

SMLOUVA NA PŘÍPRAVU A REALIZACI VÝROBEN ENERGÍÍ

SMLUVNÍ STRANY:

Obchodní jméno: Severočeská vodárenská společnost a.s.
se sídlem: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
IČO: 490 99 469
DIČ: CZ49099469
zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 466
zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem a členem představenstva

(dále jen „SVS“)

a

Obchodní jméno: Mateo Solutions a.s.
se sídlem: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
IČO: 092 188 07
DIČ: CZ09218807
zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2784
zastoupená: Ing. Lukášem Křítkem, předsedou představenstva

(dále jen „MS“)

a

Obchodní jméno: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
se sídlem: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
IČO: 490 99 451
DIČ: CZ49099451
zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 465
zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva

(dále jen „SčVK“)

SMLOUVA NA PŘÍPRAVU A REALIZACI VÝROBEN ENERGIÍ

a

Obchodní jméno: Severočeská servisní a.s.
se sídlem: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
IČO: 051 75 917
DIČ: CZ05175917
zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2659
zastoupená: Ing. Ivanen Eisem, generálním ředitelem a členem představenstva

(dále jen „SČS“)

(SVS, MS, SČVK a SČS společně dále jen „Smluvní strany“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu na přípravu a realizaci výroben energií (dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1 Smluvní strany prohlašují, že:

- 1.1.1 jsou právníckými osobami řádně založenými a existujícími podle českého právního řádu,
- 1.1.2 jsou součástí Skupiny Severočeská voda,
- 1.1.3 splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a
- 1.1.4 ke dni uzavření této Smlouvy vůči nim není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazují vzájemně se o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.

1.2 SVS prohlašuje, že:

- 1.2.1 je řídící osobou Skupiny Severočeská voda,
- 1.2.2 je vlastníkem vodohospodářského majetku ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVaK“), případně jeho nájemcem (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to konkrétně:
 - a) staveb a provozních souborů, které tvoří vodovody a kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK,

SMLOUVA NA PŘÍPRAVU A REALIZACI VÝROBEN ENERGÍÍ

- b) pozemků, na nichž jsou tyto stavby a provozní soubory postaveny nebo pozemků, které jsou k zajištění řádného užívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné.

- 1.3 Smluvní strany deklarují, že vzhledem k tomu, že MS, SčVK a SčS jsou řízenými osobami podrobenými jednotnému řízení SVS jako řídící osoby, upravuje tato Smlouva koncernové vnitroskupinové vztahy Skupiny Severočeská voda.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že na předmět této Smlouvy dopadají i vnitřní předpisy všech Smluvních stran. V případě rozporu této Smlouvy a vnitřních předpisů Smluvních stran se použije tato Smlouva. V případě vzájemného rozporu vnitřních předpisů Smluvních stran se použije vnitřní předpis SVS.
- 1.5 Používá-li tato Smlouva pojmy s velkými písmeny, je třeba jim připisovat tentýž význam, jako jim připisují vnitřní předpisy Smluvních stran, nepřipisuje-li jim tato Smlouva význam jiný nebo není-li z této Smlouvy zřejmý jiný význam.
- 1.6 Tato Smlouva je uzavírána na základě tzv. „in-house“ výjimky ve smyslu § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany spolu dne 19. 9. 2024 uzavřely memorandum o porozumění a spolupráci k projektu realizace nového energetického modelu Skupiny Severočeská voda (dále jen „**Memorandum**“), v němž stanovily své následující role:
 - 2.1.1 SVS – vlastník výroben energií následujících kategorií:
 - a) kogenerační jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla (dále jen „**KGJ**“);
 - b) ostatní zdroje, např. plynové kotle, tepelná čerpadla v objektech vlastněných SVS (dále jen „**Ostatní zdroje**“);
 - 2.1.2 MS – zpracovatel investičních záměrů na rozvojové i obnovovací investice a dodavatel výroben energií;
 - 2.1.3 SčVK – provozovatel výroben energií (a vlastník výroben energií jako fotovoltaické elektrárny, malé vodní elektrárny a ostatní zdroje, např. plynové kotle v objektech vlastněných SčVK);
 - 2.1.4 SčS – poskytovatel servisní činnosti pro výrobní energií.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace Memoranda v jeho části související s výrobami dle odst. 2.1.1 této Smlouvy, a to konkrétně stanovení smluvních podmínek pro přípravu a realizace těchto výroben.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je:
 - 3.1.1 stanovení pravidel a vymezení práv a povinností při zpracování Investičního záměru (jak je tento pojem definován níže) a při poskytování Projektové přípravy (jak je tento pojem definován níže);

