

## **DODATEK Č. 10**

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016,  
ve znění dodatků č. 1 ze dne 5. 6. 2017, č. 2 ze dne 14. 12. 2017, č. 3 ze dne 14. 12. 2018,  
č. 4 ze dne 10. 9. 2020, č. 5 ze dne 13. 9. 2021, č. 6 ze dne 9. 5. 2022, č. 7 ze dne 31. 7. 2023,  
č. 8 ze dne 25. 10. 2023 a č. 9 ze dne 1. 10. 2024,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako propachtovatel**

a

- 2) Zemědělské družstvo Unčovice, se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel,  
zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Miladou Raškovou Měsíkovou  
a členkou představenstva Ivetou Vaňkovou,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl DrXXIV, vložka 667,  
IČ 001 47 630,  
DIČ CZ00147630,  
jako pachtýř.**

## **Čl. 1**

Shora uvedenou smlouvou byla propachtovány mj. část pozemku parc. č. 837 trvalý travní porost o výměře 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Příkazy, obec Příkazy.

Kupní smlouvou č. OMAJ-SMV/KUP/002675/2024/Kov ze dne 4. 12. 2024 převedl propachtovatel obci Příkazy vlastnické právo k pozemku parc. č. 837 trvalý travní porost v k. ú. Příkazy, obec Příkazy, s právními účinky ke dni 7. 1. 2025.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 837 trvalý travní porost o výměře 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Příkazy, obec Příkazy z předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy.

*Přeplatek na pachtovním za období od 7. 1. 2025 do 31. 12. 2025 bude pachtýři vrácen po uzavření tohoto dodatku.*

Shora uvedenou smlouvou byly dále propachtovány mj. pozemky parc. č. 1115 orná půda a parc. č. 1823 orná půda, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc.

Směnnou smlouvou č. 2004S24/21 ze dne 27. 1. 2025 převedl propachtovatel ČR – Státnímu pozemkovému úřadu vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1115 orná půda a parc. č. 1823 orná půda, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc, s právními účinky ke dni 29. 1. 2025.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí parc. č. 1115 orná půda a parc. č. 1823 orná půda, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc, z předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy.

*Přeplatek na pachtovním za období od 29. 1. 2025 do 31. 12. 2025 bude pachtýři vrácen po uzavření tohoto dodatku.*

Shora uvedenou smlouvou byly dále propachtovány mj. pozemky parc. č. 393 ostatní plocha o výměře 260 m<sup>2</sup> a parc. č. 394 ostatní plocha o výměře 111 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc.

Pozemek parc. č. 394 ostatní plocha byl sloučen do pozemku parc. č. 393 ostatní plocha. Výměra pozemku po sloučení je 371 m<sup>2</sup>.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na úpravě pachtovního tak, že k částce pachtovního odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 1,4856 ha, v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou činí 0,2968 ha, v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc činí 4,2683 ha, v k. ú. Lošov, obec Olomouc činí 7,9538 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,7020 ha, v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc činí 0,1785 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 9,0770 ha, v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc činí 6,1149 ha, v k. ú. Unčovice, obec Litovel činí 0,1261 ha, v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov činí 0,1406 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 a 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2026 mění a nově zní:

„1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovního uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021, 10% za rok 2022, 10,7% za rok 2023 a 2,4% za rok 2024 ve výši 10.125,48 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 2.078,36 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, ve výši 29.999,41 Kč bez DPH/rok za pozemky k. ú. Chomoutov, ve výši 22.962,26 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Lošov, ve výši 5.717,77 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, ve výši 588,43 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Radíkov u Olomouce, ve výši 70.791,91 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 62.943,06 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce, ve výši 1.034,51 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Unčovice, ve výši 933,19 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Štěpánov u Olomouce, tj. celkem ve výši 207.174,38 Kč bez DPH ročně. Ke stanovené výši pachtovního bude připočtena daň

z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílů plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101523 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen mimo sjednané pachtovné platit propachtovateli i částku odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu, kterou v příslušném roce platí propachtovatel (dále jen daň z nemovitých věcí). **Pachtýř se zavazuje platit daň z nemovitých věcí** ve výši 547,- Kč za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ve výši 88,- Kč za pozemky v k. ú. Unčovice, obec Litovel, a ve výši 85,- Kč za pozemek v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, **celkem částku ve výši 720,- Kč bez DPH ročně**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tuto částku zaplatí pachtýř vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti. O změně výše daně z nemovitých věcí bude pachtýř propachtovatelem vyrozuměn do 31. 3. příslušného kalendářního roku.“

### Čl. 3

Stránky 1, 2 a 3 přílohy č. 1 shora uvedené pachtovní smlouvy se mění, nové znění stránek 1, 2 a 3 přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

### Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

### Čl. 5

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 11. 2024 a dne 2. 12. 2025.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání je schváleno odborem majetkoprávnímu MMOL. Působnost rozhodnout o tomto právním jednání byla odboru majetkoprávnímu svěřena usnesením Rady města Olomouce ze dne 25. 6. 2021.

### Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V ..... dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Zemědělské družstvo Unčovice  
zastoupené**

**Ing. Miladou Raškovou Měsíkovou  
předsedkyní představenstva**

**Ivetou Vaňkovou  
členkou představenstva**