

Smlouva o dílo č. A025514434D0055

Zhotovitel:**SPEDOS ADS a.s.**

Hranická 771, Krásno nad Bečvou

75701 Valašské Meziříčí

ČR

IČO: 27795357

DIČ: CZ27795357

Společnost je registrována pod spisovou značkou
oddíl B, vložka 3195 u Krajského soudu v Ostravě.

Zástupce ve věci smlouvy: [REDACTED]

na základě plné moci

Zástupce ve věci stavby: [REDACTED]

Banka: KB

Číslo účtu: 35-9050120247/0100

Objednatel:**Město Rosice**

Palackého nám.13

66501 Rosice u Brna

IČO: 00282481

DIČ: CZ00282481

Zástupce ve věci smlouvy: Mgr. Andrea Trojanová,
starostka

Zástupce ve věci stavby: [REDACTED]

Datum vystavení dokladu: 10. 12. 2025

Uzavírají dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- Občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ) **smlouvu o dílo**

Předmět smlouvy: Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Místo zhotovení
a předání díla:** Kaštanová 1223, 66501 Rosice u Brna

Datum plnění: *Dle stavební připravenosti objednatele do 31.3.2026*

Dohoda o ceně: Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

Cena díla (bez DPH):

941 244.00 Kč

DPH bude účtováno dle platných předpisů.

DPH 12%:112 950.00 Kč

Cena s DPH:

1 054 194.00 Kč

Platební podmínky: Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel vystaví objednateli ve lhůtě do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy zálohovou fakturu ve výši 470.622,- Kč *bez DPH*. Objednatel se zavazuje zálohovou fakturu zaplatit ve lhůtě do 20 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. V tomto případě konečná faktura bude ponížena o zaplacenou zálohu. Po předání a převzetí *díla* se objednatel zavazuje zaplatit konečnou fakturu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího vystavení. *Doručení faktur do datové schránky objednatele, 6abbzec. Zálohová faktura musí být objednateli doručena do 17. 12. 2025.*

Závěrečná ustanovení: Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvními stranami. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí Obchodními podmínkami SPEDOS ADS a.s., přičemž Obchodní podmínky SPEDOS ADS a.s. tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vztahy v těchto podmínkách výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění a právními předpisy s ním souvisejícími. Nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 3 této smlouvy je stavební připravenost. Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k této smlouvě jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně jako dodatek k této smlouvě a jsou oboustranně podepsány. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. *Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne 15. 12. 2025, usnesením č: RM/2025/81/9*

Valašské Meziříčí 10.12.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

Zhotovitel: SPEDOS ADS a.s. Hranická 771, Krásno nad Bečvou 75701 Valašské Meziříčí	Příloha č.1 - specifikace díla Strana: 1 nedílná součást smlouvy č. A025514434D0055
	Objednatel: Město Rosice

Pozice 1 1NP, 2NP, 3NP pravé		3 ks
Typ	Automatické dveře posuvné protipožární	
Průchozí šířka	1000 mm	
Průchozí výška	2000 mm	
Šířka konstrukce	1156 mm	
Výška konstrukce	2078 mm	
Barva	9016 - bílá; Matná	
Provedení dveří	Jednokřídlé; Ze strany pohonu odsun vpravo	
Pohon	Pohon SP808PAL XL: 2250 mm; Kryt pohonu: 2250 mm; Boční kryty pohonu; Tlačítko otevření externě; Nouzový zdroj; LCD programový přepínač; Programový přepínač v krytu; EPS kontakt otevřeno	
Bezpečnostní prvky a zdroje impulzů	Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zevnitř: 1 ks; Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zvenku: 1 ks	
Doplňky	Tlačítkový zdroj impulzů: 1 ks	
Křídla	Dorazový sloupek; Polep pro šeroslepé (2 řady ve výšce 900 a 1500 mm)	
	Krycí pásek 50mm	
Protipožární konstrukce	Protipožární posuvné 1-křídlové dveře; Provedení kouřotěsné; Požární odolnost křídel EI30DP1-C-S	
Ostatní:	druhé tlačítko nouzového otevření	
	Odečet za pozici	
Celková cena včetně montáže a dopravy - 1ks:		156 874.00 Kč bez DPH
Celková cena včetně montáže a dopravy - celkem:		470 622.00 Kč bez DPH

Poznámka:

Požární odolnost EI30 SC200

kontakt na EPS - ANO

dveře bez možnosti uzamykání

2x tlačítko nouzového otevření (1x výtah 1x pokoje)

