

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov, tel. 499859711

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú.

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Chalupění

IČO: 26585588

se sídlem Batňovice 130

PSČ 542 37 Batňovice

osoba oprávněná jednat za sdružení: předseda sdružení Bc. Pavel Melichar

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6047 N 07/54

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Trutnov Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úpice	Radeč	KN	- 356	224	13
Úpice	Radeč	PP	1970 část	2520	
Úpice	Radeč	KN	1970/1	1390	14
Úpice	Radeč	KN	2288/4	39	14
celkem				4173 m²	

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
pozemek pod stavbou, přístup k vlastní nemovitosti a příprava historického muzea.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímátele na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímátel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímátel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.
- e) dodržovat předpisy ochrany přírody, vodních zdrojů, bezpečnostní a hygienická opatření.
- f) dbát o řádnou údržbu pozemků.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímátel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímátele nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **6 189,00 Kč**.
(slovy: šesttisícjednoosmdesátdevět korun českých)
výpočet: pozemek po stavbu - $224 \text{ m}^2 * 10,00 \text{ Kč/m}^2 = 2240,00 \text{ Kč}$
přístup - $3949 \text{ m}^2 * 1,00 \text{ Kč/m}^2 = 3949,00 \text{ Kč}$
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímátele vedený u ÚP PF ČR u , jednateleství Trutnov, **číslo účtu**
lní symbol 604710754.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9. 2008** včetně činí **5 172,- Kč**
(slovy: pět tisícjednostosedmdesát dvě koruny české) a bude uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímátele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímátele úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímátele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímátele vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímátele.

Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímátelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 19. 11. 2004

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Trutnov
(54) Horská 5 (3)
541 01 Trutnov

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
CHALUPĚNÍ
542 37 Batňovice 130
IČO: 265 85 588
Tel. 499 781477



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF Trutnov
Ing. Bronislav Váňa
pronajímatel

.....
Bc. Pavel Melichar
předseda sdružení
nájemce

podpis

Účinnost k nájemní smlouvě č: 6047N07/54

Uzavřeno:

Chalupění

Variabilní symbol: 604710754

Účinná od: 1.12.2007 0:00:00

Batňovice 130

18.10.2007

Roční splátka: 6189,0000

Batňovice

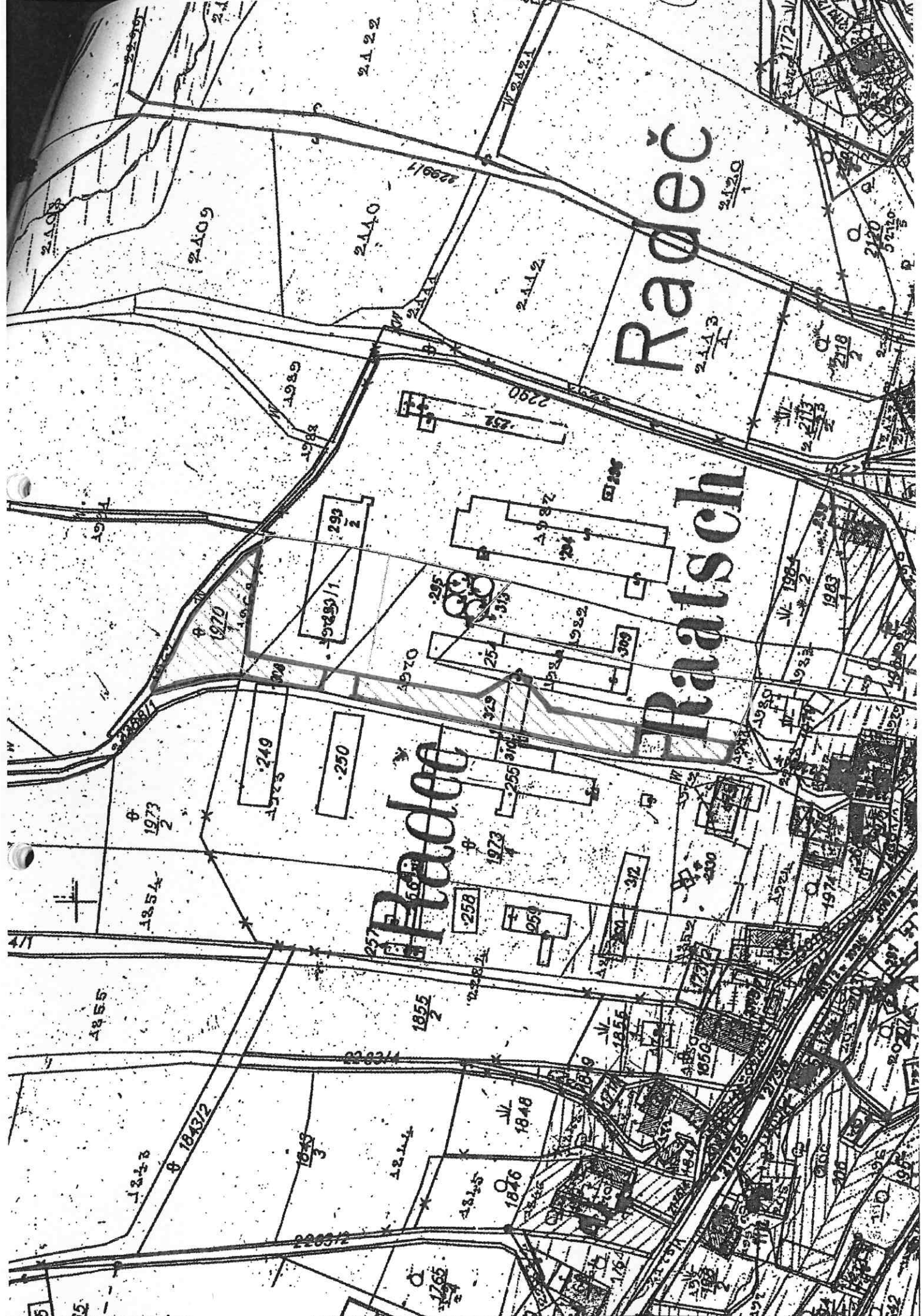
Katastr
 Kadeč

část

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
356 0	0	1	13	10 002	10 000 000,00 Kč	224	1,00	2 240,00 Kč
1 970 0	0	7	0	10 002	1 000 000,00 Kč	2520	1,00	2 520,00 Kč
1 970 1	0	2	14	10 002	1 000 000,00 Kč	1390	1,00	1 390,00 Kč
2 288 4	0	2	14	10 002	1 000 000,00 Kč	39	1,00	39,00 Kč

618 900,00 Kč **4173** **6 189,00 Kč**
618 900,00 Kč **4173** **6 189,00 Kč**

CELKEM:

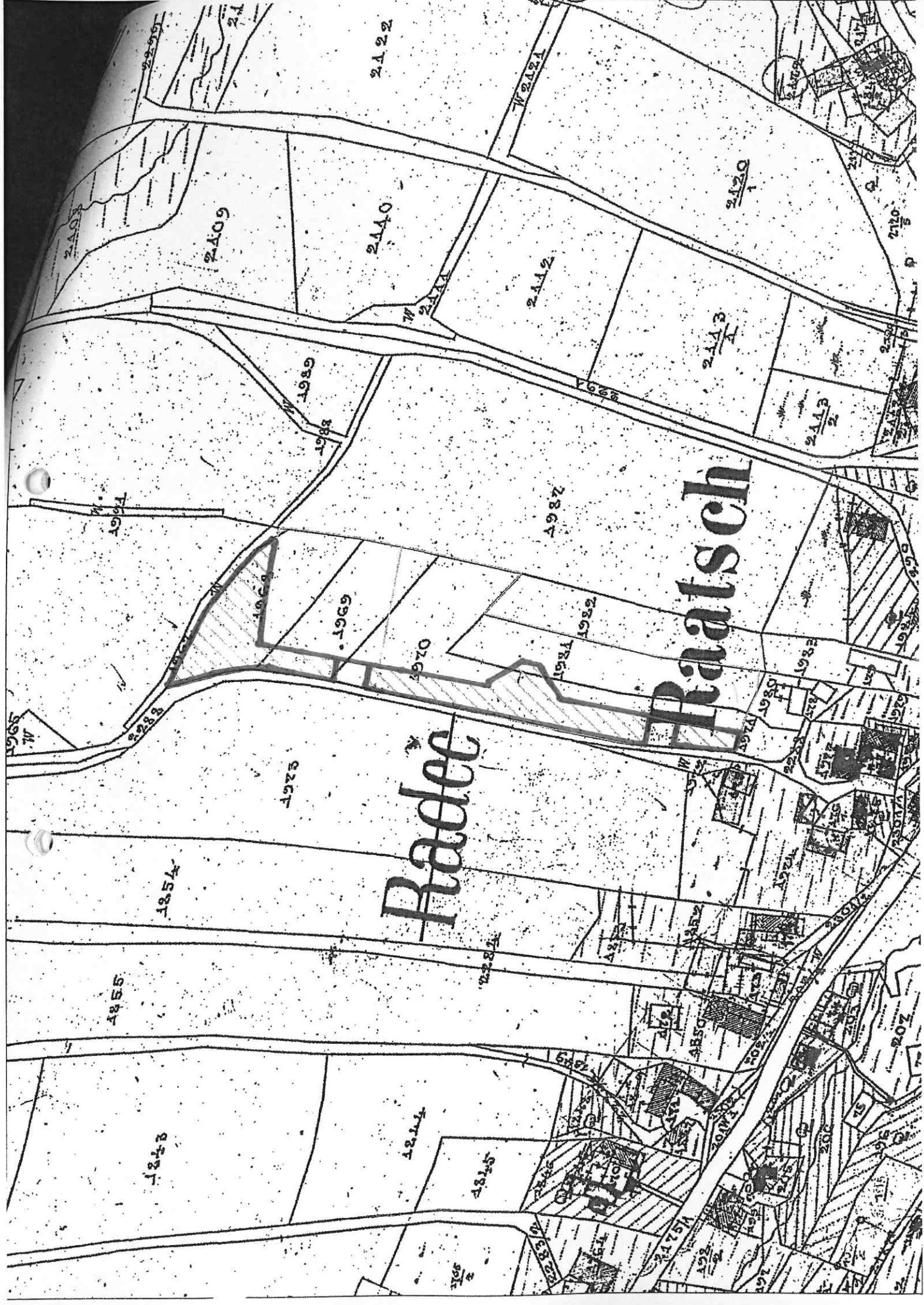


Raadeč

Raatsch

Raadeč

2409
2440
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2696
2697
2698
2699
2700
2701
2702
2703
2704
2705
2706
2707
2708
2709
2710
2711
2712
2713
2714
2715
2716
2717
2718
2719
2720
2721
2722
2723
2724
2725
2726
2727
2728
2729
2730
2731
2732
2733
2734
2735
2736
2737
2738
2739
2740
2741
2742
2743
2744
2745
2746
2747
2748
2749
2750
2751
2752
2753
2754
2755
2756
2757
2758
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2772
2773
2774
2775
2776
2777
2778
2779
2780
2781
2782
2783
2784
2785
2786
2787
2788
2789
2790
2791
2792
2793
2794
2795
2796
2797
2798
2799
2800
2801
2802
2803
2804
2805
2806
2807
2808
2809
2810
2811
2812
2813
2814
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826
2827
2828
2829
2830
2831
2832
2833
2834
2835
2836
2837
2838
2839
2840
2841
2842
2843
2844
2845
2846
2847
2848
2849
2850
2851
2852
2853
2854
2855
2856
2857
2858
2859
2860
2861
2862
2863
2864
2865
2866
2867
2868
2869
2870
2871
2872
2873
2874
2875
2876
2877
2878
2879
2880
2881
2882
2883
2884
2885
2886
2887
2888
2889
2890
2891
2892
2893
2894
2895
2896
2897
2898
2899
2900
2901
2902
2903
2904
2905
2906
2907
2908
2909
2910
2911
2912
2913
2914
2915
2916
2917
2918
2919
2920
2921
2922
2923
2924
2925
2926
2927
2928
2929
2930
2931
2932
2933
2934
2935
2936
2937
2938
2939
2940
2941
2942
2943
2944
2945
2946
2947
2948
2949
2950
2951
2952
2953
2954
2955
2956
2957
2958
2959
2960
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2970
2971
2972
2973
2974
2975
2976
2977
2978
2979
2980
2981
2982
2983
2984
2985
2986
2987
2988
2989
2990
2991
2992
2993
2994
2995
2996
2997
2998
2999
3000



Raadee

Raatsch

1855

1853

1854

1973

1969

1970

1811

1815

1987

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

2110

2111

W 2121

W 2122

W 2123

W 2124

W 2125

W 2126

W 2127

W 2128

W 2129

W 2130

W 2131

W 2132

W 2133

W 2134

W 2135

W 2136

W 2137

W 2138

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

Radeč