SMLOUVA NA PŘÍPRAVU A REALIZACI VÝROBEN ENERGIÍ

- 3.1.2 stanovení postupu při uzavírání dílčích smluv, na základě kterých bude MS pro SVS provádět dle aktuálních potřeb a požadavků SVS na svůj náklad a nebezpečí níže definovanou Realizaci (dále jen „**Prováděcí smlouvy**“);
- 3.1.3 rámcové vymezení práv a povinností, které budou Prováděcí smlouvy upravovat;
- 3.1.4 závazek SČVK a SČS poskytovat MS níže specifikovanou podporu.
- 3.2 MS se zavazuje provést pro SVS níže specifikované dílo ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této Smlouvě a v Prováděcích smlouvách stanovených, při respektování relevantních vnitřních předpisů Smluvních stran, závazných právních a technických norem a předpisů. MS se zavazuje níže specifikované dílo provést s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů SVS.
- 3.3 Předmětem této Smlouvy jsou následující dílčí činnosti:
 - 3.3.1 zpracování investičního záměru ve standardizované formě, v níž jsou předkládány návrhy jmenovitých záměrů přípravy a realizace výroben energií, včetně zpracování jeho případných změn (dále jen „**Investiční záměr**“);
 - 3.3.2 projektová příprava, a to:
 - a) zhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení záměru, je-li vydání povolení záměru vyžadováno zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“);
 - b) inženýrská činnost pro vydání povolení záměru, je-li vydání povolení záměru vyžadováno Stavebním zákonem, a
 - c) zhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby(dále jen „**Projektová příprava**“);
- 3.4 Předmětem Prováděcích smluv jsou následující dílčí činnosti:
 - 3.4.1 realizace záměru dle vydaného povolení záměru a zhotovené dokumentace pro povolení záměru, bylo-li vydání povolení záměru vyžadováno, a dokumentace pro provádění stavby včetně všech dokumentů nutných pro předání díla, geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení (dále jen „**Realizace**“);(činnosti dle čl. 3.3 a 3.4 této Smlouvy společně dále jen „**Dílo**“).
- 3.5 Dílem může být:
 - 3.5.1 užší záměr spočívající v dodávce a instalaci KGJ,
 - 3.5.2 širší záměr spočívající kromě dodávky a instalace KGJ dále např. v nezbytných stavebních úpravách pro dodávku a instalaci, v dodávce a instalaci Ostatních zdrojů nebo v rekonstrukci stavební či technologické části objektu, do kterého je KGJ či Ostatní zdroj instalován.

SMLOUVA NA PŘÍPRAVU A REALIZACI VÝROBEN ENERGÍÍ

- 3.6 SVS se zavazuje dokončené Dílo, resp. jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit MS sjednanou cenu.
- 3.7 MS se bude v průběhu provádění Díla řídit pokyny SVS, touto Smlouvou, Prováděcími smlouvami, jejich přílohami a dohodami na ně navazujícími.
- 3.8 MS se dále zavazuje v přímém vztahu k Dílu a účelu Smlouvy a Prováděcích smluv provést i další, ve Smlouvě a Prováděcích smlouvách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které SVS spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této Smlouvy a Prováděcích smluv s ohledem na stav informací ke dni podpisu této Smlouvy a Prováděcích smluv.
- 3.9 SVS poskytne MS veškerou nezbytnou součinnost pro řádné provedení Díla stejně jako podklady, které má k dispozici a které se budou v průběhu provádění Díla jevit jako nezbytné, a to ve lhůtě přiměřené povaze předmětného podkladu.
- 3.10 SčVK se jako budoucí provozovatel KGJ a Ostatních zdrojů zavazuje poskytovat SVS, SčS a MS konzultační činnost, která bude k realizaci Díla potřebná pro to, aby příslušné Dílo bylo zhotoveno v takové kvalitě a parametrech, aby mohlo být provozováno v souladu s aktuálními smluvními vztahy mezi SVS a SčVK (dále jen „**Podpora SčVK**“). Podpora SčVK spočívá též v poskytnutí osoby energetika.
- 3.11 SčS se jako budoucí poskytovatel servisní činnosti pro KGJ a Ostatní zdroje zavazuje poskytovat SVS, SčVK a MS konzultační činnost, která bude k realizaci Díla potřebná pro to, aby příslušné Dílo bylo zhotoveno v takové kvalitě a parametrech, aby mohlo být provozováno v souladu s aktuálními smluvními vztahy mezi SVS a SčVK (dále jen „**Podpora SčS**“).

4. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Objednávku dílčího plnění ve smyslu čl. 3.3 této Smlouvy učiní SVS následovně:
 - 4.1.1 Investiční záměr – zpracování Investičního záměru Smluvní strany projednávají na jednání Společné komise pro předprojektovou přípravu, přičemž výstupem bude Zápis z jednání Společné komise pro předprojektovou přípravu (dále jen „**SKPP**“) potvrzený SVS a MS, na základě kterého bude Investiční záměr zpracován.
 - 4.1.2 Projektová příprava – bude realizována na základě rozhodnutí investičního odboru SVS potvrzeného SVS a MS, které stanoví potřebné specifikace rozsahu zadání. Další specifikace zadání probíhá v rámci výrobního výboru a je zachycena v zápisech z výrobního výboru.
 - 4.1.3 Realizace – objednávka je učiněna zasláním návrhu Prováděcí smlouvy ze strany SVS vůči MS za využití Přílohy č. 1 této Smlouvy a ze strany MS nebo jiné osoby dříve zpracované dokumentace pro povolení záměru, bylo-li vydání povolení záměru vyžadováno, a ze strany MS nebo jiné osoby dříve zpracované dokumentace pro provádění stavby.
- 4.2 V návrhu Prováděcí smlouvy MS doplní výlučně cenu, dobu plnění/harmonogram, seznam poddodavatelů ke schválení a oprávněné osoby, nechá-li SVS tyto údaje k doplnění. Návrh Prováděcí smlouvy MS podepíše a zašle SVS. Souhlasí-li SVS

