

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách,
uzavřené dne 03.01.2022, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č.3

1. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno – Žebětín

Sídlo: Křivánkovo nám. 43/35, 641 00 Brno
Zastoupený: Ing. Vitem Beranem, starostou MČ Brno-Žebětín
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
Bankovní spojení: KB Brno město
Číslo účtu: 19823621/0100
ID datové schránky: 82pbzsk
e-mail: starosta@zebetin.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Vít Beran
- technických a realizačních

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Atelier dap s.r.o.

Sídlo: Bohuslava Martinů 878/35, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Bronislavem Sedláčkem, jednatelem společnosti
IČ: 469 70 681
DIČ: CZ 469 70 681
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2203131851/2010
ID datové schránky: wphnxa8
e-mail: dpatelier@volny.cz
Firma je zapsaná v rejstříku společenství u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7209
(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Smluvní strany konstatují, že v průběhu realizace díla se vyskytly okolnosti, které Objednatel jednající s náležitou péčí, ani Zhotovitel, nemohli předvídat. Konkrétně se jednalo o opakované podávání námitek a dalších prostředků obrany ze strany jednoho z účastníků řízení, které zapříčinilo objektivní nemožnost dokončení územního řízení a řízení o vydání stavebního povolení do okamžiku účinnosti nové právní úpravy stavebního práva.

Předmětné okolnosti zapříčinily nemožnost dodržení původního harmonogramu Objednatele na umístění žáků Základní školy Brno, Otevřená 20a, příspěvková organizace (dále jen „Základní škola“) do nově

vzniklé přístavby výukového pavilonu. Objednatel tak přistoupil k rozhodnutí o změně konstrukčního řešení stavby na klasickou zděnou výstavbu ze standardních stavebních prvků, namísto původního konstrukčního řešení stavby z kontejnerového systému, které bylo jako záměrně zvoleno jediné realizovatelné v termínech dle původního harmonogramu Objednatele na umístění žáků Základní školy do nově vzniklé přístavby výukového pavilonu.

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změnách díla podrobně popsanych v tomto Dodatku č. 4.

Smluvní strany v této souvislosti konstatují, že se nejedná o takové změny díla, které by umožnily účast jiných dodavatelů, nebo by mohly ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení. Zároveň se nejedná o změny díla, které by měnily ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch Zhotovitele. Zároveň se nejedná o změny díla, které by vedly k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Veškeré změny díla dle tohoto Dodatku č. 4 jsou tak realizovány plně v souladu se zásadami zakotvenými v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. I

Tímto Dodatkem č. 4 Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 se mění:

čl. 2. „Předmět smlouvy, díla a příkazu“ odst. 2.2. tak, že se původní text nahrazuje novým textem v tomto znění:

2.2. Předmětem díla je *Zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen územní rozhodnutí) a stavebního povolení na stavbu: „Přístavba výukového pavilonu k Základní škole Brno, Otevřená 20a, příspěvková organizace“ (dále jen Stavba), a projektové dokumentace pro povolení záměru dle nové právní úpravy Stavebního zákona, zákona č.283/2021 Sb.*

2.3. Předmětem příkazu je zajištění povolení záměru pro Stavbu bez doložky právní moci včetně veškeré inženýrské činnosti nutné k jejich vydání v rozsahu sjednaném touto Smlouvou, dále také jako Příkaz.

čl. 3. „Předmět plnění“ odst. 3.1. tak, že se původní text nahrazuje novým textem v tomto znění:

3.1. Smluvní strany si sjednaly rozsah a obsah díla:

3.1.1. Projektová dokumentace bude obsahovat tyto stavební objekty:

- Výukový pavilon včetně přeložky kolizních areálových IS, retence a přístupového chodníku

3.1.2. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí byla předána v elektronické podobě

3.1.3. Projektová dokumentace pro stavební povolení byla předána v elektronické podobě

3.1.4. Projektová dokumentace pro povolení záměru musí být zpracována v elektronické autorizované podobě (pdf) a tištěné podobě v počtu 2 paré

3.1.6. Projektové dokumentace musí být zpracována zejména podle:

➤ vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

➤ požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

➤ Zákona č.283/2021 Sb. Stavební zákon

a vypouští se odstavce 3.1.7. až 3.1.10

čl. 3. „Předmět plnění“ odst. 3.2. tak, že se původní text nahrazuje novým textem v tomto znění:

3.2. *Smluvní strany si sjednaly rozsah Příkazu (bude-li ze strany stavebního úřadu vyžadováno): Zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem zajištění vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení záměru pro Stavbu, tj.:*

3.2.1. *Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a dalšími subjekty, podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na příslušný stavební úřad.*

3.2.2. *Vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů k územnímu a stavebnímu řízení a řízení pro povolení záměru.*

3.2.3. *Zajištění vydání povolení záměru.*

čl. 4. „Termíny pro zhotovení díla, plnění příkazu“ odst. 4.2.5. tak, že se původní text nahrazuje novým textem v tomto znění:

4.2.5. *projektová dokumentace pro povolení záměru (PZ) v termínu do 31.03.2026.*

čl. 4. „Termíny pro zhotovení díla, plnění příkazu“ odst.4.2. se doplňuje odst. 4.2.6. v tomto znění:

4.2.6. *zajištění stanovisek k PZ v termínu do 30.04.2026.*

čl. 4. „Termíny pro zhotovení díla, plnění příkazu“ odst. 4.3. se vypouští.

čl. 5. „Cena“ odst. 5.1.3. tak, že se původní text nahrazuje novým textem v tomto znění:

5.1.3. *cena za projektovou dokumentaci pro povolení záměru včetně zajištění potřebných vyjádření a stanovisek dle odst. 2.2. a 3.1.4. smlouvy činí 657.000,- Kč bez DPH*

čl. 5. „Cena“ odst. 5.1.5 se vypouští.

čl. 5. „Cena“ odst. 5.1. tak, že se původní text nahrazuje novým textem v tomto znění:

Cena za plnění bez DPH: 1 858 000,- Kč

DPH 21 % 390 180,- Kč

Celková cena za plnění včetně DPH: 2 248 180,- Kč

(slovy: dva miliony dvě stě čtyřicet osm tisíc sto osmdesát korun českých).

DPH je stanoveno v sazbě dle platných právních předpisů.

čl. 6. „Platební podmínky“ odst. 6.4. se vypouští.

čl. 8. „Předání výsledků plnění zhotovitele“ odst. 8.3. a 8.4. se vypouští.

Čl. II.

1. Dodatek č. 4 tvoří nedílnou součást Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách ze dne 03.01.2022, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 4, která nejsou výslovně v Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách, včetně Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 zmíněna, zůstávají bez změny.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 včetně Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách a Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, podléhají povinnosti jejich uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle ujednání účastníků registraci Dodatku č. 4 zajišťuje Objednatel. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento Dodatek č. 4 neobsahuje obchodní tajemství, a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto Dodatku č. 4 tak, jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Dodatek č. 4 byl uveden v registru smluv, který bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou zpracovávány pro účely vedení registru smluv.
6. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží objednatel a dva stejnopisy obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 4 před jeho podpisem seznámily, a že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Schvalovací doložka

dle úst. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-Žebětín na 40. zasedání, které se konalo dne 16.12.2025, a to usnesením č. 40/Z9.

V Brně 17.12.2025

V Brně 17.12.2025

STATUTÁR
MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO
ŽEBĚTÍN
643 00 BRNO
35

.....
za objednatele



.....
za zhotovitele