprávněn za objednatele činit jakékoliv hmotněprávní úkony.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat na vyžádání objednateli informace o všech úkonech vykonávaných jeho jménem v rozsahu zmocnění dle čl. V. odst. 1. této smlouvy a o stavu plnění závazků z této smlouvy.
8. Ustanovení tohoto článku se řídí v otázkách výslovně neupravených § 2430 a násl. o.z.
9. V případě, že nebude možné získat potřebná rozhodnutí příslušného správního orgánu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro realizaci díla či jeho části dle této smlouvy, je objednatel oprávněn od části této smlouvy (týká-li se odstupní důvod dle tohoto odstavce pouze některého ze SSO) či od smlouvy jako celku (pouze týká-li se odstupní důvod dle tohoto odstavce všech SSO) odstoupit s účinky do budoucna. Odstoupení objednatele musí být učiněno písemně a musí být doručeno zhotoviteli na adresu jeho sídla nebo prostřednictvím datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb. Záloha, či její poměrná část (v případě že bude odstoupeno jen ve vztahu k některým SSO), bude v těchto případech vrácena objednateli na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví, a to do třiceti (30) dnů od doručení odstoupení zhotoviteli.

VI. Cena za dílo a způsob zaplacení díla

1. Smluvní strany se dohodly tak, že odměna za provedení celého díla této smlouvy činí částku ve výši:
cena bez DPH: 8.920.000,00 Kč,
sazba DPH: 1.873.200,00 Kč,
cena celkem: 10.793.200,00 Kč vč. DPH (slovy: deset milionů sedm set devadesát tři tisíc dvě stě korun českých),

(dále též jen jako „Cena díla“). Cena díla je nejvýše přípustnou cenou díla, přičemž ji nelze zvýšit ani pod vlivem změny ceny vstupů nebo jiných vnějších podmínek. K navýšení ceny díla může dojít pouze postupem dle čl. VI. odst. 7. této smlouvy, tj. přijetím dodatku této smlouvy.

2. Cena za činnosti sjednané v čl. V. této smlouvy je zcela vypořádána v Ceně díla, včetně všech předvídatelných obvyklých nutných nákladů pro provedení díla obvyklým způsobem. Náhrada

jakýchkoliv nákladů nad Cenu díla musí být mezi smluvními stranami sjednána samostatně formou dodatku této smlouvy.

3. Zhotovitel je plátcem DPH.
4. Před zahájením zhotovování díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu ve výši Ceny díla, a to na základě zálohového daňového dokladu (zálohové faktury), kterou se zhotovitel zavazuje zaslat objednateli do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Po provedení díla se zhotovitel zavazuje provést vyúčtování provedených prací, případně vynaložených nákladů dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, a vyhotovit daňový doklad, který bude obsahovat přesný popis účtovaných položek a konečnou cenu. V daňovém dokladu je zhotovitel povinen zohlednit zálohovou fakturu dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy. Pokud bude poskytnutá záloha vyšší než cena uvedená v konečném vyúčtování provedených prací, případně vynaložených nákladů dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, tak je zhotovitel povinen vrátit rozdíl objednateli do třiceti (30) dnů od vyhotovení tohoto vyúčtování.
6. Veškeré platby ze strany objednatele dle této smlouvy budou placeny proti vystavení řádných daňových dokladů (faktur), tj. daňových dokladů, které obsahují veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti daňového dokladu dle této smlouvy musí činit minimálně 30 dnů. Fakturační adresou objednatele je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785; daňové doklady lze zasílat také elektronicky na e-mail objednatele: ozp@brno.cz nebo datovou schránku a7kbrn. Pokud nebude objednateli řádný daňový doklad předložen, nevznikne mu povinnost platby. Případné vady daňového dokladu se objednatel zavazuje písemně vytknout zhotoviteli ve lhůtě splatnosti daňového dokladu. Marným uplynutím lhůty dle předchozí věty se daňový doklad považuje pro účely této smlouvy za řádný.
7. Pokud vznikne potřeba víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení Ceny díla, pak veškeré takové změny musejí být promítnuty do dodatku této smlouvy, tj. v případě nutnosti jakýchkoliv víceprací bude na takové vícepráce ze strany zhotovitele vypracován závazný cenový rozpočet, který bude podkladem pro sjednání případného dodatku této smlouvy. Pokud nastane potřeba víceprací u některé z částí díla dle čl. II odst. 2. této smlouvy, a zároveň bude rozsah některé jiné části díla či prací ke zhotovení jiné části díla nižší, než jak bylo ve smlouvě původně sjednáno, je možné po písemně potvrzené dohodě smluvních stran tato plnění vzájemně započíst, s tím že pokud výsledné celkové vyúčtování plnění bude nižší, než je Cena stanovená v této smlouvě, tak rozdíl bude vrácen objednateli bez nutnosti přijetí dodatku přiměřeným postupem podle čl. VI. odst. 5 této smlouvy. Pokud by započtením mělo dojít k celkovému navýšení Ceny díla nad výši sjednanou v této smlouvě, je nutné uzavření dodatku.
8. Pokud bude celkový rozsah díla či prací ke zhotovení díla nižší, než jak byl ve smlouvě původně sjednán, o takový případný rozdíl bude zhotovitelem poměrně snížena Cena díla ve vyúčtování dle čl. VI. odst. 5. této dohody.