- s doplněným návrhem Prováděcí smlouvy, akceptuje jej svým podpisem a zašle zpět MS.
- 4.3 Úkony dle čl. 4.2 této Smlouvy Smluvní strany činí bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů.
- 4.4 MS je oprávněna odepřít doplnění a akceptaci návrhu Prováděcí smlouvy dle čl. 4.2 této Smlouvy pouze v případě, byl-li by návrh Prováděcí smlouvy vyhotoven v rozporu s touto Smlouvou.
- 4.5 Nestanoví-li konkrétní Prováděcí smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti z Prováděcích smluv touto Smlouvou. Práva a povinnosti týkající se Investičního záměru a Projektové přípravy se řídí primárně touto Smlouvou.
- 4.6 MS se zavazuje při provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, zejména stavební, bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy o odpadech, stejně jako veškeré relevantní vnitřní předpisy Smluvních stran. MS se také zavazuje dodržovat veškeré relevantní technické normy, tj. všechny technické předpisy a normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a to jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den uzavření Prováděcí smlouvy nebo které budou platné v průběhu provádění Díla.
- 4.7 MS je povinna při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. V případě, že se na provádění Díla podílejí i poddodavatelé, má MS odpovědnost, jako by Dílo prováděla sama. SVS si vyhrazuje právo tyto poddodavatele předem schválit. Poddodavatel vzešlý ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rámcová dohoda na dodávku kogeneračních jednotek“ (ID veřejné zakázky na profilu MS jakožto zadavatele veřejné zakázky: VZ0225420, evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-042959), (dále jen „**Rámcová dohoda na dodávku KGJ**“) se považuje za předem schváleného.
- 4.8 MS se zavazuje dodržovat následující podmínky provádění Projektové přípravy:
- 4.8.1 Dokumentace pro povolení záměru (dále jen „**DSP**“) a pro vydání veškerých případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení zpracovaných MS, stejně jako dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) bude zpracována dle platné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu této Smlouvy a Prováděcí smlouvy, zejména dle Stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- 4.8.2 DSP a DPS bude obsahovat plán organizace výstavby (POV), včetně časového harmonogramu.
- 4.8.3 MS bude během zpracování DSP a DPS spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zajistí SVS na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, pro fázi přípravy stavby, BOZP bude samostatnou složkou DSP a DPS.
- 4.8.4 MS je SVS povinna předložit rozpracovanou DSP a DPS k posouzení, a to vždy do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy SVS.

- 4.8.5 MS je povinna konat výrobní výbory DSP a DPS, a to v minimálním rozsahu 3 výrobních výborů pro každou z dokumentací.
- 4.8.6 DSP a DPS bude SVS předána pro účely připomínkování a jako finální čistopis po zapracování připomínek v elektronické podobě ve formátu *.pdf a ve zdrojových formátech.
- 4.8.7 Je-li to pro řádné provedení DSP a DPS nezbytné, je MS povinna na náklady SVS v předem odsouhlasené výši zajistit odpovídající průzkumy, zejm. geodetické zaměření, případně doměření poskytne-li geodetické zaměření SVS, v rozsahu nutném pro vypracování DSP a DPS.
- 4.8.8 V rámci inženýrské činnosti MS zajistí na vyžádání SVS získání předběžné informace podle § 174 Stavebního zákona od příslušného stavebního úřadu.
- 4.8.9 V rámci inženýrské činnosti pro vydání povolení záměru MS projedná záměr s dotčenými orgány státní správy a dalšími organizacemi, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení a provede veškerou inženýrskou činnost spojenou se zajištěním vydání povolení záměru.
- 4.8.10 MS zpracovanou DSP a DPS projedná, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze, se všemi zainteresovanými stranami a správci sítí.
- 4.8.11 MS zajistí vydání potřebných povolení na základě plné moci. Pro závěrečného projednání, podání žádosti o povolení záměru a jednání v rámci řízení o povolení záměru, SVS udělí MS písemnou plnou moc, a to vždy pro každý realizovaný záměr zvlášť.
- 4.9 MS se zavazuje dodržovat následující podmínky provádění Realizace:
 - 4.9.1 MS je povinna ustanovit svého zástupce pověřeného vedením stavby, který musí disponovat oprávněním k vedení realizace staveb podle zvláštních předpisů (§ 159 Stavebního zákona) v oboru „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „technologická zařízení staveb“ a plynně ovládat český nebo slovenský jazyk (dále jen „**Stavbyvedoucí**“).
 - 4.9.2 MS je povinna zajistit, že v době, kdy budou v rámci Realizace probíhat stavební práce, bude na staveništi přítomen Stavbyvedoucí, a to zejména za účelem poskytování potřebné součinnosti a komunikace s SVS. MS se výslovně zavazuje, že Stavbyvedoucí bude přítomen na kontrolních dnech.
 - 4.9.3 MS dodá veškerá technologická zařízení nová, která mají záruční i pozáruční servis u organizací registrovaných v České republice.
 - 4.9.4 MS se zavazuje, že veškeré dodané výrobky, zejména prvky M+R a ASŘT, budou v souladu s pravidly kybernetické bezpečnosti Skupiny Severočeská voda.
 - 4.9.5 Záměr bude proveden v souladu s příslušnou DSP a povolením záměru, bylo-li vydání povolení záměru vyžadováno, DPS, dle patných právních předpisů a norem.