LCD přepínač funkcí na pohonu

1x tango přepínač 2 polohy dveře trvale otevřené dveře funkce radary

Zhotovitel: SPEDOS ADS a.s. Hranická 771, Krásno nad Bečvou 75701 Valašské Meziříčí	Příloha č.1 - specifikace díla Strana: 2 nedílná součást smlouvy č. A025514434D0055
	Město Rosice

Pozice 2 1NP, 2NP, 3NP levé		3 ks
Typ	Automatické dveře posuvné protipožární	
Průchozí šířka	1000 mm	
Průchozí výška	2000 mm	
Šířka konstrukce	1156 mm	
Výška konstrukce	2078 mm	
Barva	9016 - bílá; Matná	
Provedení dveří	Jednokřídlé; Ze strany pohonu odsun vlevo	
Pohon	Pohon SP808PAL XL: 2250 mm; Kryt pohonu: 2250 mm; Boční kryty pohonu; Tlačítko otevření externě; Nouzový zdroj; LCD programový přepínač; Programový přepínač v krytu; EPS kontakt otevřeno	
Bezpečnostní prvky a zdroje impulzů	Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zevnitř: 1 ks; Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zvenku: 1 ks	
Doplňky	Tlačítkový zdroj impulzů: 1 ks	
Křídla	Dorazový sloupek; Polep pro šeroslepé (2 řady ve výšce 900 a 1500 mm)	
	Krycí pásek 50mm	
Protipožární konstrukce	Protipožární posuvné 1-křídlové dveře; Provedení kouřotěsné; Požární odolnost křídel EI30DP1-C-S	
Ostatní:	druhé tlačítko nouzového otevření	
	Odečet za pozici	
Celková cena včetně montáže a dopravy - 1ks:		156 874.00 Kč bez DPH
Celková cena včetně montáže a dopravy - celkem:		470 622.00 Kč bez DPH

Poznámka:

Požární odolnost EI30 SC200

kontakt na EPS - ANO

dveře bez možnosti uzamykání

2x tlačítko nouzového otevření (1x výtah 1x pokoje)

LCD přepínač funkcí na pohonu

1x tango přepínač 2 polohy dveře trvale otevřené dveře funkce radary

OBCHODNÍ PODMÍNKY SPEDOS ADS a.s.

Příloha č.2 ke Smlouvě o dílo č.: A025514434D0055

I. Předmět plnění

Na základě uzavřené, výše uvedené smlouvy se firma SPEDOS ADS a.s. zavazuje provést dílo, provést práce a služby, jak je specifikováno ve Smlouvě o dílo - Příloha č.1 - Specifikace díla.

II. Termín plnění

Termín plnění je stanoven smlouvou, přičemž termín plnění se posunuje o tolik dní, o kolik dní je objednatel v prodlení s úhradou zálohové faktury, pokud byla sjednána, dále se termín plnění posunuje o tolik dní, o kolik dní je objednatel v prodlení se stavební připraveností dle Přílohy č. 3

III. Platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě prodlení objednatel se stavební připraveností dle Přílohy č. 3 ke smlouvě o dílo, po uplynutí lhůty k provedení díla dle této smlouvy, je oprávněn zhotovitel vystavit objednateli fakturu ve výši 90 % ceny díla včetně DPH s lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Doplatek za cenu díla je poté splatný do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pokud bude realizace díla delší, než jeden kalendářní měsíc, odsouhlasí si objednatel a zhotovitel k poslednímu dni kalendářního měsíce hodnotu skutečně provedených prací na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu o částečném předání díla se soupisem provedených prací, přičemž se objednatel vyjádří, zda dílo částečně přebírá bez výhrad či s výhradami. Zhotovitel předá objednateli dodací list a dle tohoto dodacího listu vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Takto bude postupováno i v následujících měsících, pokud bude realizace díla trvat několik měsíců. Doplatek za cenu díla je poté splatný do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

IV. Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za řádné dodání předmětu smlouvy v souladu s technickou dokumentací, touto smlouvou a jinými platnými normami.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

V. Další ujednání ke smlouvě o dílo

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli montážní pracoviště nejpozději 7 dnů před termínem zahájení montáže ve stavu způsobitelném k provádění montážních prací podle Dokumentace. Uvedenou skutečnost obě strany potvrdí společným zápisem.

2. Termín převzetí montážního pracoviště sdělí objednatel zhotoviteli písemnou formou nejpozději 7 dnů předem.

3. Objednatel prohlašuje, že se v prostoru *kotvení* nenacházejí zařízení (kabelové rozvody, el. zařízení), která jsou v provozu, ani skryté.

4. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

5. Na pracoviště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatel. *Platí pro dobu prováděné montáže konkrétní pozice.*

6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady nečistoty vzniklé jeho pracemi vyjma demontovaného zařízení.

7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

8. Dílo bude splněno protokolárním předáním.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav díla, či za účelem odstranění nedodělků díla.

10. Pro realizaci díla budou na náklady objednatel vytvořeny následující podmínky:

- možnost napojení na el. síť 230/400 V
- zajištění prostoru pro uskladnění materiálu a výrobků (suché, bezprašné a uzamykatelné sklady) - zabezpečené proti krádeži
- objednatel se zavazuje zajistit drobné pomocné práce potřebné pro kotvení konstrukce a jednorázovou výpomoc při manipulaci s materiálem
- příjezd na staveniště
- příjezd a přístup na montážní pracoviště
- sociální zařízení (umývárna, WC, šatna)

11. Objednatel se zavazuje seznámit pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečnosti, ochrany zdraví a požární ochrany platnými pro předmětnou stavbu či objekt.

12. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště pro montáž díla, prodlužuje se termín předání díla o tolik dní, o kolik dní bude objednatel v prodlení s předáním staveniště.

13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při předávání a převzetí díla a zavazuje se předání díla zúčastnit. Nepřevzeme-li objednatel dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo bylo dokončeno, vyzve zhotovitel písemně objednatel a stanoví mu nový termín k předání díla. V případě, že se objednatel nezúčastní ani nového termínu předání a převzetí díla a dílo nepřevzme, vyzve zhotovitel objednatel o zamýšleném prodeji díla a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí díla ne kratší než 1 (jeden) měsíc a zároveň mu sdělí, že hodlá předmět díla prodat. V případě, že objednatel zmaří i tento druhý náhradní termín k převzetí díla tím, že se ho nezúčastní, anebo dílo nepřevzme, je oprávněn zhotovitel dílo vhodným způsobem prodat na účet objednatel a započíst své vzniklé pohledávky vyplývající z této smlouvy a škody a náklady, které mu vzniknou vůči pohledávce objednatel.

14. Dle ustanovení § 2608 NOZ převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k předmětu díla – věci.

15. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

16. Objednatel je povinen při provádění díla spolupůsobit, dokončené dílo prohlédnout s péčí řádného hospodáře a převzít způsobem uvedeným v této smlouvě a v předávacím protokolu.

V předávacím protokolu objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu

17. Servis

- Po ukončení záručního servisu zajistí zhotovitel pozáruční servis, jehož podmínky budou sjednány v samostatné smlouvě
- Po dobu prodlení objednatel s placením konečné faktury nebude objednatel na provedeném díle zajišťovat servis.

18. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

- V případě prodlení zhotovitele s dodržením termínu plnění podle čl. II., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- V případě prodlení objednatel s dodržením splatnosti vystavených faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany objednatel. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- V případě nedodržení stavební připravenosti dle přílohy č.3 ke smlouvě o dílo, je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli vynaložené náklady a škodu, které mu vzniknou tím, že objednatel ve stanovené lhůtě nepřipravil stavební podmínky pro zhotovitele.
- *Před zahájením montážních prací, si zhotovitel provede kontrolu stavební připravenosti svépomocí.*

VI. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k těmto podmínkám jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně a jsou oběma smluvními stranami podepsány.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vláda České republiky vyhlásí zákaz vycházení, v případě karantény zaměstnanců zhotovitele, v případě nedostupnosti či nemožnosti zajištění materiálu nutného ke splnění zakázky, posunuje se termín předání díla o tolik dnů, kolik dnů bude trvat tato překážka na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane, informovat objednatel.

Ze strany objednatel, budou stavební a bourací práce zahájeny po domluvě se zhotovitelem.

V.....dne.....

Zhotovitel:

Objednatel:

1. Obecně

Montáž automatických dveřních systémů se provádí v závěru stavebních prací. Pro bezvadnou montáž je nutné, aby montážní pracoviště bylo předáno v dále uvedeném stavu. V průběhu montáže ani po jejím ukončení nesmí v místě namontovaných dveří ani v jejich blízkosti probíhat bourací práce, dodatečné omítání a jiné činnosti, při kterých vzniká prach. Nečistoty, které mohou při těchto pracích vniknout do pohonu dveří, způsobují poruchy funkce dveří. Nebude-li stavba připravena dle našich pokynů, další výjezd technika bude hrazen samostatně. Veškeré montáže na následující týden se plánují vždy ve čtvrtek. Pokud nebude domluvena nebo potvrzena montáž, tak se prodlužuje o další týden. V nabídce je počítán pouze jeden výjezd.

