

DODATEK č. 28

ke smlouvě o nájmu majetku

Smluvní strany

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. č. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, IČ: 274968, DIČ: CZ00274968 zastoupené starostou RNDr. Tomášem Kytlíkem, jako vlastník vodovodů, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastník), na straně jedné

a

AQUA SERVIS, a. s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, DIČ CZ60914076, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 1142004474/5500 jako nájemce a provozovatel vodovodu, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí, zastoupená Ing. Pavlem Linzerem, MBA, předsedou představenstva a Janou Drábkovou, místopředsedou představenstva, (dále jen provozovatel či nájemce) na straně druhé, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č. 1 - 27, tento dodatek č. 28:

I. Odstavce 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 27 se nahrazují tímto novým zněním:

1. Nájemné za právo nájemce provozovat majetek vlastníka se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 5 727 888,-- Kč bez DPH (slovy pět milionů sedm set dvacet sedm tisíc osm set osmdesát osm) Kč za kalendářní rok ve vazbě na platnou kalkulaci cen, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemné ve výši 5 727 888,-- Kč plus DPH bude nájemcem zapláceno na účet vlastníka vedený bankovním ústavem v souladu s touto smlouvou a na základě přiloženého splátkového kalendáře úhrad nájemného v roce 2026.

II. Smluvní strany se dohodly, že ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č. 1-28 bude připojena aktualizovaná příloha č. 1 - Soupis pronajatého majetku.

III. Smluvní strany proto uzavírají tento dodatek, na základě, kterého se přílohou shora specifikované smlouvy o nájmu majetku a její nedílnou součástí stává:
1. Inventurní soupis dlouhodobého majetku ke dni 30. 9. 2025.

Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, ve znění dodatků č. 1 až 27 se nemění.

III. Tento dodatek č. 28 ke shora citované smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV ze dne 1. ledna 2000 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

IV. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.

V. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej oprávnění zástupci podepisují.

Přílohy:

Inventurní soupis dlouhodobého majetku ke dni 30. 9. 2025
Kalkulace ceny pro vodné a stočné pro cenovou unii „KOSTELEČ – TUTLEKY“ pro rok 2026
Splátkový kalendář

V Kostelci n. Orli. dne

V Rychnově n. Kn. dne

Za vlastníka:

Za provozovatele:

.....
RNDr. Tomáš Kytlík
starosta

.....
Ing. Pavel Linzer, MBA
předseda představenstva

.....
Jana Drábková
místopředseda představenstva

AQR: Inventurní soupis dlouhodobého majetku
Období 2025 - průběžný stav - jednotlivý výběr [počet: 11]

0917

Číslo majetku	Původní číslo	Název majetku	Datum pořízení	Cena účetní celková	Cena účetní zůstatková
000-000-000-440	72878	EVAKUACNI STANICE RV 248	26.05.1997	12 000,00	12 000,00
000-000-000-441	72881	HORIZONTALNI CERPADLO 40 CVX	26.05.1997	12 000,00	12 000,00
000-000-000-442	72882	HORIZONTALNI CERPADLO	26.05.1997	12 000,00	12 000,00
000-000-000-443	72883	HORIZONTALNI CERPADLO	26.05.1997	12 000,00	12 000,00
000-000-000-491	72879	TNS 1600L	26.05.1997	18 000,00	18 000,00
000-000-000-492	72880	TNS 1600L	26.05.1997	18 000,00	18 000,00
000-000-000-507	72876	OPLOCENI CERPACI STANICE	26.05.1997	20 000,00	20 000,00
000-000-000-800	72877	KABELOVA PRIPOJKA K C.S.	26.05.1997	102 000,00	102 000,00
000-000-000-872	73175	VODOVOD 6 B.J. KOSTELECKA LHOTA	29.01.2002	130 750,00	130 750,00
000-000-001-095	72875	CERPACI STANICE	26.05.1997	362 000,00	362 000,00
000-000-001-395	72874	ZASOBOVACI RADY KOSTELECKA LHOTA	26.05.1997	2 316 000,00	2 316 000,00
Umístění	celkem		CZK	3 014 750,00	3 014 750,00
Celkem za sestavu :			CZK	3 014 750,00	0,00

Inventarizace od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025

Inventarizační komise :

Fyzická inventura byla provedena za mé přítomnosti

Jméno a příjmení
Podpisový záznam

a prohlašuji, že všechny předměty jsou v mém opatrování.

Předseda:

Červinková Petra

Rovněž žádný majetek jsem nezatajil(a).

Členové:

Krunčiková Markéta

Inventura provedena dne: 25.9.2025

Členové:

PLAČILOVÁ KAMILA

Členové:

Kosová Tereza

Členové:

Černá Pavla

Zodpovědný pracovník:

JOLANA R.

