

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
541 01 Trutnov, Horská 5

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Trutnov č.úctu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Chalupění

IČ: 26585588

Sídlo: Batňovice 130, PSČ 542 37

Subjekt je registrován jako občanské sdružení v evidenci Ministerstva vnitra, úsek sdružování
pod č. j. VS/1-1/49 519/02-R.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda Bc. Pavel Melichar

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 6047 N 07/54

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19. 11. 2007 nájemní smlouvu č. 6047 N 07/54 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.189,- Kč (slovy: čtrnácttisícjednoosmdesátdevět korun českých).

Čl. III

1) Dne 1. 10. 2009 se ukončuje nájemní vztah k pozemkové parcele č. 2288/4, vedené v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Radeč, obec Úpice. Tato parcela přechází do nájemní smlouvy č. 6748 N 09/54 s novým nájemcem.

2) S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1 čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6.150,- Kč** (slovy: šesttisícjednostopadesát korun českých).

3) Ostatní body nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

K 1. 10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku 6.150,- Kč (slovy: šesttisícjednostopadesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 3.8.2009

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Trutnov
511 01 Trutnov

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
CHALUPĚNÍ
542 37 Batňovice 130
IČO: 265 85 588
Tel.: 776 780 414
www.chalupeni.cz



.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

.....
chalupění
předseda Bc. Pavel Melichar
nájemce

Za správnost: Bc. Tomáš Prouza

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Trutnově,
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01
IČ 45797072, DIČ CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

občanské sdružení **CHALUPĚNÍ**
se sídlem: Batňovice 130, PSČ 542 37,
IČ: 26585588,
zastoupené předsedou Bc. Pavlem Melicharem
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 6047 N 07/54.**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19. 11. 2007 nájemní smlouvu č. 6047N07/54 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 8. 2009 (dále jen „smlouva“) o pronájmu mimo jiné stavební parcely č. 356 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Radeč, obec Úpice.

Čl. II

Dne 1. 10. 2010 nabyt nájemce na základě kupní smlouvy č. 1027931054 vlastnické právo k nemovitosti specifikované v čl. I tohoto dodatku. Uvedeným dnem zanikl nájemní vztah k předmětné nemovitosti.

Čl. III

- 1) S ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na snížení ročního nájemného na částku 3.910,-- Kč (slovy: třítisícdevětsedestkorunčeských).
- 2) Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitost uvedené v čl. I tohoto dodatku ve výši 2.240,-- Kč (slovy: dvatisícdvěstěčtyřicetkorunčeských) za období od rozhodného data do 30. 9. 2011 bude započteno do plnění splátky nájemného splatné k 1. 10. 2011.
- 3) **K 1. 10. 2011 je nájemce povinen uhradit 1.670,-- Kč** (slovy: jedentisícšestsetdesát-korunčeských), tj. roční nájemné 3.910,-- Kč snížené o neoprávněně inkasované 2.240,-- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 8. 12. 2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Trutnov
Horská 5
541 01 Trutnov

**OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
CHALUPĚNÍ**
542 37 Batňovice 130
IČO: 265 85 588
Tel.: 776 780 414
www.chalupeni.cz



.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí odloučeného pracoviště

pronajímatel

.....
Občanské sdružení CHALUPĚNÍ
Bc. Pavel Melichar
předseda

nájemce

Za správnost: Ing. Jiri Basek

*

02 001 / 1000 ČR
Odloučené pracoviště Trutnov
Horská 5
541 01 Trutnov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Pavlem Fajfrem, pověřeným vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Trutnově,
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01
IČ 45797072, DIČ CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., číslo účtu
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Občanské sdružení Chalupění,

IČ: 26585588
se sídlem Batňovice 130, PSČ 542 43
zastoupené předsedou sdružení Bc. Pavlem Melicharem,
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 6047 N 07/54**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19. 11. 2007 nájemní smlouvu č. 6047 N 07/54 ve znění dodatku č. 2 ze dne 8. 12. 2010 mimo jiné o pronájmu pozemkové parcely č. 1970, část o výměře 2520 m², vedené ve zjednodušené evidenci v k. ú. Radeč (dále jen „smlouva“).

Čl. II

- 1) Dne 5. 1. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 1970/1 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Radeč, třetí osoba - Vladimír Pechan, bytem Vlčice 215, PSČ 542 41 - na základě kupní smlouvy č. 1012721154.

Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmětné nemovitosti.

- 2) Předmět nájmu se dnem 1. 10. 2012 rozšiřuje o pozemky:

Obec	Katastrál. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra	Druh poz.
Úpice	Radeč	KN st.	254	1226	13
Úpice	Radeč	KN st.	295	331	13
Úpice	Radeč	ZE - PP	1970 část	697	--

Čl. III

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9.445,- Kč** (slovy: devěttisícčtyřistačtyřicetpětkorunčeských).

- 2) Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitost specifikovanou v čl. II odst. 1 tohoto dodatku za období od 5. 1. 2012 do 30. 9. 2012 včetně ve výši 1.028,- Kč poukáže pronajímatel nabyvateli, uplatní-li tento svůj nárok.
- 3) **K 1. 10. 2012 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 9.445,- Kč** (slovy: devěttisícčtyřistačtyřicetpětkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 21. IX. 2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Trutnov
Horská 5
544 01 Trutnov

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
CHALUPĚNÍ
642 37 Batiňovice 130
IČO: 265 85 588
Tel: 776 780 414
www.chalupeni.cz



.....
Pozemkový fond České republiky
Pavel Fajfr, pověřený vedením
Odloučeného pracoviště Trutnov
pronajímatel

.....
Občanské sdružení Chalupění
Bc. Pavel Melichar, předseda sdružení
nájemce