

Kupní smlouva

Smluvní strany

Prodávající:

1. **Město Mikulov**, zastoupené starostkou Mgr. Jitkou Sobotkovou, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00 283 347

a

Kupující:

2. [REDACTED]

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník **t u t o**
k u p n í s m l o u v u :

I.

1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci v k. ú. Mikulov na Moravě – pozemku p. č. 3306/25 o výměře 974 m² (ost. plocha-jiná plocha), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnickém č. 10 001.

2) Předmětem prodeje dle této smlouvy je pozemek p. č. 3306/27 o výměře 94 m², který vznikl dle geometrického plánu č. pl. 5136-040/2025 ze dne 23.8.2025 rozdělením pozemku konkretizovaném v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět prodeje“).

II.

1) Prodávající prohlašuje, že prodává kupujícímu předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši 166 000,-- Kč (slovy: jednošedesátšesttisíc korun českých). Kupující prohlašuje, že za uvedenou kupní cenu předmět prodeje kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

2) Celou kupní cenu konkretizovanou v odstavci 1 tohoto článku kupující uhradila před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Mikulov č. ú. [REDACTED] variabilní symbol 223000465.

III.

1) Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

2) Kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětu prodeje a že jej do svého vlastnictví přijímá v současném stavu, v jakém se nachází.

IV.

1) Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zajistí prodávající, správní poplatek katastrálnímu úřadu za vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.

2) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví předmětu prodeje přechází na kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3) V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

V.

1) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - geometrický plán č. pl. 5136-040/2025 ze dne 23.8.2025.

2) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 10.12.2025, je vyhotovena ve 3 stejnopisech - po jednom vyhotovení pro každého jejího účastníka a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.

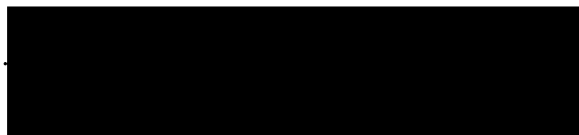
3) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mikulově dne 17.12.2025

P r o d á v a j í c í :

K u p u j í c í :

.....
Mgr. Jitka S o b o t k o v á
starostka města Mikulov



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl. zn.

Záměr města převést předmět prodeje dle této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Mikulov dle ust. § 39, odst. 1 uvedeného zákona pod č. 29/MA-2025. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dle ust. § 85, písm. a) uvedeného zákona dne 10.12.2025 usnesením č. ZM26/2025/8.

V Mikulově dne 17.12.2025

starosta města Mikulov