- 4.9.6 Místo realizace záměru bude předáno a převzato v termínu určeném Prováděcí smlouvou. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. MS nese nebezpečí škody na prováděném Díle až do okamžiku jeho provedení dle odst. 7.1.3 této Smlouvy. Standard či vzor předávacího protokolu je oprávněna určit SVS.
- 4.9.7 V případě užšího záměru ve smyslu čl. 3.5.1 této Smlouvy se dodávkou a instalací KGJ rozumí zejména:
- a) dodávka zařízení KGJ včetně doplňkového materiálu;
 - b) doprava na místo instalace;
 - c) instalace, kompletace a propojení zařízení včetně provedení všech souvisejících prací;
 - d) provedení výchozí revize elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů, platných ČSN a EN (všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad);
 - e) napojení na plynovou cestu, spalínové cesty, napojení na tepelný okruh, napojení KGJ na vzduchotechniku pro přívod vzduchu pro spalování a přívod a odvod vzduchu pro chlazení;
 - f) vyvedení vyrobeného výkonu z KGJ do rozvodné soustavy SVS a provedení přípravy v elektroměrovém rozvaděči pro umožnění trvalého provozu (UTP);
 - g) připojení KGJ k internetové síti pro vzdálený dohled a monitoring, v souladu s čl. 4.9.4 této Smlouvy;
 - h) provedení zkoušky provozu a kontroly funkčnosti;
 - i) spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení KGJ;
 - j) zajištění paralelního připojení k distribuční síti včetně zajištění a projednání veškerých podkladů a splnění všech požadavků příslušné distribuční společnosti pro umožnění provozu pro ověření souladu (UPOS), je-li nutný, a následně UTP v souladu s nařízením Komise (EU) 2016/631 ze dne 14. dubna 2016, kterým se stanoví kodex sítě pro požadavky na připojení výroben k elektrizační soustavě (nařízení RfG), jakož i pravidel provozování distribuční soustavy (PPDS) příslušné distribuční společnosti,
 - k) předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou,
 - l) zpracování a předání provozního předpisu KGJ,
 - m) zaškolení obsluhy v místě instalace,
 - n) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v digitální formě (ve formátu .dgn nebo .dgn),
 - o) předání technických listů KGJ, prohlášení o shodě, protokolů zkoušek, revizních zpráv a certifikátů předávaných zařízení a dalších dokladů,

kteře jsou nezbytné k převzetí a užívání Díla, dále předání dokladů o likvidaci vzniklého odpadu,

- p) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu a odstranění vad a škod způsobených prováděním Díla,
- q) dodání podkladů, komunikace a zajištění udělení veřejnoprávního oprávnění od Energetického regulačního úřadu (licence na výrobu elektřiny) pro SčVK jako provozovatele KGJ;
- r) výkon autorského dozoru;
- s) poskytnutí veškeré možné součinnosti, kterou lze rozumně požadovat, pro získání kolaudačního rozhodnutí, je-li pro realizaci záměru vyžadován Stavebním zákonem;

- 4.9.8 V případě širšího záměru ve smyslu čl. 3.5.2 této Smlouvy bude záměr nad rámec čl. 4.9.7 této Smlouvy blíže definován v Prováděcí smlouvě;
- 4.9.9 SVS, nebo její zmocněný zástupce, je oprávněna kontrolovat průběh provádění Realizace. MS je povinna na požádání SVS poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti Realizace, SVS vyžaduje konání kontrolních dnů Realizace min. 1 x měsíčně;
- 4.9.10 MS se zavazuje řídit se pokyny koordinátora BOZP. MS v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. MS se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi, ve znění pozdějších předpisů. MS je povinna zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Pokud toto MS nezajistí, je SVS, nebo její zmocněný zástupce, oprávněna Realizaci pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká MS právo na prodloužení termínu dokončení Realizace a souvisejících dílčích termínů;
- 4.9.11 MS se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny Realizací. Pokud dojde činností MS k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je MS povinna na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do původního stavu. MS se zavazuje při provádění Realizace udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provádění i na místech, která mohou být prováděním Realizace dotčena;
- 4.9.12 MS je povinna zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících MS z této Smlouvy a Prováděcích smluv;
- 4.9.13 MS je dále povinna při provádění Realizace respektovat veškeré závazné technické a jiné normy. MS je také povinna postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 5.2 MS se zavazuje dílčí část Díla provést vždy v termínu ujednaném v Prováděcí smlouvě.
- 5.3 Podpora SčVK a Podpora SčS je ze strany SčVK a SčS poskytována kontinuálně po celou dobu trvání této Smlouvy a Prováděcích smluv, a to dle potřeb SVS a MS.

6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Pevně nsvázanou přílohou této Smlouvy je ceník, který obsahuje specifikaci odměny MS za provedení částí Díla (dále jen „**Ceník**“). V případě, že výše odměny za provedení částí Díla není specifikována v rámci Ceníku, Smluvní strany se na výši odměny za tuto část Díla písemně domluví před zahájením provádění této části Díla. Ceník Smluvní strany aktualizují vzájemnou dohodou, zpravidla pro každý kalendářní rok.
- 6.2 MS má nárok na odměnu za provedené Dílo, resp. jeho části, ve výši dle čl. 6.1 této Smlouvy takto:
 - 6.2.1 za Projektovou přípravu a Realizaci vzniká MS nárok na odměnu, která se pro účely DPH považuje za uskutečněnou k datu předání a převzetí specifikovaném v čl. 7.1.2 a 7.1.3 této Smlouvy, přičemž MS bude fakturovat odměnu vždy jednotlivě za každou akci zvlášť;
 - 6.2.2 za Investiční záměr vzniká MS nárok na měsíční odměnu ve výši součtu všech odměn za jednotlivé Investiční záměry, která se pro účely DPH považuje za uskutečněnou k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž došlo k předání a převzetí specifikovaném v čl. 7.1.1 této Smlouvy, přičemž MS bude fakturovat měsíční odměnu souhrnně.
- 6.3 SVS a MS se v Prováděcí smlouvě mohou vždy dohodnout na odlišném způsobu fakturace. SVS a MS se zejména mohou dohodnout na průběžné či milníkové fakturaci.
- 6.4 SVS bude hradit odměny na základě faktur vystavených MS. MS se zavazuje faktury vystavit nejpozději do 15 pracovních dnů po datu jejího uskutečnění pro účely DPH. Přílohou faktury musí být dokumenty prokazující předání a převzetí příslušné části Díla.
- 6.5 Vedle odměny dle čl. čl. 6.1 této Smlouvy má MS nárok na úhradu hotových výdajů, které účelně vynaložila v rámci provádění Díla. Mezi tyto hotové výdaje patří zejména správní poplatky.
- 6.6 Všechny faktury – daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení SVS a MS a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy a Prováděcí smlouvy, označení plnění, za něž je fakturováno, číslo faktury, den vystavení, den uskutečnění plnění pro účely DPH a lhůtu splatnosti faktury, označení

peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku a podpis oprávněné osoby. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení SVS.

- 6.7 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy, je SVS oprávněna ji vrátit. Pokud fakturu SVS vrátí ve lhůtě její splatnosti, přeruší se běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 6.8 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet uvedený ve faktuře – daňovém dokladu. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 6.9 Podpora SčVK a Podpora SčS je ze strany SčVK a SčS poskytována bezplatně, bez nároku na odměnu nebo náhradu vynaložených nákladů v jakékoli formě.

7. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 7.1 Jednotlivé části Díla se považují za provedené takto:
 - 7.1.1 Investiční záměr se považuje za provedený okamžikem kladného přijetí zpracovaného Investičního záměru v SKPP;
 - 7.1.2 Projektová příprava se považuje za provedenou okamžikem protokolárního předání a převzetí pravomocného povolení záměru, je-li vydání povolení záměru vyžadováno právními předpisy, a DPS. Standard či vzor předávacího protokolu je oprávněna určit SVS;
 - 7.1.3 Realizace se považuje za provedenou okamžikem protokolárního předání a převzetí provedeného záměru. Součástí předání provedeného záměru bude listinný stavební deník dle platných předpisů, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o vykonaných zkouškách, simulace, provozní návody a předpisy, revizní zprávy, proškolení obsluhy, doklady o připojení KGJ k distribuční síti, protokol UTP, licence vydaná Energetickým regulačním úřadem, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, dokumentace skutečného provedení Díla v digitální formě (ve formátu .dgn nebo .dwg), plánu servisní činnosti a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování Díla. Standard či vzor předávacího protokolu je oprávněna určit SVS.
- 7.2 MS splní svou povinnost provést Dílo, resp. jeho část, jeho řádným provedením a předáním SVS v souladu s touto Smlouvou. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto Smlouvou a Prováděcí smlouvou, nestanoví-li tato Smlouva nebo Prováděcí smlouva jinak.
- 7.3 MS je povinna písemně informovat SVS o termínu protokolárního předání Díla, resp. jeho jednotlivé části, alespoň 5 pracovních dnů předem. MS a SVS o předání sepíší protokol, který bude obsahovat nejméně identifikační údaje stran, popis předávané části Díla, zhodnocení jejího provedení, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis předaných dokladů (dále jen „**Předávací protokol**“). Standard či vzor předávacího protokolu je oprávněna určit SVS.

- 7.4 V případě, že SVS předávanou část Díla nepřevzme, bude mezi stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí a stanovisek obou stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí předávané části Díla.
- 7.5 MS se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu dohodnuta, je MS povinna vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu. O odstranění vad a nedodělků strany sepiší protokol.
- 7.6 Pokud MS vady a nedodělky neodstraní ve stanovené lhůtě, je SVS oprávněna zajistit jejich odstranění jinou osobou. MS je povinna uhradit SVS veškeré jí účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 MS prohlašuje a zaručuje, že Dílo, resp. jeho jednotlivé části, bude mít vlastnosti vyplývající z této Smlouvy a z Prováděcích smluv, tj. zejména vlastnosti uvedené v této Smlouvě, Prováděcí smlouvě, právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k Dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu Díla.
- 8.2 Jestliže Dílo nebo jeho část uvedené výše vymíněné vlastnosti nemá, má vady.
- 8.3 MS zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost Díla, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň Díla, včetně vlivů zhotoveného záměru na životní prostředí.
- 8.4 MS poskytuje SVS na záruku za jakost v následujícím rozsahu:
- 8.4.1 na Projektovou přípravu vždy po celou dobu, po kterou bude probíhat příslušná Realizace s tím, že záruka skončí uplynutím doby 12 měsíců ode dne předání a převzetí specifikovaném v čl. 7.1.3 této Smlouvy;
- 8.4.2 na Realizaci vždy v následujícím rozsahu a délce:
- | | |
|---------------------------|---|
| KGJ a Ostatní zdroje | nejméně 2 roky na pokles výkonu maximálně na 90 % výkonu garantovaného výrobcem (obsahuje-li Rámcová dohoda na dodávku KGJ delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba) |
| montážní a stavební práce | 12 let na pokles výkonu maximálně na 80 % výkonu garantovaného výrobcem |
| pozemní komunikace | 5 let |
| | 3 roky |

SMLOUVA NA PŘÍPRAVU A REALIZACI VÝROBEN ENERGÍÍ

KGJ, Ostatní zdroje a ostatní části nejméně 2 roky (obsahuje-li Rámcová dohoda na dodávku KGJ delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba)

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím specifikovaném v čl. 7.1.3 této Smlouvy.

