

# Směnná smlouva

a

## smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Občanský zákoník“) mezi:

**Miroslav Horáček**, nar. [REDACTED] 1960  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Blansko  
(dále jako „první směňující“ nebo „budoucí oprávněný“)

a

### Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený: Ing. Františkem Hasoněm, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření

(dále jako „druhý směňující“ nebo „budoucí povinný“)

(dále spolu jako „smluvní strany“)

## Čl. I.

### Vlastnické vztahy

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 592, ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. a obci Boskovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na LV č. 731. Geometrický plán č. 6071-1 1090/2025 ze dne 02.06.2025 odděluje z pozemku p. č. 592 část nově označenou jako pozemek p. č. 592/4, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 71 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Boskovice (dále jen „Pozemek 1“).
2. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. č. 594, zahrada, v k. ú. a obci Boskovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na LV č. 988. Geometrický plán č. 6071-1 1090/2025 ze dne 02.06.2025 odděluje z pozemku p. č. 594 část nově označenou jako pozemek p. č. 594/2, zahrada, o výměře 71 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Boskovice (dále jen „Pozemek 2“).

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

Touto smlouvou smluvní strany směňují Pozemek 1 za Pozemek 2, a to tak že:

1. první směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího Pozemek 1 a tento je do svého výlučného vlastnictví přijímá,
2. druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího Pozemek 2 a tento je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## Čl. III.

### Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že se směna předmětných pozemků uskuteční bez doplatku.

#### **Čl. IV. Budoucí služebnost**

1. Budoucí povinný se na základě této Smlouvy zavazuje zřídit ve smyslu ustanovení § 1267 občanského zákoníku služebnost cesty k tíži služebného pozemku p. č. 592/4 v rozsahu dle geometrického plánu č. 6071-1 1090/2025 ve prospěch pozemku p. č. 592/3 dle geometrického plánu č. 6071-1 1090/2025.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodly, že služebnost se zřídí na dobu neurčitou a bezúplatně. Služebnost bude uzavřena po kolaudaci stavby "SPgŠ Boskovice – „Výstavba nových prostor pro vzdělávání““ a nejpozději do 120 dní na základě doručené žádosti budoucího oprávněného budoucímu povinnému.

#### **ČL. V. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany dále prohlašují, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná práva třetích osob (vč. nájemních práv) či právní vady, které by ke dni podpisu této smlouvy nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést směřované pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav části směřovaného pozemku znám a že si tuto část pozemku řádně prohlédli.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podepsán a podán oběma směřujícími. Poplatek za vklad uhradí druhý směřující.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí přeruší, zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, smluvní strany se zavazují odstranit vady, pro které bylo řízení zastaveno, zamítnuto nebo přerušeno.

#### **Čl. VI Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí druhý směřující.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a právních předpisů souvisejících.

4. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, respektive neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením platným, respektive účinným, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu takového neplatného, respektive neúčinného ustanovení.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

1. Záměr kraje směnit pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 09.09.2025 do 13.10.2025.
2. Směna pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 7. zasedání konaném dne 03.11.2025, usnesení č. 586/25/Z7.

V Boskovicích dne 12.12.2025

V Brně dne 17.12.2025

.....  
za „prvního směřujícího“  
Miroslav Horáček

.....  
za „druhého směřujícího“  
Ing. František Hason  
člen Rady Jihomoravského kraje