



SMLOUVA O DÍLO

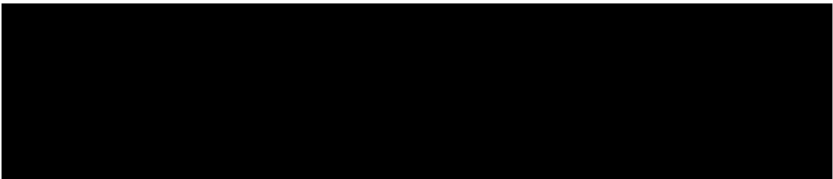
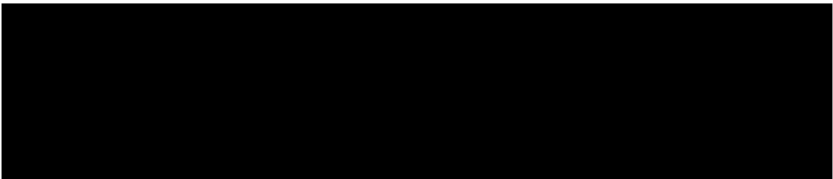
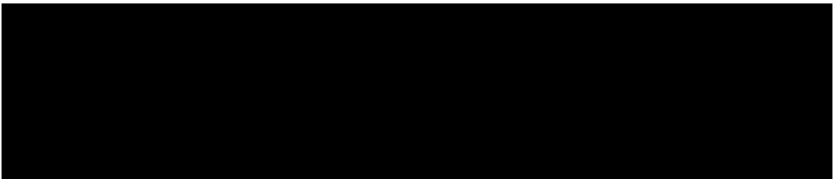
uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“)

EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE:

EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Smluvní strany:

Společnost:	Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
Sídlo:	Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zapsaná:	v OR, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 3722
IČ:	278 26 554
Plátce DPH, DIČ:	CZ27826554
Zastoupená:	Ing. Radimem Sobotíkem, MBA, ředitelem společnosti na základě pověření
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba:	

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně jedné)

a

Společnost:	statutární město Karviná
Sídlo:	Fryštátská 72/1, Karviná, 73301
Zapsaná:	v živnostenském rejstříku
IČ:	00297534
Plátce DPH, DIČ:	CZ699007109

Zastoupená: Ing. Janou Maierovou, MPA, vedoucí OKS MMK na základě pověření ze dne 4. 1. 2021

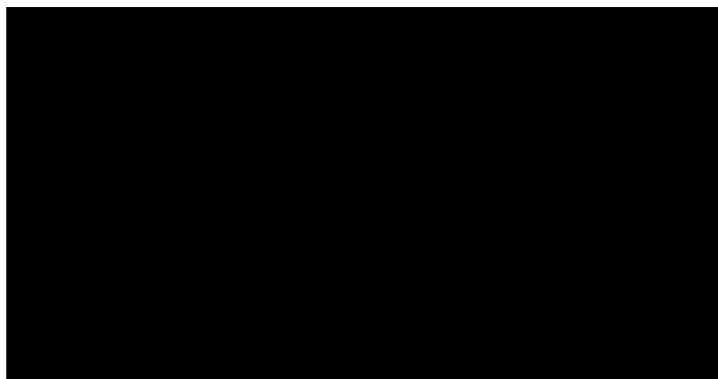
Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail pro fakturaci:

Kontaktní osoba:

Telefon, kontaktní e-mail:



(dále jen „**Objednatel**“ na straně druhé)

(společně dále také jen „**Smluvní strany**“)

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je:

- a) zhotovení elektropřípojky a elektrorozvodů dle přiloženého situačního snímku a dle rozpočtu, které jsou přílohami č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „stavba“).
- b) zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby,
- c) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby,
- d) vyřízení pravomocného povolení záměru na stavebním úřadě a zastupování v řízení před stavebním úřadem,
- e) získání souhlasu orgánu státního požárního dozoru, je-li potřeba,
- f) zpracování dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- g) geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

II. TERMÍN A MÍSTO REALIZACE DÍLA

- Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 180 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín

provedení prací na díle posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

- Místo realizace: pozemky p. č. 1401/35, 1401/42, 2435/1, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392/2, 379, 360, 365/1, 363, 373, 375, 374, 371/1, 377, 1007/1, vše v k.ú Darkov.

