



DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. objednatele SD/00692/2025

č. zhotovitele TS1862025

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Čl. I Smluvní strany

1.1 Objednatel:

se sídlem

zástupce pro věci smluvní
zástupce pro věci technické

IČ 00253014
bankovní spojení
číslo účtu
(dále jen "objednatel")

MĚSTO TÁBOR

Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor

Ing. Štěpán Pavlík
Ing. Eliška Pospíšilová,
xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx,
tel. xxx xxxxxx
xxx. xxxxxx xxxxxxxx,
xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx, tel. xxx xxx xxx

(DIČ CZ00253014)
xxxxx xxxxxxxxxxxx, x.x., xxxxxxxx xxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1.2 Zhotovitel:

se sídlem

zástupce ve věcech smluvních
zástupce ve věcech technických
odborné vedení provádění stavby

IČ 04546172
obchodní rejstřík

bankovní spojení
číslo účtu
tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx
(dále jen "zhotovitel")

Táborské stavby s.r.o.

Želeč 238, 391 74

xxxxxxxx xxxxxx
xxxx xxxxxx
– stavbyvedoucí: xxxxxxxx xxxxxxxx
- obor autorizace: xxxxxxxx xxxxxxxx
- číslo autorizace: xxxxxx

DIČ CZ04546172
Krajský soud v Českých Budějovicích spisová
značka C 24191
xxxxxxxx xxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. II Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 15.7.2025 smlouvu o dílo č. SD/00692/2025 na realizaci stavby s názvem „Výstavba RE-USE centra na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře“. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla z důvodů víceprací a méněprací vyjádřených ve Změnovém listu č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 1.



Čl. III Cena

Na základě výše uvedené skutečnosti se tímto dodatkem mění čl. V. CENA ze smlouvy o dílo, který nově zní:

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného výběrového řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

Cena dle SOD bez DPH	1 612 249,00 Kč
DPH 21%	338 572,29 Kč
Cena dle SOD s DPH.....	1 950 821,29 Kč
 Změnový list č.1, vícepráce (bez DPH)	 +208 820,01 Kč
méněpráce (bez DPH).....	-90 933,26 Kč
Změnový list č.2, vícepráce (bez DPH)	+11 365,91 Kč
méněpráce (bez DPH).....	- 4 922,00 Kč
 Cena dle dodatku č.1 bez DPH	 1 736 579,66 Kč
DPH 21%.....	364 681,73 Kč
Cena dle dodatku č.1 s DPH.....	2 101 261,39 Kč

Změny uvedené ve Změnovém listu ZL č.1 nepřekročí finanční limit (30 % původní hodnoty) závazku stanovený Směrnicí Rady města pro dodatečné stavební práce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a zároveň součet původního a nového finančního plnění nepřekročí limity stanovené pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu v § 27 zákona č.134/2016 Sb. a jeho novelizace.

Čl. V Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy o dílo se tímto dodatkem č. 1 nemění.

Smluvní strany prohlašují, že si text dodatku č.1 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na důkaz, čeho připojují své podpisy.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven a uzavřen v digitální podobě. Dodatek č.1 bude opatřen uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran (tzn. zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb.).



Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 je Změnový list č.1 a č.2.

V Táboře

Za objednatele:
16.12.2025

Za zhotovitele:
16.12.2025

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta

.....
xxxxxxxxxx xxxxxx
jednatel

Změnový list č.1:

Název akce: „Výstavba RE-USE centra na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře“

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Zhotovitel: Tábořské stavby s.r.o., Želeč 238, 391 74 Želeč

Číslo SOD objednatele / zhotovitele: SD/00692/2025; TS1862025

Projektant: xxx. xxx xxxxxx, SV-STATIKA, PROJEKCE, xxxxxxxxxxxx xxxx, xxx xx xxxxx

Stavební objekt/část stavby: 01 – Stavební část

Technický popis změny stavby:

Po vytyčení obvodu stavby na staveništi a po dohodě o konkrétním způsobu použití a typu bednění základových pásů (stěn) došlo nejen k navýšení množství zemních prací ale i přesunu výkopku, zpětnému navezení výkopku a jeho následnému zhutnění.

