



Směnná smlouva

č. PVL-618/2025/SML

(dále jen „smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „**směnitel č. 1**“)

a

Obec Želiv

sídlo: č. p. 320, 394 44 Želiv
IČO: 00249483
zastoupená: Miroslavem Buňatou, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**směnitel č. 2**“)
(směnitel 1 a směnitel 2 jednotlivě dále také jako „**smluvní strana**“, společně dále jen „**smluvní strany**“)

I.

Směna - úvodní ujednání

- Směnitel č. 1 má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiného i s **pozemky parc. č. 1356/25, parc. č. 1356/26, parc. č. 1356/27, parc. č. 1356/28, parc. 1356/29 a parc. č. 1356/30** zapsanými na listu vlastnictví č. 691, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „**katastr nemovitostí**“), pro **katastrální území** a obec **Želiv** (dále jen „**předmět A**“).
- Směnitel č. 2 je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to mimo jiného i **pozemků parc. č. 189/23, parc. č. 197/4, parc. č. 207/5, parc. č. 209/5, parc. č. 210/21, parc. č. 210/22, parc. č. 1352/36, parc. č. 1352/37, parc. č. 1353/26, parc. č. 189/19 a parc. č. 1352/21**, zapsanými na listu vlastnictví č. 10001, v katastru nemovitostí, pro **katastrální území** a obec **Želiv** (dále jen „**předmět B**“) (předmět A a předmět B dále společně „**předmět směny**“).
- Smluvní strany shodně konstatují, že:
 - předmět A tvoří část místní komunikace ve vlastnictví směnitele č. 2 a veřejné prostranství v intravilánu Obce Želiv. Vzhledem k uvedenému je předmět A pro směnitele č. 1 majetkem nepotřebným a pro směnitele č. 2 majetkem potřebným.

- Předmět B tvoří část koryta významného vodního toku Želivka, který je ve správě směnitele č. 1. Vzhledem k uvedenému je předmět B pro směnitele č. 1 je majetkem potřebným a pro směnitele č. 2 majetkem nepotřebným.

II.

Předmět směny

1. Předmětem směny je směna předmětu A za předmět B tak, aby se Česká republika stala vlastníkem předmětu B, s právem hospodařit pro směnitele č. 1, a současně tak, aby se směnitel č. 2 stal vlastníkem předmětu A, za podmínek sjednaných ve smlouvě.
2. Směnitel č. 1 smlouvou a za podmínek ve smlouvě sjednaných, převádí vlastnické právo k předmětu A se všemi právy a povinnostmi do výlučného vlastnictví směnitele č. 2. Směnitel č. 2 tímto předmět A se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá. Směnitel č. 2 zároveň prohlašuje, že si předmět A řádně prohlédl, je mu znám jeho faktický a právní stav a v tomto stavu jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Směnitel č. 2 smlouvou a za podmínek ve smlouvě sjednaných, převádí vlastnické právo k předmětu B se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro směnitele č. 1. Směnitel č. 1 tímto předmět B se všemi právy a povinnostmi přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit. Směnitel č. 1 zároveň prohlašuje, že si předmět B řádně prohlédl, je mu znám jeho faktický a právní stav a v tomto stavu jej přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo (a právo hospodařit) k příslušnému předmětu směny nabývají zápisem vkladu vlastnického práva (a práva hospodařit) k němu do katastru nemovitostí podle příslušných ujednání smlouvy.

III.

Finanční vypořádání směny

1. Smluvní strany si sjednávají dohodou, s ohledem na znalecký posudek č. 040347/2025, ze dne 16. 5. 2025, který vypracovala soudní znalkyně [REDACTED] (dále jen „posudek“), následující finanční vypořádání:
 - a) **cena za předmět A** činí částku ve výši **64 000 Kč bez DPH**, slovy: šedesát čtyři tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty (dále jen „cena za předmět A“);
 - b) **cena za předmět B** činí částku ve výši **93 000 Kč bez DPH**, slovy: devadesát tři tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty (dále jen „cena za předmět B“).Zpracování posudku zadal směnitel č. 1 a náklady za jeho vypracování již uhradily smluvní strany rovným dílem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním posudku a nemají proti němu námitek.
2. Smluvní strany si sjednaly, že správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu směny do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) uhradí směnitel č. 1.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cenu za předmět A uhradí směnitel č. 2 směniteli č. 1 na základě zálohové faktury, kterou vystaví směnitel č. 1 do 20 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Směnitel č. 1 zašle zálohovou fakturu směniteli č. 2 na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na e-mailovou adresu [REDACTED]. Směnitel č. 1 vystaví směniteli č. 2 daňový doklad na přijatou platbu do 15 kalendářních dnů ode dne připsání příslušné finanční částky ve výši ceny za předmět A na účet směnitele č. 1 uvedený na zálohové faktuře.
2. Smluvní strany se dohodly, že cenu za předmět B uhradí směnitel č. 1 směniteli č. 2 na základě zálohové faktury, kterou vystaví směnitel č. 2 do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Směnitel č. 2 zašle zálohovou fakturu směniteli č. 1 na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na e-mailovou adresu [REDACTED]. Směnitel č. 2 vystaví směniteli č. 1 daňový doklad na přijatou platbu do 15 kalendářních dnů ode dne připsání příslušné finanční částky ve výši ceny za předmět B na účet směnitele č. 2 uvedený na zálohové faktuře.
3. V případě nezaplacení ceny za předmět A směniteli č. 1 ve lhůtě splatnosti uvedené na zálohové faktuře se směnitel č. 2 zavazuje zaplatit směniteli č. 1 smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění směnitele č. 2. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky směnitele č. 1 na úhradu škody a úroky z prodlení. Pokud nedojde k zaplacení ceny za předmět A nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti, má směnitel č. 1 právo od smlouvy písemně odstoupit, s účinky ke dni doručení odstoupení směniteli č. 2 na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. V případě nezaplacení ceny za předmět B ve sjednaném termínu podle odstavce 2. tohoto článku smlouvy se směnitel č. 1 zavazuje zaplatit směniteli č. 2 smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění směnitele č. 1. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky směnitele č. 2 na úhradu škody a úroky z prodlení. Pokud nedojde k zaplacení ceny za předmět B nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy, má směnitel č. 2 právo od smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení na adresu směnitele č. 1, uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Den zaplacení finanční částky je den připsání sjednané finanční částky (a to ceny za předmět A a ceny za předmět B), na účet příslušné smluvní strany uvedený v zálohové faktuře.
6. DPH ke sjednaným finančním plněním bude účtováno podle platných právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Dnem uskutečnění plnění ke sjednaným finančním plněním je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva příslušné smluvní straně.
V případě zdanitelného plnění vystaví příslušná smluvní strana do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad, který zašle na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví smlouvy.