AQR: Inventurní soupis dlouhodobého majetku
Období 2025 - průběžný stav - jednotlivý výběr [počet: 72]

0918

Číslo majetku	Původní číslo	Název majetku	Datum pořízení	Cena účetní celková	Cena účetní zůstatková
000-000-000-304	75	VOD PRIPOJKA 24BJ NA PRIKOPECH KOST	01.10.1995	720,00	720,00
000-000-000-317	708	CERPADLO PSTRED NZ-4-210-FE	01.10.1995	1 801,00	1 801,00
000-000-000-343	2258	VOD PRIPOJKA 28BJ KOTELNA KOSTELEC	01.10.1995	3 486,00	3 486,00
000-000-000-356	72	PRIPOJKA KABEL CS VINARNA-KOSTELEC	01.10.1995	4 081,00	4 081,00
000-000-000-358	1913	CERPADLO UBG 1/VI	01.10.1995	4 205,00	4 205,00
000-000-000-360	1723	CERPADLO PONORNE U-BG-1/VI	01.10.1995	4 500,00	4 500,00
000-000-000-363	1766	VOD PRIPOJKA 6BJ HAVLICKOVA KOST	01.10.1995	4 792,00	4 792,00
000-000-000-386	2623	KOMPRESOR STAB 1 JSK 75 15	01.10.1995	6 330,00	6 330,00
000-000-000-393	1524	CERPADLO PONORNE U-BG-1/VI	01.10.1995	6 795,00	6 795,00
000-000-000-395	1798	CERPADLO PONORNE U-BG-1/VI	01.10.1995	6 928,00	6 928,00
000-000-000-415	2068	CERPADLO PONORNE U-BX-1/VII	01.10.1995	8 389,00	8 389,00
000-000-000-421	2405	VOD PRIPOJKA 28 BJ ELITEX KOSTELEC	01.10.1995	9 210,00	9 210,00
000-000-000-445	1304	OLPOCENI CS ZA KAPLICKOU-KOSTELEC	01.10.1995	12 059,00	12 059,00
000-000-000-458	2819	VODOVOD PRIPOJKA 36 BJ SBD KOSTELEC	01.10.1995	12 674,00	12 674,00
000-000-000-478	1129	UPRAVNA VODY MUV T5 MAGNETICKA	01.10.1995	15 185,00	15 185,00
000-000-000-503	2629	ROZVADEC ELEKTRO	01.10.1995	19 521,00	19 521,00
000-000-000-506	2259	VOD RAD BJ OSINEK U ZTS KOSTELEC	01.10.1995	19 859,00	19 859,00
000-000-000-513	2627	NADOBA TLAKOVA 1000 L	01.10.1995	20 783,00	20 783,00
000-000-000-519	2630	TECHNOLOGICKE ZARIZENI	01.10.1995	21 738,00	21 738,00
000-000-000-535	2616	OPLOCENI CS TUTLEKY	01.10.1995	24 634,00	24 634,00
000-000-000-536	3409	MEMBRANOVE DAVKOVACI CERPADLO	01.10.1995	24 641,00	24 641,00
000-000-000-544	2837	OPLOCENI VDJ NA TABULKACH	01.10.1995	25 853,00	25 853,00
000-000-000-551	2717	TECHNOLOG ZARIZENI CS U VAHY	01.10.1995	26 766,00	26 766,00
000-000-000-563	3306	VODOVOD PVC 110	01.10.1995	28 825,00	28 825,00
000-000-000-570	1730	VOD RAD 36BJ PRIKOPY-KOSTELEC	01.10.1995	29 610,00	29 610,00
000-000-000-582	2614	ODPAD CS TUTLEKY	01.10.1995	32 125,00	32 125,00
000-000-000-587	3309	VODOVODNI PRIPOJKY 1991 KOSTELEC	01.10.1995	32 620,00	32 620,00
000-000-000-596	1692	ZARIZENI VDJ U VAHY-KOSTELEC	01.10.1995	34 126,00	34 126,00
000-000-000-599	1893	VODOVOD ST SIL I/11 PELCLOVA KOSTE	01.10.1995	34 966,00	34 966,00
000-000-000-603	1711	VOD RAD 36BJ FROSOVA KOSTELEC	01.10.1995	35 191,00	35 191,00
000-000-000-616	2613	PRIPOJKA NN Z TS DO CS TUTLEKY	01.10.1995	38 338,00	38 338,00
000-000-000-624	296	CS 10L/S ZA HRISTEM-KOSTELEC N O	01.10.1995	40 340,00	40 340,00
000-000-000-632	305	VOD RAD ZA DRAHOU-KOSTELEC N O	01.10.1995	42 647,00	42 647,00
000-000-000-651	1768	VOD RAD 107 BJ OSINEK- KOSTELEC	01.10.1995	47 051,00	47 051,00
000-000-000-653	73179	PK CERPADLO 80 GFHU VC. TECHNOLOGIE	29.01.2002	47 591,00	47 591,00
000-000-000-654	73181	PK CERP. 80 GFHU VC. TECHNOLOGIE	29.01.2002	47 591,00	47 591,00
000-000-000-659	1305	CS 5L/S ZA KAPLICKOU-KOSTELEC N O	01.10.1995	48 962,00	48 962,00
000-000-000-661	2628	ZARIZENI TECHNOLOGICKE	01.10.1995	49 741,00	49 741,00
000-000-000-703	1447	VOD RAD SIDL U VAHY KOSTELEC N O	01.10.1995	63 123,00	63 123,00
000-000-000-725	73149	H.CERPADLO 50-CVX-3	27.02.2001	70 350,00	70 350,00
000-000-000-726	73150	H.CERPADLO 50-CVX-3	27.02.2001	70 350,00	70 350,00
000-000-000-730	2854	STUDNA 17L/S U HRISTE KOSTELEC	01.10.1995	71 147,00	71 147,00
000-000-000-754	73151	FR.MENIC COMMANDER V.C. EL. TECH.	27.02.2001	79 800,00	79 800,00
000-000-000-767	1219	VOD TRAD TLAK PASMA PRIKOPY-KOSTEL	01.10.1995	83 803,00	83 803,00
000-000-000-780	2836	ELEK PRIPOJKA VDJ KOSTELEC N O	01.10.1995	91 316,00	91 316,00
000-000-000-790	1302	CESTY K CS A VRTU-KOSTELEC N O	01.10.1995	97 933,00	97 933,00
000-000-000-811	2611	OVLADACI KABEL CS TUTL VDJ KOSTELEC	01.10.1995	106 364,00	106 364,00
000-000-000-847	1690	ATS 5L/S U VAHY-KOSTELEC N O	01.10.1995	123 321,00	123 321,00
000-000-000-865	1303	KABELY CS-VRT ZA KAPLICKOU-	01.10.1995	128 594,00	128 594,00
000-000-000-866	2047	ZAREZY 3L/S MIROV-KOSTELEC N O	01.10.1995	128 625,00	128 625,00
000-000-000-892	2404	VOD RAD 12 BJ ZTS KOSTELEC N O	01.10.1995	141 009,00	141 009,00
000-000-000-939	73174	VODOVOD SKALA - SIDLISTE VODOJEM	29.01.2002	169 027,00	169 027,00
000-000-000-960	73177	CS - KOSTELEC SKALA	29.01.2002	190 000,00	190 000,00
000-000-000-977	2046	VDJ 2X200M3 NA SKALE-KOSTELEC N O	01.10.1995	208 362,00	208 362,00
000-000-000-981	2615	CESTA K CS TUTLEKY	01.10.1995	212 887,00	212 887,00

