

SMLOUVA č. 3500/05/11
o pronájmu nebytových prostor a provozování školní jídelny v Základní škole Liberec,
Ještědská 354/88 za účelem zajištění stravování žáků uvedené základní školy

uzavřená mezi

Pronajímatel : **Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
ve věci této smlouvy zastoupený Mgr. Pavlem Kalousem,
vedoucím odboru školství, kultury a sportu
IČO 262978, číslo účtu [REDACTED] KB Liberec
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **Školní jídelna GASTRON – Zuzana Vaníčková, s.r.o.**,
Ještědská 354, 460 08 Liberec 8, IČO 25027051, DIČ 192-
25027051, číslo účtu [REDACTED] KB Liberec,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí
nad Labem, oddíl C, vložka 12945
(dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 354/88 v ul. Ještědská v Liberci, 8, kde je provozována Základní škola Liberec, Ještědská 354/88, příspěvková organizace.

Pronajímatel přenechává ve výše uvedené budově část nebytových prostor v tomto rozsahu :

výrobní prostory – kuchyně	132,15 m ²
chladárna a bourárna	20,99 m ²
sklady	75,03 m ²
pomocné prostory, chodby	20,91 m ²
Celkem	249,08 m²

Účelem nájmu výše uvedených nebytových prostor je provozování školního stravování pro žáky a pracovníky Základní školy Liberec, Ještědská 354/88, příspěvkové organizace ve dnech, kdy dle organizačních pokynů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT) probíhá výuka na základních školách a činnosti vyplývající ze živnostenského listu.

Stravování bude poskytováno formou zhotovení jídel (obědů) v tomto složení : polévka, hlavní jídlo (výběr ze dvou druhů), nápoj, zeleninový salát nebo moučník, případně kompot.

II. Úhrada nájemného

Nájemné za výše uvedené nebytové prostory se stanovuje ve výši 190,- Kč/ m² a rok a činí 47.300,- Kč za rok.

Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši 11.825,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí (k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10.) a to na účet pronajímatele, vedený u KB Liberec, číslo účtu [REDACTED] Jako variabilní symbol bude uvedeno číslo smlouvy 3500/05/11

III. Stanovení finančních nákladů a jejich rozúčtování

Stravné bude poskytováno za úhradu podle zásad vyhlášky č. 107/2005 Sb., v platném znění s následným rozúčtováním oběda :

Náklady	Kč	Hradí
Potraviny	23,00	Strávník
Provozní náklady (včetně dopravy)	15,60	Statutární město Liberec
Mzdové náklady	8,80	Základní škola
Celkem	47,40	

V případě výrazného inflačního nárůstu cen bude toto zohledněno na základě dohody obou smluvních stran písemným dodatkem této smlouvy.

IV. Úhrada provozních nákladů

- 1) Provozní náklady ve výši 15,60 Kč/oběd (vč. DPH) spojené se zajištěním stravování žáků bude pronajímatel hradit pravidelně 1x měsíčně na základě předložené faktury doručené pronajímateli do 15. dne v měsíci ve prospěch účtu č. [REDACTED] se splatností do 21 dní.
- 2) V případě nedodržení doby splatnosti bude nájemce oprávněn požadovat na pronajímateli smluvní pokutu za každý den prodlení, a to ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky.

V. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory k účelům stanoveným touto smlouvou a případně k další podnikatelské činnosti související s účelem nájmu.

- 2) Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu oprav a provedení těchto oprav mu umožnit. Bez vědomí a svolení pronajímatele není oprávněn k provádění stavebních úprav a prací, které by případně narušily provoz školní jídelny.
- 3) Umožnit pronajímateli vstup do nebytových prostor za účelem provádění kontrol a pro případ havárií.
- 4) Hradit náklady do výše 35 tis. Kč za jednu opravu, spojené s obvyklou údržbou nebytových prostor.
- 5) Při své činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními, bezpečnostními a dalšími předpisy.
- 6) Nájemce je oprávněn požadovat zajištění pedagogického dozoru v jídelně, úklid, údržbu zařízení a malování jídelny na náklady základní školy.
- 7) Poměrnou výši nákladů na spotřebu energií, jestliže v pronajatých prostorách nejsou nainstalována vlastní měřidla, dohodne nájemce s ředitelkou základní školy a náklady budou hrazeny na účet školy.
- 8) Bez souhlasu pronajímatele neuzavírat další dohodu o podnájmu týkající se výše uvedených nebytových prostor.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel předá nájemci prostory ve stavu schopném užívání pro sjednané účely, umožní nájemci přístup do prostor, které nejsou předmětem smlouvy o pronájmu, a to pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 2)
- 3) Pronajímatel, jakožto zřizovatel Základní školy Liberec, Ještědská 354/88, příspěvkové organizace, je oprávněn kontrolovat počty stravovaných žáků a výši provozních nákladů, na jejichž úhradě se finančně podílí.

VII.

Další ujednání

V případě havárie provozovny je nájemce povinen zajistit na své náklady dodávku hotových jídel v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy.

VIII.

Platnost smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 11. 2005 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 2) Touto smlouvou se zároveň ruší dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor a provozování školní jídelny, vedené pod číslem jednacím 3500/99/03.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Změny a dodatky mohou být činěny pouze písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

V Liberci dne

31. 10. 2005

Za pronajímatele :

.....
Mgr. Pavel Kalous,
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Za nájemce :

.....
Školní jídelna Gastron -
Zuzana Vaníčková, s.r.o



DODATEK č. 2

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a provozování školní jídelny v Základní škole Liberec, Ještědská 354/88, příspěvkové organizace, za účelem zajištění stravování žáků uvedené základní školy, vedené pod čj. 3500/05/11

uzavřené mezi

Pronajímatelem : Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města, ve věci této smlouvy zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství, kultury a sportu IČO 262978, bankovní spojení : [REDACTED] KB Liberec

a

Nájemcem : Školní jídelna GASTRON –Zuzana Vaníčková, s.r.o. Ještědská 354, 460 08 Liberec 8, zastoupená paní Zuzanou Vaníčkovou IČO 25027051, DIČ 192-25025015, bankovní spojení : [REDACTED] Česká spořitelna, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského úřadu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12945

Článek III. Stanovení finančních nákladů a jejich rozúčtování se mění takto :

Stravné bude poskytováno za úhradu podle zásad vyhlášky č. 107/2005 Sb., v platném znění s následným rozúčtováním oběda :

Rozpis nákladů/oběd	Kč	Hradí
Potraviny	25,-	Strávník
Provozní náklady	17,20	Statutární město Liberec
Mzdové náklady	8,80	Krajský úřad
Celkem	51,-	

V případě výrazného inflačního nárůstu cen bude toto zohledněno na základě dohody obou smluvních stran písemným dodatkem této smlouvy.

V článku IV. Úhrada provozních nákladů, se odstavec 1. mění takto :

- 1) Provozní náklady ve výši 17,20 Kč/oběd spojené se zajištěním stravování žáků bude pronajímatel hradit pravidelně 1x měsíčně na základě předložené faktury doručené pronajímateli do 15. dne v měsíci ve prospěch účtu č. [REDACTED] u KB Liberec se splatností do 21 dní.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Dodatek nabývá účinnosti od 01. 03. 2008.

V Liberci dne

8. 02. 2008

Za pronajímatele :

.....
Mgr. Pavel Kalous,
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Za nájem

.....
Školní jídelna GASTRON -
Zuzana Vaníčková s.r.o.