VII. Další ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v rámci komunikace a korespondence probíhající mezi stranami bude preferován elektronický způsob, a to zejména s přihlédnutím k aktuálním technickým možnostem obou smluvních stran. Případnou změnu kontaktních osob smluvních stran, uvedených v této smlouvě, je ta smluvní strana, u které ke změně dochází, povinna písemně oznámit druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů mu daných objednatelem k provedení díla, jestliže mohl a měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli po předchozí žádosti potřebnou součinnost.
5. Budou-li při provádění zjištěny skryté překážky znemožňující provedení díla, je zhotovitel povinen bezodkladně tuto skutečnost oznámit objednateli, provádění díla přerušit v nezbytném rozsahu a vyčkat dohody smluvních stran o změně zadání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou na majetku objednatele či třetích osob a za újmu vzniklou na zdraví osob činností, kterou bude vykonávat na základě této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat existenci pojištění dle tohoto odstavce.

7. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádnou likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, přičemž odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením takové povinnosti. Původcem odpadů vzniklých při zhotovení díla je zhotovitel.
8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci osob, které budou provádět dílo dle této smlouvy, a zavazuje se tyto osoby vybavit vhodnými ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti na úseku Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb.
9. V případě, že by prováděním díla byly dotčeny inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob, je zhotovitel povinen takový zásah s těmito osobami předem projednat. O takové skutečnosti je povinen informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto smlouvou přímo neupravených, se jejich vzájemné vztahy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si vyhradily, že není-li v této smlouvě uvedeno jinak, pak veškeré změny či doplňky této smlouvy budou provedeny pouze písemně, a to ve formě vztupně číslovaných dodatků.
3. Smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech (4) stejnopisech** s platností originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle objednatel správci registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy jakoukoliv ze smluvních stran žadatelům postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.bno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
10. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění.

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Radou města Brna na R9/156. schůzi, konané dne 03.12.2025.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za Statutární město Brno
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
pověřený R9/156 dne 03.12.2025

za SAKO Brno, a.s.
Ing. Pavel Urubek
předseda představenstva

V Brně dne _____

za SAKO Brno, a.s.
Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva

Přílohy smlouvy:

1. Hrubý odhad nákladů

SSO Korejská, MČ Žabovřesky – hrubý odhad nákladů

č.	popis	částka
1	demontáž stávajícího oplocení	150 000 Kč
2	bourání stávající betonové podezdívky	200 000 Kč
3	odstranění stávajících bet. a asf. ploch vč. odvozu	1 000 000 Kč
4	zázemí obsluhy – kontejner	450 000 Kč
5	základy oplocení	520 000 Kč
6	podezdívka nového oplocení	750 000 Kč
7	betonové oplocení	680 000 Kč
8	nová pojezdová plocha	2 000 000 Kč
9	osvětlení SSO	550 000 Kč
10	připojení zázemí	250 000 Kč
11	přípojka – kanalizace	180 000 Kč
12	přípojka – vodovodu	200 000 Kč
13	přípojka NN – zajišťuje E.GD	500 000 Kč
14	vnitřní rozvody kanalizace včetně UV	180 000 Kč
15	vnitřní rozvody vody	100 000 Kč
16	kácení dřevin	120 000 Kč
17	vjezdová brána	90 000 Kč
18	úprava připojení a sjezdu	200 000 Kč
19	vedlejší náklady (TDI, geodet, staveniště atd.)	800 000 Kč

CELKEM
8 920 000 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Vodárenská společnost i E.GD mohou mít specifické požadavky na typ a hloubku potrubí, revizní šachty apod.

V případě, že vede přípojka přes cizí pozemky, je třeba vyřešit věcná břemena.

Cena může být vyšší, pokud je např. ruční výkop (např. kvůli inženýrským sítím) nebo složité napojení.