AQR: Inventurní soupis dlouhodobého majetku

Období 2025 - průběžný stav - jednotlivý výběr [počet: 72]

0918

Číslo majetku	Původní číslo	Název majetku	Datum pořízení	Cena účetní celková	Cena účetní zůstatková
000-000-000-995	2610	CS TUTLEKY NA VRTU T1	01.10.1995	225 366,00	225 366,00
000-000-001-013	1237	VRT 12 5L/S ZA KAPLICKOU-KOSTELEC	01.10.1995	246 394,00	246 394,00
000-000-001-021	2835	OVLADACI KABEL Z CS VAHA DO VDJ	01.10.1995	255 064,00	255 064,00
000-000-001-056	2838	ODPAD Z VOD NA TABULKACH	01.10.1995	305 808,00	305 808,00
000-000-001-073	72940	STUDNA	29.05.1997	322 900,00	322 900,00
000-000-001-119	1691	VDJ 200M3 U VAHY-KOSTELEC	01.10.1995	412 877,00	412 877,00
000-000-001-146	2711	PRIV RAD DO CS VAHA KOSTELEC N O	01.10.1995	476 672,00	476 672,00
000-000-001-157	1301	RAD VYTL-CS ZA KAPLICKOU-KOSTELEC	01.10.1995	519 557,00	519 557,00
000-000-001-175	1892	VOD ST SIL UL RA KOSTELEC N O	01.10.1995	560 291,00	560 291,00
000-000-001-205	2617	HG VRT T 1 TUTLEKY	01.10.1995	706 509,00	706 509,00
000-000-001-207	72872	VODOVODNI PRIPOJKA NA COV	31.05.1997	712 000,00	712 000,00
000-000-001-216	2612	VYTL RAD CS TUTLEK VDJ TABULKA	01.10.1995	755 705,00	755 705,00
000-000-001-287	72941	KOMUNIKACE, CHODNIKY	29.05.1997	1 127 904,00	1 127 904,00
000-000-001-383	2839	VODOJEM KOSTELEC N O	01.10.1995	2 096 284,00	2 096 284,00
000-000-001-390	73140	VODOVOD KOZODRY	16.03.2000	2 226 734,00	2 226 734,00
000-000-001-391	2709	VYTL ZAS RADCS VDJ TABULKA	01.10.1995	2 255 680,00	2 255 680,00
000-000-001-474	498	VOD RADY PUVODNI-KOSTELEC N O	01.10.1995	7 614 881,25	7 614 881,25
Umístění	celkem		CZK	23 731 311,25	23 731 311,25
Celkem za sestavu :			CZK	23 731 311,25	0,00

Inventarizace od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025

Inventarizační komise :

Fyzická inventura byla provedena za mé přítomnosti

Jméno a příjmení

Podpisový záznam

a prohlašuji, že všechny předměty jsou v mém opatrování.