- 8.5 Vady, které SVS zjistila a které reklamovala v reklamační lhůtě dané délkou záruční doby, je MS povinna bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
- 8.6 SVS je povinna zjištěné vady neprodleně oznámit MS písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. MS bezodkladně navrhne a projedná s SVS způsob odstranění vad, neučiní-li tak ani do 5 dnů a u vad označených jako havárie do 24 hodin, má se za to, že vadu uznává. SVS je oprávněna označit jako havárii zejména takové vady, jejichž odstranění pro riziko významných škod na majetku, zdraví, životním prostředí nebo závažného dopadu do fungování příslušného objektu nesnese odkladu.
- 8.7 MS se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu dohodnutém s SVS a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad Díla.
- 8.8 Jestliže MS v určeném termínu vady neodstraní, může SVS zajistit odstranění vad třetími osobami. MS je v tomto případě povinen SVS nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 10 dnů od jejich vyúčtování.
- 8.9 MS odpovídá za veškeré škody, které způsobila sama, svými zaměstnanci nebo dalšími právníckými a fyzickými osobami, které MS použila k provedení Díla. Odpovědnost MS se vztahuje na veškeré škody, které vznikly SVS nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla, jakož i v souvislosti s vadami tímto Dílem způsobeným na objektu, ve kterém je realizovaný záměr umístěn. MS prohlašuje, že je s ohledem na skutečnosti uvedené v tomto odst.8.9 dostatečně pojištěn.

9. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 9.1 V případě, že je výsledkem činnosti MS dle této Smlouvy a Prováděcích smluv věc, která je chráněna jako:
- 9.1.1 autorské dílo či věc za autorské dílo se považující (zejména dokumenty, počítačové programy a souborná díla z nich tvořená, jakož i doprovodná či samostatná dokumentace technického i uživatelského charakteru),
- 9.1.2 jiný předmět ochrany právy k duševnímu vlastnictví, pokud je předáván v rámci plnění této Smlouvy a Prováděcích smluv,
- (dále jen „**Předmět ochrany**“)
- MS zajistí, že SVS získá výhradní a neomezenou licenci k tomuto Předmětu ochrany, včetně možnosti udělovat podlicence, a to k okamžiku nabytí práv Poskytovatele.
- 9.2 V případě, že je výsledkem činnosti třetí osoby dle této Smlouvy Předmět ochrany, MS zajistí, že SVS získá výhradní a neomezenou licenci k tomuto Předmětu ochrany, včetně možnosti udělovat podlicence, a to k okamžiku nabytí práv třetí osoby.

- 9.3 V případě, že SVS získá výhradní a neomezenou licenci k Předmětu ochrany dle čl. 9.1.1 a 9.1.2 této Smlouvy, SVS poskytuje MS omezenou účelovou podlicenci k tomuto Předmětu ochrany, a to v rozsahu nezbytném k užití těchto Předmětů ochrany v rámci plnění předmětu této Smlouvy a Prováděcích smluv a k okamžiku předání Předmětu ochrany MS. MS je oprávněna za tímto účelem poskytnout třetí osobě omezenou účelovou podlicenci k tomuto Předmětu ochrany.

10. DŮVĚRNÉ INFORMACE A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 10.1 Smluvní strany zachovávají mlčenlivost o důvěrných informacích a důvěrné informace používají pouze k plnění předmětu této Smlouvy a Prováděcích smluv. Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy Smluvními stranami považovány veškeré informace poskytnuté vzájemně nebo zainteresovanou třetí stranou v písemné formě, které jsou při jejich poskytnutí písemně označeny jako důvěrné informace Smluvních stran. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že určité části této Smlouvy představují obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují ty části této Smlouvy, jež jsou předmětem obchodního tajemství, udržovat v tajnosti, a to tak, že tyto části Smlouvy jsou oprávněny zpřístupnit pouze a jenom svým auditorům, poradcům a klíčovým zaměstnancům svých akcionářů, kteří dotčené informace potřebují znát.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že za předmět obchodního tajemství považují Ceník.

11. ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou Smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za Smluvní stranu.
- 11.2 Aniž by byl dotčen odst. 11.1 Smlouvy, tuto Smlouvu je možné měnit pouze v mezích a za dodržení podmínek stanovených ustanoveními právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek v případech, kdy jim zamýšlená změna Smlouvy podléhá.
- 11.3 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy, zejména ustanovení týkající se licencí, povinnosti nahradit škodu, ustanovení o ochraně informací nebo ustanovení související s řešením sporů podle této Smlouvy.

12. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1 Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
- 12.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich

vyřešení zejména prostřednictvím jednání zástupců Smluvních stran nebo jejich pověřených zástupců.

- 12.3 Veškeré spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit prostřednictvím jednání zástupců Smluvních stran nebo jejich pověřených zástupců, budou rozhodovány s konečnou platností příslušným soudem České republiky.

13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze Smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy není oprávněna ta Smluvní strana, která je s plněním smluvní povinnosti sama v prodlení. Smlouva nebo Prováděcí smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení.
- 13.2 SVS je oprávněna od této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy odstoupit zejména:
- 13.2.1 pokud je MS v delším než 30denním prodlení s plněním svých závazků,
 - 13.2.2 pokud je MS po dobu delší 30 dnů bez závažného důvodu nečinná,
 - 13.2.3 pokud MS jedná v podstatném rozporu s touto Smlouvou nebo Prováděcí smlouvou.
- 13.3 V případě ukončení této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy z důvodů na straně SVS bude MS uhrazena poměrná část ceny Díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů.
- 13.4 Odstoupení od této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen zbylým Smluvním stranám bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující Smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
- 13.5 Odstoupením od této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody dle této Smlouvy.

