

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### 1. Město Vodňany

nám. Svobody 18/I  
389 01 Vodňany

IČO: 00251984

zastoupené starostou Martinem Macháčem

/dále jen „půjčitel“/

a

### 2. Městské kulturní středisko Vodňany

Zeyerovy sady č. p. 963  
389 01 Vodňany

IČO: 00367 885

zastoupeno: Alena Hronková, ředitelka Městského kulturního střediska Vodňany

/dále jen „výpůjčitel“/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o výpůjčce

### Článek I. Předmět výpůjčky

Předmětem této smlouvy je výpůjčka nemovitosti ve vlastnictví Města Vodňany a to objektu jako celku v ul. Zeyerovy sady č. p. 963, Vodňany o výměře 2009 m<sup>2</sup> společně se zastavěným pozemkem p. č. 1678 v k. ú. Vodňany /dále jen „předmět výpůjčky“/.

### Článek II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel poskytuje na základě této smlouvy nemovitosti uvedené v čl. I /a to celého objektu jako celku/ do bezplatného užívání výpůjčitelu pro účely provozování kulturní činnosti.
2. Nemovitosti byly výpůjčitelu předány ve stavu způsobilém řádnému užívání.
3. Výpůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a pouze k účelu, kterému slouží, udržovat ho v pořádku a čistotě a chránit jej před poškozením nebo zničením.
4. Výpůjčitel ponese po dobu používání veškeré náklady spojené s využíváním předmětu výpůjčky včetně nákladů na údržbu objektu a náklady na činnost související s provozem dle aktuálního schváleného rozpočtu.
5. Smlouvu o nájmu na dobu delší než jeden rok může výpůjčitel uzavřít jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Pokud je smlouva o podnájmu na dobu určitou, a to do

jednoho roku, může smlouvu uzavřít vypůjčitel samostatně a má povinnost do 10 dnů od uzavření smlouvy informovat o uzavřené smlouvě půjčitele.

6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám.
7. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky používat k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.
8. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami této smlouvy sepsán předávací protokol.
9. Podpisem předávacího protokolu potvrdí smluvní strany předání a převzetí předmětu výpůjčky a stejně tak skutečnost o stavu předmětu výpůjčky.

### **Článek III. Doba výpůjčky**

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou od to s účinností od 01. 01. 2026.

### **Článek IV. Ukončení výpůjčky**

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile je nepotřebuje, nejpozději však do konce doby zapůjčení a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Smlouvu o výpůjčce mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. Smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
4. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, stane-li se předmět výpůjčky, aniž by vypůjčitel porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
5. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže užívá v rozporu s touto smlouvou nebo účelem, kterému slouží.

### **Článek V. Smluvní pokuta**

1. Vypůjčitel uhradí půjčiteli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy a to ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý případ porušení. Vypůjčitel bude předem na porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy písemně upozorněn, a pokud to podmínky a smlouva umožní, tak vypůjčitel závadný stav neprodleně po oznámení odstraní. V tomto případě se smluvní pokuta neuplatní.
2. Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok půjčitele vůči vypůjčiteli na náhradu škody.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost vypůjčitele.

### **Článek VI.**

### Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět žádné technické zhodnocení bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel vypracuje po ukončení smluvního vztahu při předávání předmětu výpůjčky zápis, v němž bude půjčitele písemně informovat o stavu předmětu výpůjčky a o případných zjištěných závadách.
3. V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu výpůjčky nebo jeho části je vypůjčitel povinen předměty výpůjčky nebo jejich části nahradit nebo uvést do původního stavu, ledaže by ke škodě došlo v důsledku vyšší moci například živelné pohromy.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran ji po podpisu obdrží ve dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich. Na důkaz toho připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

Tato smlouva byla schválena radou města Vodňany, konanou dne 24. 11. 2025, usnesením č. 2237.

Záměr na výpůjčku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 23. 10. 2025 a z úřední desky sejmuto dne 7. 11. 2025.

Ve Vodňanech dne ..... 2025

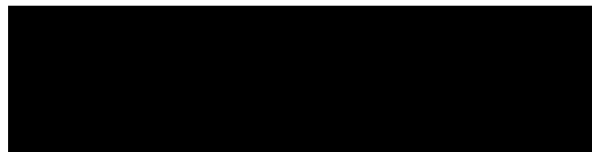
Půjčitel



Martin Macháč  
starosta Města Vodňany

Ve Vodňanech dne.....2025

Vypůjčitel



Alena Hronková  
ředitel MěkS Vodňany