2. Montážní otvor

Rozměry otvoru musí odpovídat rozměrům uvedeným ve smlouvě o dílo či v nabídce.

2.1. Podlaha - hotová s dokončenou povrchovou úpravou (beton, dlažba), vyvrálá, rovná ve váze. Podkladem pro montáž dveří nesmí být dlažba v pískovém loži.

2.2 Stěny, překlad - hotová omítka hrubá i jemná, hotová malba nebo povrchová úprava rámové konstrukce. Malbu, nástřiky a obklady je možno provést též po montáži automatických dveří.

Pozor ! Po montáži dveří nesmí být prováděn nástřik v elektrostatickém poli-nebezpečí poškození dveřní automatiky.

2.3. Vedlejší (boční) stěny - v případě, že montáž automatických dveří je prováděna na překlad, el.pohon dveří je umístěn mimo stavební otvor na stěně. Na stěně, kde zájždějí posuvná křídla nesmí být umístěny vypínače, zásuvky apod. Na překladu nesmí být umístěna světla, rozvodné krabice apod.

3. Přívod elektrického napětí

Automatické dveřní systémy jsou napájeny el. napětím 230V/50Hz, příkon 100 W, přívodní kabel CYKY 3x 1,5 mm², jištěný samostatným jističem 10A v rozvodné skříni.

V případě montáže více kusů dveří musí mít každé dveře samostatný přívod se samostatným jištěním.

4. Venkovní klíčový spínač

Místo usazení klíčového spínače je třeba propojit s místem pohonu 2-žilovým stíněným sdělovacím vodičem, (1x0,25 mm) (nebo např. Mikrofonní kabel 2x0,25 dvojlinka)

5. Kontakt pro napojení EPS pro únikové dveře, které se musí otevřít

Do místa pohonu musí být přiveden 2-žilový stíněný sdělovací vodič (2x 1 mm NEHOŘLAVÝ) od bezpotenciálového rozpínacího kontaktu EPS, tzn. v případě požáru rozepne.

6. Magnetická čtečka karet

Do místa pohonu musí být přiveden 2-žilový stíněný sdělovací vodič, (1x0,25 mm) (nebo např. Mikrofonní kabel 2x0,25 dvojlinka) od bezpotenciálového spínacího kontaktu magnetické čtečky karet, tzn. v případě aktivace karty sepne.

7. Vnitřní tlačítkový spínač

Místo umístění vnitřního tlačítkového spínače je třeba propojit s místem pohonu 2-žilovým stíněným sdělovacím vodičem, (1x 0,25 mm) (nebo např. Mikrofonní kabel 2x0,25 dvojlinka) Místo umístění vnitřního tlačítkového spínače bude osazeno kulatou instalační krabicí KU 68 , hloubka 42 mm).

8. Tepelná clona

Místo umístění tepelné clony je třeba propojit s místem pohonu kabelem který určí dodavatel tepelné clony. Clona se nespí napájet od dveří.

9. Ostatní – vše, co má do pohonu být napojeno

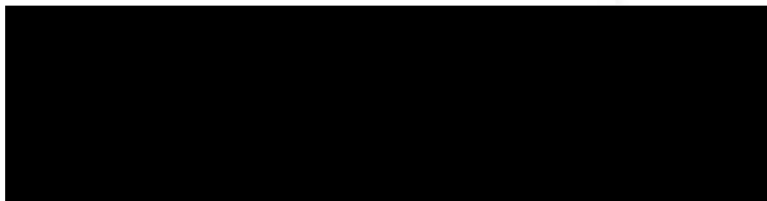
V příloze viz konkrétní stavební připravenost.



Obchodní společnost

SPEDOS ADS a.s.

se sídlem Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, **IČ 277 95 357**,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3195,
zastoupena předsedou správní rady [redacted]
uděluje plnou moc

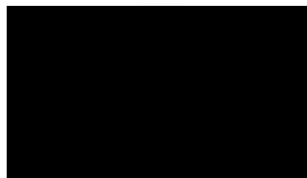


zaměstnanci firmy, k jednání za společnost v těchto záležitostech:

1. Sjednávání, uzavírání a podepisování obchodních smluv v rozsahu plnění
do výše 2.000.000, - Kč bez DPH.
2. Zplnomocnění k jednání se vztahuje výhradně na okruh působnosti shora uvedený.
3. Plná moc zaniká jejím odvoláním společností.

Valašské Meziříčí: 01.06.2025

Plnou moc přijímám:



zaměstnanec

Za firmu SPEDOS ADS a.s.:



předseda správní rady