14. Zástupci Smluvních stran

- 14.1 Ředitel investičního odboru SVS je tímto SVS zmocněn ke všem jednáním v rámci této Smlouvy.
- 14.2 Předseda představenstva MS je tímto MS zmocněn ke všem jednáním v rámci této Smlouvy.
- 14.3 Výše uvedení zástupci SVS a MS jsou zejména zmocněni k uzavírání Prováděcích smluv, k aktualizaci Ceníku, jakož i ke všem dalším jednáním předpovídaných touto Smlouvou. Výše uvedení zástupci SVS a MS však nejsou zmocněni k uzavírání dodatků této Smlouvy.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy.

- 15.2 V okamžiku, kdy se Smluvní strany dozví o neplatnosti nebo nevykonatelnosti určitého ustanovení této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy. S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy a Prováděcích smluv považují Smluvní strany jejich jednotlivá ustanovení za oddělitelná a v případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují Smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy za platná a vykonatelná. To platí i v případě, že tato Smlouva odkazuje na ustanovení zákona nebo jiného právního předpisu a toto ustanovení je upraveno nebo zrušeno.
- 15.3 S výjimkou případů výslovně uvedených v této Smlouvě není žádná ze Smluvních stran oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zbylých Smluvních stran postoupit kterékoliv z práv vyplývajících z této Smlouvy nebo Prováděcích smluv třetí osobě.
- 15.4 Nevyužití některého z práv daného touto Smlouvou a Prováděcími smlouvami neznamená vzdání se tohoto práva.
- 15.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají vážně, dobrovolně, bez nátlaku a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.7 Smlouva je sepsána ve 4 originálních vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 15.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1a: Prováděcí smlouva na Realizaci užšího záměru

Příloha č. 1b: Prováděcí smlouva na Realizaci širšího záměru

Příloha č. 2: Ceník

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

/podpisová strana následuje/

SMLOUVA NA PŘÍPRAVU A REALIZACI VÝROBY ENERGÍÍ

/podpisová strana /

V Teplicích dne __. __2025

Severočeská vodárenská společnost
415 50 Teplice, Přítkovská 1
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Zastoupená Ing. Bronislavem Špičákem,
generálním ředitelem a členem
představenstva

- 3 -12- 2025

V Teplicích dne __. __2025

V Teplicích dne __. __2025

Mateo Solutions a.s.
Zastoupená Ing. Lukášem Křítkem,
předsedou představenstva

- 3 -12- 2025

V Teplicích dne __. __2025

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Zastoupená Ing. Davidem Votavou,
generálním ředitelem a členem
představenstva

Severočeská servisní a.s.
Zastoupená Ing. Ivanem Eisem, generálním
ředitelem a členem představenstva

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA NA REALIZACI UŽŠÍHO ZÁMĚRU

Číslo zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1.1 SVS:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, sp. zn. B 466
zastoupená: Ing. Martinem Matzkem, ředitelem investičního odboru
IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

1.2 MS:

Mateo Solutions a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2784
zastoupená: [DOPLNIT], [DOPLNIT]
IČO: 09218807
DIČ: CZ09218807
bankovní spojení: [DOPLNIT]

(SVS a MS společně dále jen „Smluvní strany“)

II. Úvodní ujednání a účel smlouvy

- 2.1 Smluvní strany dne [DOPLNIT] uzavřely smlouvu na přípravu a realizaci výroben energií (dále jen „Smlouva“).
- 2.2 Nestanoví-li tato smlouva nebo Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti z této smlouvy Smlouvou.
- 2.3 Používá-li tato smlouva pojmy s velkými písmeny, je třeba jim připisovat tentýž význam, jako jim připisuje Smlouva či vnitřní předpisy Smluvních stran, nepřipisuje-li jim tato smlouva význam jiný nebo není-li z této smlouvy zřejmý jiný význam.
- 2.4 Účelem této smlouvy je provést Smlouvu v její části Realizace, a to dle v této smlouvě dále definované Projektové přípravy.

III. Předmět smlouvy, cena, místo a termíny

- 3.1 Předmětem této smlouvy je provedení Realizace dle Projektové přípravy tvořící přílohu č. 1 této smlouvy a představující užší záměr ve smyslu čl. 3.4.1 Smlouvy.
- 3.2 Za provedení Realizace dle této smlouvy MS náleží odměna ve výši dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.3 Místem provádění Realizace je [DOPLNIT].
- 3.4 MS se zavazuje Realizaci provést v následujících termínech:
 - 3.4.1 termín převzetí místa Realizace: [DOPLNIT],
 - 3.4.2 termín provedení Realizace: nejpozději do [DOPLNIT].