Předseda:

Červinková Petra

Rovněž žádný majetek jsem nezatajil(a).

Členové:

Krunčiková Markéta

Inventura provedena dne: 25.9.2025

Členové:

PLAČILOVÁ KARILA

Členové:

Kosová Tereza

Členové:

Černá Pavla

Zodpovědný pracovník:

SOLJAT 2

AQR: Inventurní soupis dlouhodobého majetku
Období 2025 - průběžný stav - jednotlivý výběr [počet: 72]

0918

Číslo majetku	Původní číslo	Název majetku	Datum pořízení	Cena účetní celková	Cena účetní zůstatková
000-000-000-304	75	VOD PRIPOJKA 24BJ NA PRIKOPECH KOST	01.10.1995	720,00	720,00
000-000-000-317	708	CERPADLO PSTRED NZ-4-210-FE	01.10.1995	1 801,00	1 801,00
000-000-000-343	2258	VOD PRIPOJKA 28BJ KOTELNA KOSTELEC	01.10.1995	3 486,00	3 486,00
000-000-000-356	72	PRIPOJKA KABEL CS VINARNA-KOSTELEC	01.10.1995	4 081,00	4 081,00
000-000-000-358	1913	CERPADLO UBG 1/VI	01.10.1995	4 205,00	4 205,00
000-000-000-360	1723	CERPADLO PONORNE U-BG-1/VI	01.10.1995	4 500,00	4 500,00
000-000-000-363	1766	VOD PRIPOJKA 6BJ HAVLICKOVA KOST	01.10.1995	4 792,00	4 792,00
000-000-000-386	2623	KOMPRESOR STAB 1 JSK 75 15	01.10.1995	6 330,00	6 330,00
000-000-000-393	1524	CERPADLO PONORNE U-BG-1/VI	01.10.1995	6 795,00	6 795,00
000-000-000-395	1798	CERPADLO PONORNE U-BG-1/VI	01.10.1995	6 928,00	6 928,00
000-000-000-415	2068	CERPADLO PONORNE U-BX-1/VII	01.10.1995	8 389,00	8 389,00
000-000-000-421	2405	VOD PRIPOJKA 28 BJ ELITEX KOSTELEC	01.10.1995	9 210,00	9 210,00
000-000-000-445	1304	OLPOCENI CS ZA KAPLICKOU-KOSTELEC	01.10.1995	12 059,00	12 059,00
000-000-000-458	2819	VODOVOD PRIPOJKA 36 BJ SBD KOSTELEC	01.10.1995	12 674,00	12 674,00
000-000-000-478	1129	UPRAVNA VODY MUV T5 MAGNETICKA	01.10.1995	15 185,00	15 185,00
000-000-000-503	2629	ROZVADEC ELEKTRO	01.10.1995	19 521,00	19 521,00
000-000-000-506	2259	VOD RAD BJ OSINEK U ZTS KOSTELEC	01.10.1995	19 859,00	19 859,00
000-000-000-513	2627	NADOBA TLAKOVA 1000 L	01.10.1995	20 783,00	20 783,00
000-000-000-519	2630	TECHNOLOGICKE ZARIZENI	01.10.1995	21 738,00	21 738,00
000-000-000-535	2616	OPLOCENI CS TUTLEKY	01.10.1995	24 634,00	24 634,00
000-000-000-536	3409	MEMBRANOVE DAVKOVACI CERPADLO	01.10.1995	24 641,00	24 641,00
000-000-000-544	2837	OPLOCENI VDJ NA TABULKACH	01.10.1995	25 853,00	25 853,00
000-000-000-551	2717	TECHNOLOG ZARIZENI CS U VAHY	01.10.1995	26 766,00	26 766,00
000-000-000-563	3306	VODOVOD PVC 110	01.10.1995	28 825,00	28 825,00
000-000-000-570	1730	VOD RAD 36BJ PRIKOPY-KOSTELEC	01.10.1995	29 610,00	29 610,00