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

- Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí 1 986 864,-Kč bez DPH.
- Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.
- Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
- Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění

druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- V ceně nejsou zahrnuty náklady za věcná břemena a náklady na případná kompenzační opatření (např. náhradní výsadba) stanovené příslušným orgánem státní správy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- Podkladem pro úhradu ceny za provedené dílo je daňový doklad (faktura) vystavená Zhotovitelem po převzetí díla dle této Smlouvy Objednatelem, která bude provedena bezhotovostním převodem.
- Faktura je splatná 30 kalendářních dnů od data jejího doručení Objednateli. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- K ceně za dílo bude připočítána příslušná DPH.
- Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, včetně čísla této smlouvy Objednatele.
- Faktura bude doručena nejpozději do tří (3) dnů ode dne vystavení v jednom (1) vyhotovení elektronickou cestou. Fakturu doručuje Zhotovitel Objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky Objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÝCH PRACÍ

- Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které byly zjištěny v průběhu zhotovování díla, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
- Zhotovitel neodpovídá za vady:
 - vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů, nebo vadné údržby zařízení ze strany Objednatele,
 - jestliže Objednatel, bez předchozí písemné dohody se Zhotovitelem, dá provést opravu na předaném zařízení (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast Zhotovitele nutná), a takováto oprava prokazatelně způsobí vznik konkrétní vady,
- Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 24 měsíců.
- Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, požadavky objednatel, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
- Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
- Vady zjištěné po předání a převzetí prací Objednateli je Objednatel povinen reklamovat bezodkladně písemně nebo e-mailem u Zhotovitele. V reklamaci musí Objednatel vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamace a případně připojit vhodné důkazní prostředky. Kontaktní osoby za Zhotovitele i Objednatele budou stanoveny v Protokolu o předání a převzetí prací.
- Zhotovitel uspokojí objednatel v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny.
- Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30dnů od obdržení oznámení o reklamaci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán Protokol o odstranění reklamované vady.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- O předání celého díla bude vyhotoven protokol, který sepíše zhotovitel. V protokole o předání a převzetí prací bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů (zejména revizi), provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro závažné vady a nedodělky, které brání jeho užívání. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro závažné vady, které neumožní jeho užívání. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny zhotovitelem dle odst. V. této Smlouvy

VII. PROTİKORUPČNÍ DOLOŽKA

- Při plnění této Smlouvy se Smluvní strany zavazují striktně dodržovat všechny aplikovatelné a platné právní předpisy týkající se etiky podnikání, včetně předpisů zakazujících uplácení veřejných činitelů a soukromých osob, protiprávní ovlivňování a praní špinavých peněz, a to zejména:

(a) zákon ČR č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění.

- Smluvní strany se zavazují zavést a provádět všechna nezbytná a přiměřená opatření k zabránění korupce.
- Smluvní strany se zavazují, že částky zaplacené v rámci plnění této Smlouvy budou určeny výhradně jako úhrada za dodání dohodnutých dodávek nebo služeb. Smluvní strany prohlašují, že podle jejich vědomí, žádný z jejich zástupců ani osob, které se podílejí na plnění podle této smlouvy, nenabízí, nedává, nevyžaduje od veřejné nebo soukromé právnické nebo fyzické osoby (včetně veřejných činitelů) jakoukoli výhodu s úmyslem dopustit se některého z porušení uvedeného v prvním odstavci výše ani výhodu od takových osob se stejným úmyslem nepřijímá.