Dále byl upřesněn stavebně technický způsob napojení nového objektu na původní objekt způsob řešení dilatační spáry a použitého materiálu a řešení soklové části objektu.

Z důvodu dlouhých dodacích lhůt dodavatelů a ukončení výstavby do zimního období byla s projektantem/statikem dohodnuta záměna nosné stropní konstrukce z betonových prefabrikovaných panelů za strop z keramických vložek zalitých betonem.

Dále je předmětem víceprací doplnění vnitřních parapetů, které nebyly součástí původního projektu.

Předmětem méněprací je odpočet položek, které nebyly realizovány.

Dopad na cenu:	méněpráce:	- 90 933,26 Kč bez DPH
	vícepráce:	+ 208 820,01 Kč bez DPH
	ZL celkem: Zvýšení ceny o:	+ 117 886,75 Kč bez DPH

Vliv na plnění HMG:

Tato změna si vyžádala přepracování projektové dokumentace v délce 3 týdnů.

Přílohy: Položkový rozpočet

ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.

xxxx xxxxx

Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): v.r.

Se změnou souhlasím.

xxx. xxx xxxxxx

Dozor investora: (datum, razítko, podpis): v.r.

xxxxxxxx xxxxx

Schvalovací doložka objednatele:

Vedoucí odboru investic a SF:

Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DPH)

U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:

Starosta města:

Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 600 001 Kč bez DPH)

Člen Rady města Tábora

(jméno, datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 900 000 Kč bez DPH)

U ostatních změn:

Změna byla schválena usnesením RM č.j. ze dne

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výstavba RE-USE centra na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře

Vý

Objekt: 03 - SO-01 Stavební část - vícepráce

Místo: Tábor

Zadavatel: Město Tábor

Zhotovitel: Tábořské stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel: Město Tábor

Náklady z rozpočtu	208 820,01
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	208 820,01

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	208 820,01	21,00%	43 852,20
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	252 672,21
------------	-------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výstavba RE-USE centra na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře

Objekt: 03 - SO-01 Stavební část - vícepráce

Místo: Tábor

Zadavatel: Město Tábor

Zhotovitel: Tábořské stavby s.r.o.

Projektant: 0

Zpracovatel: Město Tábor

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem	208 820,01
------------------------	------------

D HSV	Práce a dodávky HSV	208 820,01
-------	---------------------	------------

D 13	Zemní práce - hloubené vykopávky	23 828,89
------	----------------------------------	-----------

11	K	132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	11,200	1 296,94	14 525,73	
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	--

PP Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně

P Poznámka k položce: Výkop kvůli proveditelnosti bednění

VV 11*0,5*0,7*2+5*0,5*0,7*2 11,200

15	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	11,200	37,97	425,26	
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	--

PP Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3

16	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	11,200	19,65	220,08	
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	--

PP Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky

17	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	11,200	149,95	1 679,44	
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	--

PP Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3

18	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	11,200	37,97	425,26	
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	--

PP Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3

20	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním ručně	m3	11,200	585,10	6 553,12	
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	--

PP Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním ručně

P Poznámka k položce: Žádyp výkopu provedeného kvůli bednění

D 2	Zakládání	36 741,53
-----	-----------	-----------

170	K	273313711	Betonování rampy u vrat a dobetonování mezi objektem a plochou parkoviště, beton tř. C 20/25	m3	0,650	4 170,00	2 710,50	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

PP Betonování rampy u vrat a dobetonování mezi objektem a plochou parkoviště, beton tř. C 20/25

165	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	21,525	1 350,00	29 058,75	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

PP Bednění základových zdí rovné jednostranné zřízení

VV 43,05/2 21,525

166	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	21,525	231,00	4 972,28	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Bednění základových zdí rovné jednostranné odstranění

D 4	Vodorovné konstrukce	120 348,80
-----	----------------------	------------

167	K	411168294	Strop keramický tl 23 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl přes 4 do 5 m OVN 50 cm	m2	45,760	2 630,00	120 348,80	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	--------	----------	------------	----------------

