

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 00076/OV/2025 **na realizaci akce** **„Rekonstrukce střešního pláště a fasády objektu Ječná 1698,** **Kadaň“**

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel** : **Město Kadaň**
 Zastoupený : Mgr. Janem Losenickým, starostou
 Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
 IČ : 00261912
 DIČ : CZ00261912
 Bankovní spojení : XXXXXXXXXX
 Číslo účtu : XXXXXXXXXX
 (dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel** : **PRO URBAN s.r.o.**
 Zastoupený : Lukášem Tučím, jednatelem společnosti
 Sídlo : Pruněřov 389, Kadaň 432 01
 IČ : 28409434
 DIČ : CZ2840943
 Bankovní spojení : XXXXXXXXXX
 Číslo účtu : XXXXXXXXXX
 v obchodním rejstříku zapsán u KS v Ústí nad Labem – oddíl C vložka 30156
 (dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**
 za objednatele: XXXXXXXXXX
 za zhotovitele: XXXXXXXXXX
- 1.4. Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:**
 za objednatele: XXXXXXXXXX
 za zhotovitele: XXXXXXXXXX
- 1.5. Zástupce pověřený jednáním na stavbě:**
 za objednatele: XXXXXXXXXX
 za zhotovitele: XXXXXXXXXX

II. **Předmět dodatku**

Na základě změn v průběhu realizace díla a dle změnového listu č. 1 ze dne 10. 12. 2025 a v souladu s odst. 14.1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 28. 08. 2025, se obsah Smlouvy o dílo mění takto:

2.1 Článek 5. Cena, odst. 5.1. se nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla dle bodu 3.1 ve výši **6 074 412,49 Kč bez DPH**, k tomu DPH činí 728 929,50 Kč, cena předmětu díla celkem **6 803 341,99 Kč vč. DPH**

slovy: tři miliony šest set čtyřicet pět tisíc osm set čtyřicet korun českých a třicet pět ha

Původní cena předmětu díla bez DPH:	6.156.762,64 Kč
<u>Vícepráce, méněpráce a odpočet rezervy:</u>	<u>- 82.350,15 Kč</u>

Nová cena předmětu díla bez DPH	6.074.412,49 Kč
12% DPH:	728.929,50 Kč
Nová cena předmětu díla vč. DPH:	6.803.341,99 Kč

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

III. Závěrečná ujednání

3.1 Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají i nadále v platnosti.

3.2 Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

3.3 Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kadani dne 12. 12. 2025

V Kadani dne 12. 12. 2025

Za objednatele:

Za z

Mgr. Jan Loseníčský
starosta

Lukáš Tučím, jednatel společnosti