000-000-000-582	2614	ODPAD CS TUTLEKY	01.10.1995	32 125,00	32 125,00
000-000-000-587	3309	VODOVODNI PRIPOJKY 1991 KOSTELEC	01.10.1995	32 620,00	32 620,00
000-000-000-596	1692	ZARIZENI VDJ U VAHY-KOSTELEC	01.10.1995	34 126,00	34 126,00
000-000-000-599	1893	VODOVOD ST SIL I/11 PELCLOVA KOSTE	01.10.1995	34 966,00	34 966,00
000-000-000-603	1711	VOD RAD 36BJ FROSOVA-KOSTELEC	01.10.1995	35 191,00	35 191,00
000-000-000-616	2613	PRIPOJKA NN Z TS DO CS TUTLEKY	01.10.1995	38 338,00	38 338,00
000-000-000-624	296	CS 10L/S ZA HRISTEM-KOSTELEC N O	01.10.1995	40 340,00	40 340,00
000-000-000-632	305	VOD RAD ZA DRAHOU-KOSTELEC N O	01.10.1995	42 647,00	42 647,00
000-000-000-651	1768	VOD RAD 107 BJ OSINEK- KOSTELEC	01.10.1995	47 051,00	47 051,00
000-000-000-653	73179	PK CERPADLO 80 GFHU VC. TECHNOLOGIE	29.01.2002	47 591,00	47 591,00
000-000-000-654	73181	PK CERP. 80 GFHU VC. TECHNOLOGIE	29.01.2002	47 591,00	47 591,00
000-000-000-659	1305	CS 5L/S ZA KAPLICKOU-KOSTELEC N O	01.10.1995	48 962,00	48 962,00
000-000-000-661	2628	ZARIZENI TECHNOLOGICKE	01.10.1995	49 741,00	49 741,00
000-000-000-703	1447	VOD RAD SIDL U VAHY KOSTELEC N O	01.10.1995	63 123,00	63 123,00
000-000-000-725	73149	H.CERPADLO 50-CVX-3	27.02.2001	70 350,00	70 350,00
000-000-000-726	73150	H.CERPADLO 50-CVX-3	27.02.2001	70 350,00	70 350,00
000-000-000-730	2854	STUDNA 17L/S U HRISTE KOSTELEC	01.10.1995	71 147,00	71 147,00
000-000-000-754	73151	FR.MENIC COMMANDER V.C. EL. TECH.	27.02.2001	79 800,00	79 800,00
000-000-000-767	1219	VOD TRAD TLAK PASMA PRIKOPY-KOSTEL	01.10.1995	83 803,00	83 803,00
000-000-000-780	2836	ELEK PRIPOJKA VDJ KOSTELEC N O	01.10.1995	91 316,00	91 316,00
000-000-000-790	1302	CESTY K CS A VRTU-KOSTELEC N O	01.10.1995	97 933,00	97 933,00
000-000-000-811	2611	OVLADACI KABEL CS TUTL VDJ KOSTELEC	01.10.1995	106 364,00	106 364,00
000-000-000-847	1690	ATS 5L/S U VAHY-KOSTELEC N O	01.10.1995	123 321,00	123 321,00
000-000-000-865	1303	KABELY CS-VRT ZA KAPLICKOU-	01.10.1995	128 594,00	128 594,00
000-000-000-866	2047	ZAREZY 3L/S MIROV-KOSTELEC N O	01.10.1995	128 625,00	128 625,00
000-000-000-892	2404	VOD RAD 12 BJ ZTS KOSTELEC N O	01.10.1995	141 009,00	141 009,00
000-000-000-939	73174	VODOVOD SKALA - SIDLISTE VODOJEM	29.01.2002	169 027,00	169 027,00
000-000-000-960	73177	CS - KOSTELEC SKALA	29.01.2002	190 000,00	190 000,00
000-000-000-977	2046	VDJ 2X200M3 NA SKALE-KOSTELEC N O	01.10.1995	208 362,00	208 362,00
000-000-000-981	2615	CESTA K CS TUTLEKY	01.10.1995	212 887,00	212 887,00