- Pokud Zhotovitel má oprávněné důvody domnívat se, že Objednatel porušil jakékoliv ustanovení této doložky Zhotovitel je oprávněn pozastavit plnění této Smlouvy prostým oznámením bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění Zhotovitele nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Zhotovitele za toto přerušení nebo jakákoliv povinnost Zhotovitele vůči Objednateli. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v dobré víře na potřebném ověření a vyšetření předmětného jednání.
- Pokud Objednatel prokazatelně poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce Zhotovitel může okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Objednateli.
- Dodržování této doložky je jednou ze základních povinností této Smlouvy.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, požadavky objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- Zhotovitel je povinen předat objednateli geodetickou dokumentaci vyhotovenou v souladu s aktuální Směrnicí pro tvorbu a vedení Digitální technické mapy města Karviné zveřejněnou na internetových stránkách objednatele. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla konzultovat s objednatelem provádění geodetické dokumentace.
- Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití projektových dokumentací dle této smlouvy v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění projektových dokumentací, užívání stavby, přípravy a zhotovení projektové dokumentace na změnu stavby, přípravy a zhotovení změny stavby, jakož i činností s tím souvisejících, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.
Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně projektových dokumentací dle této smlouvy, jejich spojení s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.

- Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. II. této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli za provedené dílo v termínu dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli dlužnou částku a zákonný úrok z prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- Smluvní strany se dohodly, že na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Vztahy touto Smlouvou blíže neurčené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících, jakož i příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- Změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného vzestupně číslovaného dodatku, podepsaného Smluvními stranami.
- Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
- Strany potvrzují, že všechny doložky obsažené v této Smlouvě jsou jim srozumitelné, nejsou pro ně nevýhodné a Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech. Strany se dohodly, že pro smluvní vztah založený touto Smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách, definují nesrozumitelné nebo zvláště nevýhodné doložky a podmínky jejich platnosti.
- V případě, že jakékoli ustanovení této Smlouvy bude považováno za neplatné nebo nevymahatelné, pak tato neplatnost a nevymahatelnost neovlivní platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Jakékoli neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno takovým novým ustanovením, dle kterého bude stranám umožněno efektivně a zákonným způsobem dosáhnout zamýšleného ekonomického cíle. Pokud takovýto případ nastane, strany se

zavazují sjednat platná a vymahatelná ujednání, jejichž obsah bude odpovídat účelu této Smlouvy, a provést veškeré právní jednání nezbytné k dosažení jeho účelu. V případě jakéhokoli sporu se práva a závazky stran vykládají v souladu s účelem této Smlouvy, aby bylo zajištěno, že žádná ze stran nebude bezdůvodně zvýhodňována v neprospěch strany druhé.

- Strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší Smluvní stranu v porovnání s druhou Smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem této Smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Strany dále prohlašují, že realizací této Smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze Smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku.
- Práva vyplývající z této Smlouvy nebo z jejího porušení se promlčují ve lhůtě tří (3) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- Zhotovitel pro účely efektivní komunikace s Objednatelem a případně pro účely plnění této Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z této Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje všechny subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>
- Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této Smlouvy přistoupily po vzájemném a srozumitelném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.

- Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
- Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Situační snímek

Příloha č. 2 - Rozpočet

V Ostravě, Mariánských Horách

Dne: 1.12.2025

Za Zhotovitele:

Ing. Radim Sobotík
Digitálně podepsal Ing.
Radim Sobotík
Datum: 2025.12.03
08:51:29 +01'00'

Ing. Radim Sobotík, MBA

ředitel společnosti

V Karviné

Dne: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum.