V.

Intabulace

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad na základě smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, smlouva se ruší, a právní účinky smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění (byla-li již zaplacená) podle smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá směnitel č. 1 bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy smluvními stranami a zaplacení ceny za předmět A směniteli č. 1 podle smlouvy.
3. Směnitel č. 2 zmocňuje podpisem smlouvy směnitele č. 1 k podání návrhu na vklad na základě a v souladu se smlouvou, a za podmínky splnění odst. 4 tohoto článku smlouvy, a ten toto zmocnění v plném rozsahu přijímá.
4. Smluvní strany se zavazují nezatížit příslušný předmět směny ve prospěch třetí osoby do dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle smlouvy, ani neučinit jiný úkon, na jehož základě by došlo ke změně hodnoty příslušného předmětu směny.
5. Smluvní strany si dále sjednaly, že kterákoli ze smluvních stran má právo písemně odstoupit od smlouvy, pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny podle smlouvy nebude proveden do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad.
6. V případě, že kterákoli ze smluvních stran ve smyslu předchozího odstavce smlouvy platně písemně od smlouvy odstoupí, vrátí si smluvní strany již poskytnutá peněžní plnění.

VI.

Další ujednání

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že na předmětu A nevázne žádná jiná závada, či právní povinnost, a že mu nejsou známy ani žádné skutečnosti, na které by měl směnitele č. 2 upozornit.
2. Směnitel č. 2 prohlašuje, že na předmětu B nevázne žádná jiná závada, či právní povinnost, a že mu nejsou známy ani žádné skutečnosti, na které by měl směnitele č. 1 upozornit.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětu směny může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání předmětu směny, vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí současně s převodem vlastnických práv k předmětu A a k předmětu B na jejich nabyvatele.
4. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání předmětu směny mezi smluvními stranami a smluvní strany jsou oprávněny příslušný předmět směny užívat okamžikem jeho nabytí.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí směnitel č. 1 neprodleně poté, co Smlouva nabude platnosti. Poté, co Smlouva nabude účinnosti, doručí směnitel č. 1 směnitelům č. 2 každému po jednom výtisku Smlouvy.
2. V souladu se Statutem směnitele č. 1 se pro platnost Smlouvy vyžaduje písemný souhlas zakladatele směnitele č. 1 – Ministerstva zemědělství (dále též „**zakladatel**“).
3. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem Smlouvy dle Statutu směnitele č. 1

dne 28. 11. 2025, pod č.j. MZE-83378/2025-15112.

Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním Smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 Občanského zákoníku).

4. Vztahy mezi smluvními stranami Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
5. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran.
6. Nabídka předmětu A byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra, pod číslem ID záznamu 104943, přičemž po dobu jednoho měsíce od zveřejnění této nabídky neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o převzetí předmětu A.
7. Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích.“) bylo usnesením č. 25, ze dne 5. 11. 2025, schválena Zastupitelstvem směnitele 2 směna vlastnických práv předmětu A za předmět B, za podmínek ve smlouvě sjednaných. Tento záměr směnitele 2, resp. záměr prodeje Předmětu B, byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce směnitele 2, a to včetně úřední desky elektronické, po dobu od 19. 8. 2025 do 16. 9. 2025. Směnitel 2 prohlašuje, že pro uzavření smlouvy byly splněny všechny podmínky dané zákonem o obcích.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží směnitel č. 1, jedno vyhotovení obdrží směnitel č. 2 po úplném zaplacení ceny za předmět A směniteli 1, podle příslušných ujednání smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy je určeno jako příloha k návrhu na vklad.

V Praze dne

V dne

směnitel č. 1

směnitel č. 2

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Miroslav Buňata
starosta
Obec Želiv