AQR: Inventurní soupis dlouhodobého majetku
Období 2025 - průběžný stav - jednotlivý výběr [počet: 72]

0918

Číslo majetku	Původní číslo	Název majetku	Datum pořízení	Cena účetní celková	Cena účetní zůstatková
000-000-000-995	2610	CS TUTLEKY NA VRTU T1	01.10.1995	225 366,00	225 366,00
000-000-001-013	1237	VRT 12 5L/S ZA KAPLICKOU-KOSTELEC	01.10.1995	246 394,00	246 394,00
000-000-001-021	2835	OVLADACÍ KABEL Z CS VAHA DO VDJ	01.10.1995	255 064,00	255 064,00
000-000-001-056	2838	ODPAD Z VOD NA TABULKACH	01.10.1995	305 808,00	305 808,00
000-000-001-073	72940	STUDNA	29.05.1997	322 900,00	322 900,00
000-000-001-119	1691	VDJ 200M3 U VAHY-KOSTELEC	01.10.1995	412 877,00	412 877,00
000-000-001-146	2711	PRIV RAD DO CS VAHA KOSTELEC N O	01.10.1995	476 672,00	476 672,00
000-000-001-157	1301	RAD VYTĚL-CS ZA KAPLICKOU-KOSTELEC	01.10.1995	519 557,00	519 557,00
000-000-001-175	1892	VOD ST SIL UL RA KOSTELEC N O	01.10.1995	560 291,00	560 291,00
000-000-001-205	2617	HG VRT T 1 TUTLEKY	01.10.1995	706 509,00	706 509,00
000-000-001-207	72872	VODOVODNI PRIPOJKA NA COV	31.05.1997	712 000,00	712 000,00
000-000-001-216	2612	VYTĚL RAD CS TUTLEK VDJ TABULKA	01.10.1995	755 705,00	755 705,00
000-000-001-287	72941	KOMUNIKACE,CHODNIKY	29.05.1997	1 127 904,00	1 127 904,00
000-000-001-383	2839	VODOJEM KOSTELEC N O	01.10.1995	2 096 284,00	2 096 284,00
000-000-001-390	73140	VODOVOD KOZODRY	16.03.2000	2 226 734,00	2 226 734,00
000-000-001-391	2709	VYTĚL ZAS RADCS VDJ TABULKA	01.10.1995	2 255 680,00	2 255 680,00
000-000-001-474	498	VOD RADY PUVODNI-KOSTELEC N O	01.10.1995	7 614 881,25	7 614 881,25
Umístění celkem			CZK	23 731 311,25	23 731 311,25
Celkem za sestavu :			CZK	23 731 311,25	0,00

Inventarizace od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025

Inventarizační komise :

Fyzická inventura byla provedena za mé přítomnosti

Jméno a příjmení

Podpisový záznam

a prohlašuji, že všechny předměty jsou v mém opatrování.

Předseda:

Červinková Petra

Rovněž žádný majetek jsem nezatajil(a).

Členové:

Krunčíková Markéta

Inventura provedena dne: 25.9.2025

Členové:

PLAŠILOVÁ KAROLA

Členové:

Kosová Tereza

Členové:

Černá Pavla

Zodpovědný pracovník:

SOLJAT 2

AQR: Inventurní soupis dlouhodobého majetku
Období 2025 - průběžný stav - jednotlivý výběr [počet: 49]