PP Stropy keramické z cihelných stropních vložek MIAKO a keramobetonových nosníků včetně zmonolitnění konstrukce z betonu C 20/25 a svařované sítě při osové vzdálenosti nosníků 50 cm, z vložek výšky 19 cm (MIAKO 19/50), tloušťky stropní konstrukce 23 cm, z nosníků délky přes 4 do 5 m

VV 10,4*4,4 45,760

D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 684,97
-----	--	-----------

171	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	10,400	60,80	632,32	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn					
69	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	10,400	252,10	2 621,84 CS ÚRS 2025 01
PP		Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn					
172	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová omítka marmolit střednězrný vnějších stěn	m2	10,400	863,27	8 978,01
PP		Tenkovrstvá akrylátová omítka marmolit střednězrný vnějších stěn					
173	K	629992112	Zatmelení spar mezi konstrukcemi š do 20 mm PUR tmelem včetně výplně PUR pěnou	m	8,400	292,00	2 452,80 CS ÚRS 2025 01
PP		Zatmelení styčných spar mezi konstrukcemi trvale pružným polyuretanovým tmelem včetně vyčištění spar, provedení penetračního nátěru a vyplnění spar pěnou pro spáry šířky přes 10 do 20 mm					
D		713	Izolace tepelné	5 626,92			
174	K	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek II do 100mm	m2	10,400	330,00	3 432,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace do 100 mm					
175	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 II 50mm	m2	10,920	201,00	2 194,92 CS ÚRS 2025 01
PP		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 II 50mm					
VV		10,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				10,920	
D		764	Konstrukce klempířské	5 377,20			
176	K	764301105R	Montáž lemování rovných zdí rš do 400 mm	m	8,400	203,00	1 705,20
PP		Montáž lemování rovných zdí rš do 400 mm					
177	M	13814183R	Lišta rovná pro oplechování soklu, pozinkovaný plech barvený RAL 8028	m	24,000	153,00	3 672,00
PP		Lišta rovná pro oplechování soklu, pozinkovaný plech barvený RAL 8028					
D		766	Konstrukce truhlářské	2 211,70			
178	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	4,900	195,00	955,50 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm					
179	M	61140078	parapet plastový vnitřní š 200mm	m	4,900	226,00	1 107,40 CS ÚRS 2025 01
PP		parapet plastový vnitřní š 200mm					
180	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	3,000	49,60	148,80 CS ÚRS 2025 01
PP		koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár					

Stavba:
Výstavba RE-USE centra na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře
Objekt:
05 - SO-01 Stavební část - méněpráce

Místo: Tábor

Zadavatel: Město Tábor

Zhotovitel:
Táborské stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Město Tábor

Náklady z rozpočtu	-90 933,26
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-90 933,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-90 933,26	21,00%	-19 095,98
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-110 029,24
------------	-------	-------------

Stavba: Výstavba RE-USE centra na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře
Objekt: **05 - SO-01 Stavební část - méněpráce**

Místo:	Tábor		
Zadavatel:	Město Tábor	Projektant:	0
Zhotovitel:	Táborské stavby s.r.o.	Zpracovatel:	Město Tábor

PCř	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-90 933,26	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-90 933,26	
D		4	Vodorovné konstrukce				-90 933,26	
49	P	411135001	Montáž stropních panelů z předpjatého betonu bez závěsných háků hmotnosti do 1,5 t	kus	-9,000	1 444,73	-13 002,57	
PP			Montáž stropních panelů z předpjatého betonu bez závěsných háků hmotnosti do 1,5 t					
50	M	59346868	panel stropní předpjatý š 1190mm v 200mm	m	-42,300	1 721,12	-72 803,38	
PP			panel stropní předpjatý š 1190mm v 200mm					
51	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	-0,330	8 240,08	-2 719,23	
PP			Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí					
VV			záhlavka spár 6,5L/1m2					
VV			-4,7*1,2*9*0,0065		-0,330			
VV			Součet		-0,330			
52	K	389361001	Doplňující výztuž prefabrikovaných konstrukcí z betonářské oceli	t	-0,057	42 247,10	-2 408,08	
PP			Doplňující výztuž prefabrikovaných konstrukcí z betonářské oceli					

