

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: 
variabilní symbol:
- jako „směňující na straně první“

a

Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.

sídlo: náměstí Míru 10/5, 760 01 Zlín
IČO: 28342038
DIČ: CZ28342038
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 62458
jejímž jménem jedná: 
bankovní spojení: 

- jako „směňující na straně druhé“

uzavírají

S M Ě N N O U S M L O U V U
č. 4000251278

Čl. I.

- 1) Statutární město Zlín, jako směňující na straně první prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1120, k. ú. Lhotka u Zlína, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
- 2) Společnost Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o., jako směňující na straně druhé, prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1807, k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, p. č. 1992/2 k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, p. č. 1992/6 k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, p. č. 2, k. ú. Lužkovice, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na příslušných LV vedených Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na následující směně nemovitostí:
 - a) Statutární město Zlín směňuje a převádí do vlastnictví společnosti Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o. pozemek p. č. 1120 o výměře 1266 m², k. ú. Lhotka u Zlína, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve

stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o. tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

- b) Společnost Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o. směřuje a převádí do vlastnictví statutárního města Zlína pozemky p. č. 1807 o výměře 98 m², k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, p. č. 1992/2 o výměře 531 m², k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, p. č. 1992/6 o výměře 895 m², k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, p. č. 2 o výměře 552 m², k. ú. Lužkovice, obec Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a statutární město Zlín tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli, že směna pozemků dle článku II. této smlouvy bude provedena s finančním vyrovnáním ve prospěch směňujícího na druhé straně, a to ve výši **1 089 744 Kč**.
- 2) Cena pozemku p. č. 1120 o výměře 1266 m², k. ú. Lhotka u Zlína, je **664 650 Kč bez DPH**. Cena pozemku p. č. 1807 o výměře 98 m², k. ú. Příluky u Zlína, je **2 254 Kč bez DPH**. Cena pozemku p. č. 1992/2 o výměře 531 m², k. ú. Louky nad Dřevnicí, je **313 290 Kč bez DPH**. Cena pozemku p. č. 1992/6 o výměře 895 m², k. ú. Louky nad Dřevnicí, je **528 050 Kč bez DPH**. Cena pozemku p. č. 2 o výměře 552 m², k. ú. Lužkovice, je **910 800 Kč bez DPH**. Ceny byly stanoveny dle znaleckých posudků č. **7174/81/2025 a 7175/82/2025 vyhotovených** [redacted]. Všechny uvedené pozemky jsou dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) od daně **osvobozeny**.
- 3) Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona o DPH.
- 4) Finanční vyrovnání dle odst. 1 bude zaplaceno do 30 dnů ode dne účinnosti směnné smlouvy.

Čl. IV.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že směňované pozemky jsou jejich vlastnictvím, že na nich neváznou žádné dluhy, ani omezení převodu nemovitosti, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a případné vedení inženýrských sítí neznámých vlastníků.
- 2) Oba směňující se zavazují, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch směňujících ke směňovaným nemovitostem do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní, směnné či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal směňovaných nemovitostí (nebo jejich částí).
- 3) Dále se oba směňující zavazují do vydání citovaného rozhodnutí směňované nemovitosti (ani jejich částí) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že právní i faktický stav směňovaných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy je oběma stranám dobře znám a v tomto stavu je přijímají do vlastnictví.

Čl. V.

- 1) Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům nabudou směňující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Směňující na straně první se zavazuje zaplatit správní poplatek související s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 3) Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky smlouvy k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě kterých má být vlastnické právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

- 1) Obě smluvní strany navrhnou, aby na základě této smlouvy byly v příslušném katastru nemovitostí provedeny změny vlastnických práv podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- 2) Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
- 3) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ve vztahu k jejímu předmětu; smluvní strany výslovně prohlašují, že mimo tuto smlouvu neexistují žádná ujednání, ať již ústní nebo písemná, která by upravovala vzájemná práva nebo povinnosti v souvislosti s předmětem této smlouvy nebo by se této smlouvy jakkoliv týkala.
- 4) Směňující na straně druhé bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
- 5) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.

- 7) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží směřující na straně první, jedno vyhotovení obdrží směřující na straně druhé a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 20. 11. 2025 – 5. 12. 2025

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 11. 12. 2025, č. 8./23Z/2025

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 11. 12. 2025, č. usn. 1./23Z/2025, RO 45/2025 T4

Ve Zlíně dne 16. 12. 2025

Směřující na straně druhé:

[Redacted signature area]

Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.

[Redacted text]

Směřující na straně první:

[Redacted signature area]
statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]