0918

Číslo majetku	Původní číslo	Název majetku	Datum pořízení	Cena účetní celková	Cena účetní zůstatková
000-000-000-362	2274	KANAL PRIP KOTELNA U ZTS KOSTELEC	01.10.1995	4 605,00	4 605,00
000-000-000-430	2406	KANAL PRIPOJKA 28 BJ ELITEX KOSTELE	01.10.1995	10 085,00	10 085,00
000-000-000-487	1767	KAN PRIPOJKA 6BJ KOST-HAVLICKOVA	01.10.1995	16 104,00	16 104,00
000-000-000-499	1207	KANAL PRIP 24BJ PRIKOPY-KOSTELEC	01.10.1995	18 922,00	18 922,00
000-000-000-511	72943	ELEKTROROZVODY COV	29.05.1997	20 700,00	20 700,00
000-000-000-515	2273	KANALIZACE UL SOLNICKA KOSTELEC	01.10.1995	20 970,00	20 970,00
000-000-000-553	72864	KOMPRESOROVA STANICE VC.TN 5001	31.05.1997	27 000,00	27 000,00
000-000-000-555	2272	KANAL PRIPOJKA 28 BJ NP OSINEK KO	01.10.1995	27 054,00	27 054,00
000-000-000-577	2818	KANAL PRIPOJKA 36 BJ SBD KOSTELEC	01.10.1995	30 965,00	30 965,00
000-000-000-613	118	KANALIZACE KOSTELEC ZAHRADNI ULICE	01.10.1995	37 742,00	37 742,00
000-000-000-622	2862	KANALIZACE KOSTELEC N O	01.10.1995	40 285,00	40 285,00
000-000-000-635	1664	KANAL 24BJ-KOSTELEC PRIKOPY	01.10.1995	42 819,00	42 819,00
000-000-000-740	1769	KANALIZACE 107BJ OSINEK KOSTELEC	01.10.1995	74 000,00	74 000,00
000-000-000-774	1729	KANALIZACE 36BJ PRIKOPY KOSTELEC	01.10.1995	87 666,00	87 666,00
000-000-000-785	72870	PRIPOJKA ELEKTRO VN NA COV	31.05.1997	95 000,00	95 000,00
000-000-000-842	73191	KANALIZACNI PRIPOJKA PRO VU KOSTELE	24.01.2003	118 880,00	118 880,00
000-000-000-906	72945	SADOVE UPRAVY COV	29.05.1997	152 300,00	152 300,00
000-000-000-911	72949	VEREJNE OSVETLENÍ COV	29.05.1997	155 400,00	155 400,00
000-000-000-917	72871	TELEFONNI PRIPOJKA K COV	31.05.1997	158 000,00	158 000,00
000-000-000-923	72855	KAL.HOSPODARSTVI-TECHNOLOGIE	31.05.1997	161 300,00	161 300,00
000-000-000-930	73240	KALOVE NADRZE - TECHNOLOGIE	22.07.2005	165 569,00	165 569,00
000-000-000-938	3307	KANALIZACE JS 300 MM	01.10.1995	168 700,00	168 700,00
000-000-000-940	72950	OPLOCENI	29.05.1997	170 500,00	170 500,00
000-000-000-999	73239	ELEKTROTECHNOLOGIE	22.07.2005	231 889,00	231 889,00
000-000-001-024	73245	CERPACI JIMKA - 2X FLYGT	22.07.2005	259 204,00	259 204,00
000-000-001-026	72946	PANELOVA PLOCHA NA COV	29.05.1997	261 600,00	261 600,00
000-000-001-035	73173	KANALIZACE KOSTELEC "" U VODOJEMU ""	29.01.2002	281 812,00	281 812,00
000-000-001-054	1895	KANALIZACE NA PRIKOPECH-KOSTELEC	01.10.1995	302 577,00	302 577,00
000-000-001-060	1449	KANALIZACE-KOSTELEC U VAHY	01.10.1995	310 984,00	310 984,00
000-000-001-091	73244	Lapák štěrku - technologie	22.07.2005	349 949,00	349 949,00
000-000-001-107	73243	AERACNI SYSTEM	22.07.2005	383 568,00	383 568,00
000-000-001-124	72951	GARAZE A SKLAD COV	29.05.1997	423 700,00	423 700,00
000-000-001-126	72944	HRUBE TERENNI UPRAVY A HRAZE	29.05.1997	424 700,00	424 700,00
000-000-001-158	72948	USKLADNOVACI NADRZE - 2 KS	29.05.1997	520 000,00	520 000,00
000-000-001-210	73237	LAPAK STERKU A PISKU	22.07.2005	731 850,00	731 850,00
000-000-001-220	72873	PRIPRAVA UZEMI - HTV,TECH.REKULTIVA	31.05.1997	775 000,00	775 000,00
000-000-001-227	72942	KANALIZACE COV	29.05.1997	833 100,00	833 100,00
000-000-001-237	73176	KANALIZACE - KOSTELEC SKALA	29.01.2002	881 330,00	881 330,00
000-000-001-250	1894	KANALIZACE ST SIL UL RA-KOSTELEC	01.10.1995	928 275,00	928 275,00
000-000-001-296	73241	NADRZ 2 - TECHNOLOGIE	22.07.2005	1 197 903,00	1 197 903,00
000-000-001-301	73238	PRIPRAVA PRO DISPECINK MODERNIZACE	22.07.2005	1 224 963,00	1 224 963,00
000-000-001-303	72953	KALOVA POLE	29.05.1997	1 227 200,00	1 227 200,00
000-000-001-311	72952	BUDOVA MECH. PREDCISTENI	29.05.1997	1 300 226,00	1 300 226,00
000-000-001-319	73242	NADRZ 1 - TECHNOLOGIE	22.07.2005	1 351 036,00	1 351 036,00
000-000-001-349	730270	Kanalizace Jelinkova ulice	17.03.2014	1 681 259,00	1 681 259,00
000-000-001-358	72869	PRIJEZDOVA KOMUNIKACE PRO STOKU A	31.05.1997	1 870 000,00	1 870 000,00
000-000-001-457	72868	KANALIZACE STOKA	31.05.1997	4 972 000,00	4 972 000,00
000-000-001-462	72947	KOMPLEXNI BIOLOGICKA JEDNOTKA	29.05.1997	5 456 280,00	5 456 280,00
000-000-001-478	26	KANALIZACE KOSTELEC N O	01.10.1995	8 424 893,00	8 424 893,00
Umístění	celkem		CZK	38 409 864,00	38 409 864,00
Celkem za sestavu :			CZK	38 409 864,00	0,00



AQR: Inventurní soupis dlouhodobého majetku

Období 2025 - průběžný stav - jednotlivý výběr [počet: 49]

0918

Číslo majetku	Původní číslo	Název majetku	Datum pořízení	Cena účetní celková	Cena účetní zůstatková
---------------	---------------	---------------	----------------	---------------------	------------------------

Inventarizace od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025

Inventarizační komise :

Fyzická inventura byla provedena za mé přítomnosti

Jméno a příjmení

Podpisový záznam

a prohlašuji, že všechny předměty jsou v mém opatrování.

Předseda:

Červinková Petra

Rovněž žádný majetek jsem nezatajil(a).

Členové:

Krunčíková Markéta

Inventura provedena dne: 26.9.2025

Členové:

PLAŠILOVÁ KAMILA

Členové:

Kosová Tereza

Členové:

Černá Pavla

Zodpovědný pracovník:

ALINA D.