Změnový list č.2:

Název akce: „Výstavba RE-USE centra na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře“

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Zhotovitel: Tábořské stavby s.r.o., Želeč 238, 391 74 Želeč

Číslo SOD objednatele / zhotovitele: SD/00692/2025; TS1862025

Projektant: xxx. xxx xxxxxx, SV-STATIKA, PROJEKCE, xxxxxxxxxxxx xxxx, xxx xx xxxxx

Stavební objekt/část stavby: 02 - Elektroinstalace

Technický popis změny stavby:

Ve stávajícím rozvaděči objektu sběrného dvora není k dispozici dostatečný prostor pro instalaci potřebných jističů nového objektu RE-USE centra. Z tohoto důvodu bylo možné osadit pouze hlavní jistič pro podružný rozvaděč, který je umístěn přímo v nově budovaném objektu. Předmětem víceprací je dále doplnění elektroinstalace pro elektrická sekční vrata a upevnění zemnicí soustavy na atice za pomoci podpěr z PVC a to z důvodu zlepšení životnosti a trvanlivosti upevnění.

Předmětem odpočtu jsou položky, které nebyly provedeny.

Dopad na cenu:	méněpráce:	- 4 922,00 Kč bez DPH
	vícepráce:	+ 11 365,91 Kč bez DPH
	ZL celkem: Zvýšení ceny o:	+6 443,91 Kč bez DPH

Vliv na plnění HMG:

Tato změna si vyžádala přepracování projektové dokumentace v délce 3 týdnů.

Přílohy: Položkový rozpočet

ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.

xxxx xxxxx

Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): v.r.

Se změnou souhlasím.

xxx. xxx xxxxxx

Dozor investora: (datum, razítko, podpis): v.r.

xxxxxxxx xxxxx

Schvalovací doložka objednatele:

Vedoucí odboru investic a SF:

Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DPH)

U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:

Starosta města:

Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 600 001 Kč bez DPH)

Člen Rady města Tábora

(jméno, datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 900 000 Kč bez DPH)

U ostatních změn:

Změna byla schválena usnesením RM č.j. ze dne

Cena s DPH	v CZK	12 878,31
------------	-------	-----------

169	K	RI001	Montáž držáku hromosvodu na atiku	ks	20,000	149,20	2 984,00
-----	---	-------	-----------------------------------	----	--------	--------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výstavba RE-USE centra na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře
Objekt: 06 - SO-02 Elektroinstalace - méněpráce

Místo: Tábor

Zadavatel: Město Tábor

Zhotovitel: Tábořské stavby s.r.o.

Projektant:

Náklady z rozpočtu	-4 922,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-4 922,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	-4 922,00	21,00%	-1 033,62
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-5 955,62
------------	-------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výstavba RE-USE centra na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře
Objekt: 06 - SO-02 Elektroinstalace - méněpráce

Místo: Tábor

Zadavatel: Město Tábor
Zhotovitel: Tábořské stavby s.r.o.

Projektant: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-4 922,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-4 922,00	
D	741-02		Kabely, přístroje, osvětlovací tělesa, úložný materiál, výpomoci				-4 922,00	
20	K	Pol11-2	elektroinstalační lišta 24x20	m	-15,000	50,00	-750,00	
	PP		elektroinstalační lišta 24x20					
21	M	Pol11-1	elektroinstalační lišta 24x20	m	-15,000	80,00	-1 200,00	
	PP		elektroinstalační lišta 24x20					
7	K	Pol04-2	kabel CYKY 3x2,5	m	-20,000	55,00	-1 100,00	
	PP		kabel CYKY 3x2,5					
6	M	Pol04-1	kabel CYKY 3x2,5	m	-20,000	26,60	-532,00	
	PP		kabel CYKY 3x2,5					
9	K	Pol05-2	CYKY 3x1,5	m	-20,000	50,00	-1 000,00	
	PP		CYKY 3x1,5					
8	M	Pol05-1	CYKY 3x1,5	m	-20,000	17,00	-340,00	
	PP		CYKY 3x1,5					