IV. Specifická ujednání

- 4.1 Pro účely této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
- 4.1.1 za SVS: [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT], tel.: [DOPLNIT];
- 4.1.2 za MS: [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT], tel.: [DOPLNIT].
- 4.2 SVS zmocňuje zástupce SČVK [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT], tel.: [DOPLNIT] k zajišťování investorskoinženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací a k dalším souvisejícím úkonům dle této smlouvy a Smlouvy.
- 4.3 Odpovědným zástupcem MS pro provádění stavby ve smyslu § 159 Stavebního zákona je [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT], tel.: [DOPLNIT].
- 4.4 [DOPLNIT]

V. Schválení poddodavatelů

- 5.1 SVS tímto ve smyslu čl. 7.7 Smlouvy schvaluje následující poddodavatele MS:
- 5.1.1 [DOPLNIT]

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti [DOPLNIT] či dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 6.2 Smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 6.3 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1a: Projektová příprava: dokumentace pro povolení záměru
 - Příloha č. 1b: Projektová příprava: povolení záměru
 - Příloha č. 1c: Projektová příprava: dokumentace pro provádění stavby
 - Příloha č. 2: Oceněný soupis prací s výkazem výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Teplicích dne [DOPLNIT]

V Teplicích dne [DOPLNIT]

SVS:

MS:

.....

Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru
Severočeská vodárenská společnost a.s.

.....

[DOPLNIT]
[DOPLNIT]
Mateo Solutions a.s.

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA NA REALIZACI ŠIRŠÍHO ZÁMĚRU

Číslo zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1.1 SVS:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, sp. zn. B 466
zastoupená: Ing. Martinem Matzkem, ředitelem investičního odboru
IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

1.2 MS:

Mateo Solutions a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2784
zastoupená: [DOPLNIT], [DOPLNIT]
IČO: 09218807
DIČ: CZ09218807
bankovní spojení: [DOPLNIT]

(SVS a MS společně dále jen „Smluvní strany“)

II. Úvodní ujednání a účel smlouvy

- 2.1 Smluvní strany dne [DOPLNIT] uzavřely smlouvu na přípravu a realizaci výroben energií (dále jen „Smlouva“).
- 2.2 Nestanoví-li tato smlouva nebo Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti z této smlouvy Smlouvou.
- 2.3 Používá-li tato smlouva pojmy s velkými písmeny, je třeba jim připisovat tentýž význam, jako jim připisuje Smlouva či vnitřní předpisy Smluvních stran, nepřipisuje-li jim tato smlouva význam jiný nebo není-li z této smlouvy zřejmý jiný význam.
- 2.4 Účelem této smlouvy je provést Smlouvu v její části Realizace, a to dle v této smlouvě dále definované Projektové přípravy.

III. Předmět smlouvy, cena, místo a termíny

- 3.1 Předmětem této smlouvy je provedení Realizace dle Projektové přípravy tvořící přílohu č. 1 této smlouvy a představující širší záměr ve smyslu čl. 3.4.2 Smlouvy, jehož předmětem je:
 - 3.1.1 dodávka a instalace KGJ, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, ve smyslu čl. 3.4.1 Smlouvy a dále
 - 3.1.2 [DOPLNIT]
- 3.2 Za provedení Realizace dle této smlouvy MS náleží odměna ve výši dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.3 Místem provádění Realizace je [DOPLNIT].
- 3.4 MS se zavazuje Realizaci provést v následujících termínech:

- 3.4.1 termín převzetí místa Realizace: [DOPLNIT],
3.4.2 termín provedení Realizace: nejpozději do [DOPLNIT/do termínů uvedených v harmonogramu tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy]

IV. Specifická ujednání

- 4.1 Pro účely této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
4.1.1 za SVS: [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT], tel.: [DOPLNIT];
4.1.2 za MS: [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT], tel.: [DOPLNIT].
4.2 SVS zmocňuje zástupce SČVK [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT], tel.: [DOPLNIT] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací a k dalším souvisejícím úkonům dle této smlouvy a Smlouvy.
4.3 Odpovědným zástupcem MS pro provádění stavby ve smyslu § 159 Stavebního zákona je [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT], tel.: [DOPLNIT].
4.4 [DOPLNIT].

V. Schválení poddodavatelů

- 5.1 SVS tímto ve smyslu čl. 7.7 Smlouvy schvaluje následující poddodavatele MS:
5.1.1 [DOPLNIT]

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti [DOPLNIT] či dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
6.2 Smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
6.3 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1a: Projektová příprava: dokumentace pro povolení záměru
Příloha č. 1b: Projektová příprava: povolení záměru
Příloha č. 1c: Projektová příprava: dokumentace pro provádění stavby
Příloha č. 2: Oceněný soupis prací s výkazem výměr
Příloha č. 3: Harmonogram

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Teplicích dne [DOPLNIT]

V Teplicích dne [DOPLNIT]

SVS:

MS:

.....
Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru
Severočeská vodárenská společnost a.s.

.....
[DOPLNIT]
[DOPLNIT]
Mateo Solutions a.s.

CENÍK

za poskytování služeb inženýrsko-projektových prací MS pro SVS
platný uzavřením Smlouvy na přípravu a realizaci výroben energií

Základem pro tvorbu cen inženýrsko-projektových prací je Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností daného roku, který vydává společnost Unika.

V ceníkových cenách jsou zahrnuté základní výkony inženýrsko-projektových prací popsané v odstavci 3.3 sazebníku Unika. Práce nad rámec těchto základních výkonů jsou účtovány dle pravidel uvedených níže, případně na základě odsouhlaseného návrhu MS ze strany SVS.

Uváděné ceny jsou v Kč bez DPH, k níže uváděným cenám bude připočtena DPH dle platných předpisů.

V Teplicích, dne



Ing. Lukáš Křítek
Předseda představenstva MS

Severočeská vodárenská společnost

415 50 Teplice, Přítkovská

IČ 49099469, DIČ CZ49

Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel SVS

2-2025

1 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]			
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]			
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]			
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]