

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „dodatek“)

Číslo smlouvy zhotovitele: S-/2024

Název díla:

„Obnova rybníka Pod luky II na parc. č. 163/3 v k.ú. Horoměřice“

Smluvní strany:

objednatel:

sídlo:

oprávněn k podpisu smlouvy:

oprávněn jednat o věcech technických:

oprávněn jednat smluvních:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Obec Horoměřice

Velvarská 100, 252 62, Horoměřice

Ing. Luboš Langer, starosta

tel: +420 602 290 625

email: lubos.langer@horomerice.cz

Ivan Král, 2. místostarosta,

tel: +420 603 752 093

email: ivan.kral@horomerice.cz

Ing. Luboš Langer, starosta,

tel: +420 603 736 270, email: lubos.langer@horomerice.cz

00241229

CZ00241229

Komerční banka, a.s.

8120111/0100

a

zhotovitel:

sídlo:

korespondenční adresa:

oprávněn k podpisu smlouvy

oprávněn jednat o věcech smluvních:

oprávněn jednat o věcech technických:

Nowastav akciová společnost

Malešická 49, 130 00 Praha 3

Brandýská 763, 250 90 Jirny

Daniel Grosman, předseda představenstva

Daniel Grosman, předseda představenstva

Radovan Klíma, ředitel a místopředseda představenstva

Radovan Klíma, tel: +420 777 721 433,

email: info@nowastav.cz

Daniel Grosman,

tel: +420 777 721 431,

email: info@nowastav.cz

IČO:

00565679

DIČ:

CZ00565679

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., Praha 3

číslo účtu:

2011908021/0100

zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, oddíl B, vložka 393

(dále jen „zhotovitel“)

Na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla, se smluvní strany dohodly ve smyslu příslušných smluvních ustanovení na uzavření tohoto dodatku.

Jedná se o:

a) změnu čl. III Cena díla

v rozsahu přílohy tohoto dodatku – Oceněného soupisu prací změn závazku ze dne 18.11.2025,

b) změnu ceny díla

z důvodu nutnosti provedení odpočtu neprovedených prací a připočtu víceprací. Tyto změny jsou obsahem Přílohy č. 1. Tato změna závazku ze smlouvy v souvislosti se zadáním dalších prací nemění celkovou povahu zakázky.

Popis změny méněpráce (uvedené ceny bez DPH):

V průběhu realizace díla vznikla potřeba upravit rozsah některých prací. Z tohoto důvodu se objednatel a zhotovitel dohodli na příslušných vícepracích a méněpracích podle položkového rozpočtu (viz změnový list).

	Méněpráce	Vícepráce
SO 01-1 – Hráz	- 100 000 Kč	0 Kč
SO 01-2 – Hráz jiný vlastník	- 25 000 Kč	0 Kč
SO 02 – Základová výpust	- 50 241,96 Kč	88 924,12 Kč
SO 03 – Bezpečnostní přeliv	- 476 563,32 Kč	39 625,89 Kč
SO 04-1 – Úpravy v zátopě	- 0 Kč	307 051,79 Kč
SO 04-2 – Úpravy v zátopě (jiný vlastník)	- 255,36 Kč	337 544,14 Kč
SO 05 – Obvodová strouha	- 394 315,40 Kč	0 Kč
CELKOVÁ BILANCE	- 1 046 376,04	773 145,94
SOUČET FINANČNÍHO OBJEMU ZMĚN	1 819 521,98 Kč	
ROZDÍL (MP a VP)	-273 230,10 Kč	

Popis změny (méněpráce a vícepráce):

SO 01-1 – Hráz

- Přísyp zeminy do tělesa hráze probíhal za účasti technického dozoru investora. Vzhledem k tomu, že nedošlo k překopu hráze ani k jiným navazujícím zásahům, které by vyžadovaly ověřování hutnění, bylo od provádění hutnicích zkoušek upuštěno

SO 01-2 – Hráz jiný vlastník

- Přísyp zeminy do tělesa hráze probíhal za účasti technického dozoru investora. Vzhledem k tomu, že nedošlo k překopu hráze ani k jiným navazujícím zásahům, které by vyžadovaly ověřování hutnění, bylo od provádění hutnicích zkoušek upuštěno