PETRÍK ✓

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2026

KOSTELEČ - TUTLEKY

I abuka c. 1

I	Příjemce vodného a stočného	AQUA SERVIS,a.s.
II	Provozovatel - název a IČ	AQUA SERVIS,a.s., IČ 60914076
III	Vlastník - název a IČ	viz. příloha č. 1
IV	Formulář A a F	A
V	Index 1 až x	2
VI	IČPE související s cenou	viz. příloha č. 2

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil.Kč	0,682	0,210
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,668	0,000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000	0,000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,014	0,160
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000	0,050
2.	Energie	mil.Kč	1,110	0,921
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	1,110	0,921
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000	0,000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0,000	1,124
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,000	0,800
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,000	0,325
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	3,254	4,813
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000	0,000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000	0,000
4.3	- opravy infratrakturního majetku ostatní	mil.Kč	1,416	0,879
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,838	3,934
5.	Provozní náklady	mil.Kč	2,918	2,517
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000	0,039
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,421	0,890
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	2,497	1,588
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000	0,000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000	0,000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	2,390	1,260
9.	Správní režie	mil.Kč	0,962	1,054
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil.Kč	0,616	0,675
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	11,316	11,899
A	Hodnota souvisejícího infrastr. majetku podle VÚME	mil.Kč		
B	Pořiz. cena souvisejícího provozního hmot. majetku	mil.Kč		
C	Počet pracovníků	osob		
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m ³	0,257	
E	- z toho domácnosti	mil.m ³		
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m ³		0,282
G	- z toho domácnosti	mil.m ³		
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m ³		
I	Voda odpadní čištěná	mil.m ³		0,394
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m ³		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m ³		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné			
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	43,95	42,20
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000	0,000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000	0,000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	11,316	11,899
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,899	0,963
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	7,944	8,093
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000	0,000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,000	0,000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	12,215	12,862
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,257	0,282
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m⁻³	47,44	45,61
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m⁻³	53,13	51,08

Vypracoval: Ing. Pavla Černá
Kontroloval: Ing. Petra Tylšová
Telefon: 727 913 055
e-mail: petra.tylsova@aquark.cz
Datum: 20.10.2025
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. Iveta Doležalová

Příloha č. 1

III	Vlastník - název a IČO	Město Kostelec nad Orlicí	IČO 00274968
		Obec Tutleky	IČO 00579181
		p. František Siegl	

Příloha č. 2

VI	IČPE související s cenou	5208-670197-00274968-2/1-60914076
		5208-670197-00274968-2/2-60914076
		5208-670197-00274968-1/1-60914076
		5208-670197-00274968-1/2-60914076
		5208-670197-00274968-1/3-60914076
		5208-771961-00579181-1/1-60914076

Splátkový kalendář

úhrad části nájemného v roce 2026

Var. symbol 202202

Ve smyslu dodatkem č. 28 upraveného znění čl. V smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, uzavřené dne 1. ledna 2000 mezi vlastníkem – **Městem Kostelec nad Orlicí**, se sídlem Palackého nám. č. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 274968, DIČ: CZ00274968 a nájemcem - **AQUA SERVIS, a.s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, PSČ 516 01, IČ: 60914076, DIČ: CZ60914076 bude v roce 2026 nájemné za provozování majetku vlastníka dle článku V. odst. 2 této smlouvy (dodatku č. 28) nájemcem hrazeno na účet vlastníka ve splátkách takto:

Poř. číslo splátky	Kalendářní měsíc splátky	Výše splátky nájemného bez DPH v Kč	Výše splátky nájemného DPH v Kč	DUZP	Splatnost splátky do
-	leden	-----	-----	-----	-----
1	únor	600 000	126 000	1.2.2026	14.2.2026
2	březen	600 000	126 000	1.3.2026	14.3.2026
3	duben	600 000	126 000	1.4.2026	14.4.2026
4	květen	600 000	126 000	1.5.2026	14.5.2026
5	červen	600 000	126 000	1.6.2026	14.6.2026
6	červenec	600 000	126 000	1.7.2026	14.7.2026
7	srpen	600 000	126 000	1.8.2026	14.8.2026
8	září	600 000	126 000	1.9.2026	14.9.2026
9	říjen	600 000	126 000	1.10.2026	14.10.2026
10	listopad	327 888	68 856,48	1.11.2026	14.11.2026
---	prosinec	-----	-----	-----	-----
V roce 2026 nájemné celkem		5 727 888	1 202 856,48		

Tento splátkový kalendář úhrad nájemného v roce 2026, tvořící přílohu č. 9 shora citované smlouvy, byl pořízen ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom výtisku.

V Kostelci n. Orli. dne

V Rychnově n. Kn. dne

Za vlastníka:

Za provozovatele:

RNDr. Tomáš Kytlík
starosta

Ing. Pavel Linzer, MBA
předseda představenstva

Jana Drábková
místopředseda představenstva