Za Objednatele:

15.12.2025

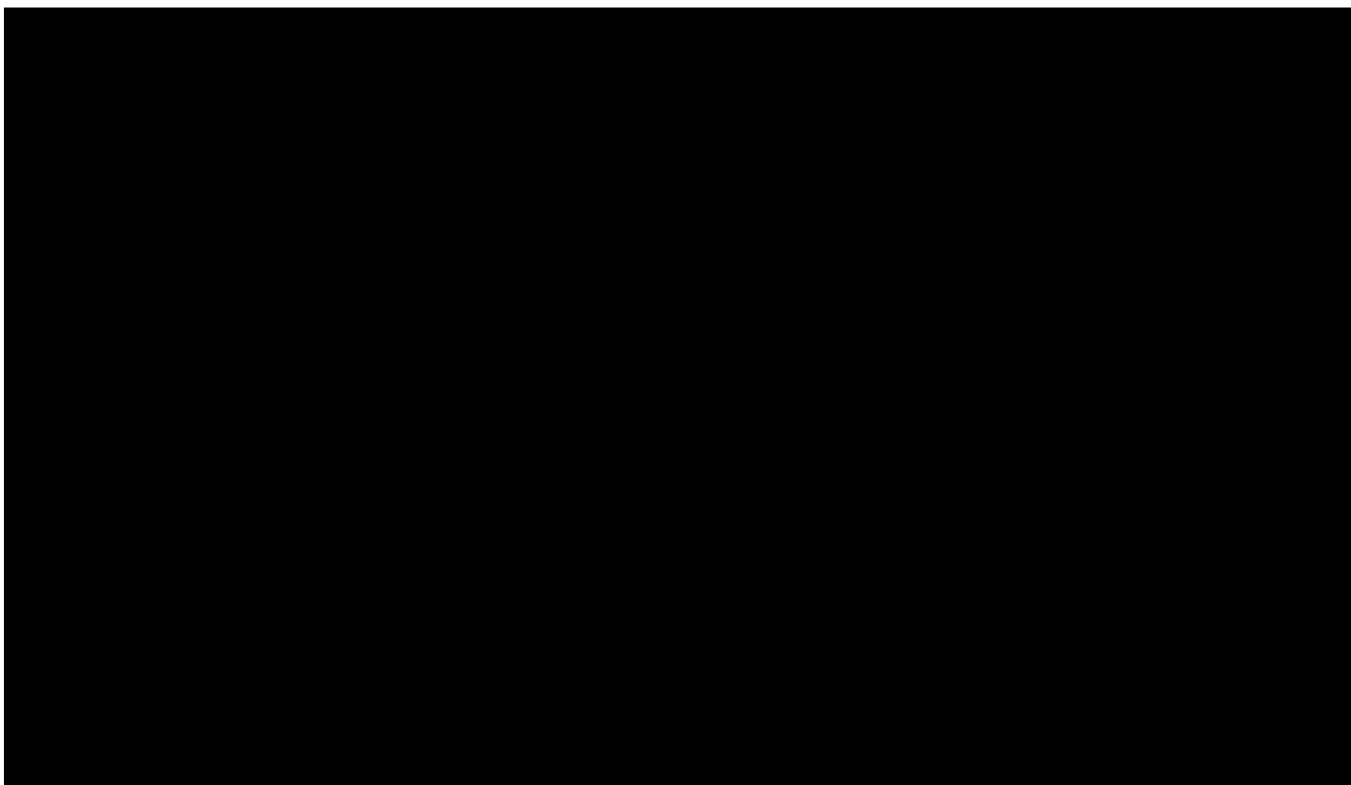
**Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS
MMK**

na základě pověření



Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č.:

Situační snímek



V Ostravě, Mariánských Horách

Dne: 1.12.2025

Za Zhotovitele:

Ing. Radim Sobotík
Digitálně podepsal
Ing. Radim Sobotík
Datum: 2025.12.03
08:51:56 +01'00'

Ing. Radim Sobotík, MBA

ředitel společnosti

V Karviné

Dne: Klikněte nebo klepněte sem a
zadejte datum.

Za Objednatele:

3.12.2025

**Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS
MMK**

na základě pověření