SO 02 – Základová výpust

- V rámci SO nebyla realizována původně navržená betonová nátoková křídla; jejich provedení bylo nahrazeno kamennou rovnalinou, aby byla zajištěna stabilita kamenného opevnění v blízkosti výpustného zařízení

SO 03 – Bezpečnostní přeliv

- V rámci SO bylo původně v rozpočtu navrženo vybourání stávající betonové konstrukce a její nahrazení novým prvkem z vodostavebního betonu. V průběhu realizace však bylo na základě posouzení stavu konstrukce přistoupeno k očištění, sanaci a opravě

SO 04-1 – Úpravy v zátopě

- V rámci SO bylo z důvodu potřeby zamezit břehové abrazi přistoupeno k doplnění břehového opevnění. Bylo nutné provést očištění terénu, vysvahování, vytvořit ostruhu pro základovou patku a následně zhotovit kamenné opevnění. Součástí prací bylo také zpětné vyrovnání dna části zátopy, která byla dotčena pohybem těžké techniky. Na závěr budou provedeny dokončovací terénní úpravy. Zároveň byla odečtena položka (m2) za úpravu zemědělské půdy

SO 04-2 – Úpravy v zátopě (jiný vlastník)

- V rámci SO bylo z důvodu potřeby zamezit břehové abrazi přistoupeno k doplnění břehového opevnění. Bylo nutné provést očištění terénu, vysvahování, vytvořit ostruhu pro základovou patku a následně zhotovit kamenné opevnění. Součástí prací bylo také zpětné vyrovnání dna části zátopy, která byla dotčena pohybem těžké techniky. Na závěr budou provedeny dokončovací terénní úpravy

SO 05 – Obvodová strouha

- Po konzultaci s objednatelem bylo u SO upuštěno od jeho realizace. Obec měla zajištěny souhlasy s provedením stavby na pozemcích jiných vlastníků, avšak nedošlo k majetkovému vypořádání, a po realizaci by proto nebylo možné předat dotčené pozemky do vlastnictví obce. Z tohoto důvodu bylo od provedení prací upuštěno.

Změna byla řádně projednána a odsouhlasena zástupci smluvních stran.

Obě smluvní strany odsouhlasily a potvrdily oceněný soupis prací.

Mění se:

Celková cena díla v rozsahu čl. III, bod 2.:

Původní znění (dle dodatku č. 1):

CENA CELKEM bez DPH	4 315 016,29	, - Kč
DPH ve výši 21%	906 063,42	, - Kč
CENA CELKEM včetně DPH	5 221 169,71	, - Kč

Nové znění (dle dodatku č. 2):

CENA CELKEM bez DPH	4 041 786,19	, - Kč
DPH ve výši 21%	848 775,10	, - Kč
CENA CELKEM včetně DPH	4 890 561,30	, - Kč

Cenový rozdíl činí 273 230,10 Kč bez DPH (330 608,42 Kč včetně DPH).

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo se nemění. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení dodatku za obchodní tajemství.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Radou obce na základě Usnesení rady přijatého pod číslem UR-240-30/25 na schůzi rady č. 30/2025 konané dne 10. 12. 2025.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

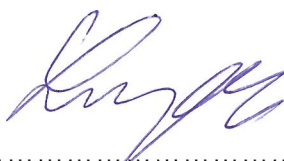
Příloha č. 1 Oceněný soupis prací změn závazku ze 18.11. 2025

V Horoměřicích, dne 12.12 2025

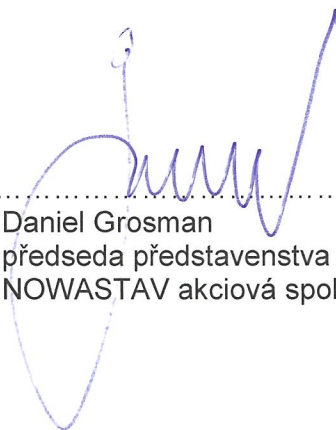
V Jirnech, dne 12.12 2025

Za objednatele:

za zhotovitele:



Ing. Luboš Langer
starosta



Daniel Grosman
předseda představenstva
NOWASTAV akciová společnost

NOWASTAV
akciová společnost
Malešická 49
130 00 Praha 5