

Dodatek č. 4

CES / 2550 / 25 / KANA

k Smlouvě CES1085/23 ze dne 20.4.2023

Číslo zhotovitele:

SMP Vodohospodářské stavby a.s. 8ZHS230005

VHS stavby a.s. 659/2023

HST Hydrosystémy s.r.o. 04054-S-T-01

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

zástupce pro věci technické:

IČ: 490 99 469

DIČ: CZ 490 99 469

Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.,

k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveniště, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

a

2. Zhotovitel: „Společnost ÚV Velké Žemoseky“

SMP Vodohospodářské stavby a.s. (Společník 1/Správce)

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26499

sídlo: Vyskočilova 1561, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupen: Ing. Zdeněk Novák, předseda správní rady

Ing. Roman Hek, místopředseda správní rady

zástupce pro věci technické:

IČ: 116 37 471

DIČ: CZ11637471

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú: 141510100/0100

telefon:

VHS stavby a.s. (Společník 2)

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824

sídlo: Bánsko-bystrická 114/26, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

zastoupen: Ing. Michal Maděra, místopředseda představenstva

Ing. Markem Štěpničkou, členem představenstva

IČ: 251 83 052

DIČ: CZ25183052

HST Hydrosystémy s.r.o. (Společník 3)

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21197

sídlo: Na Bramši 3374, 415 01 Teplice

zastoupen: Ing. Petr Hellmich, jednatel

IČ: 262 12 706

DIČ: CZ26212706

(dále také jako „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že společně uzavřely Smlouvu CES1085/23 ze dne 20.4.2023 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany po vzájemné shodě a projednání a dále v souladu s ujednáním článku XIX., odst. 19.1. smlouvy, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 (dále jako „dodatek“), kterým se mění smlouva níže uvedeným způsobem.

Čl. II.

Změnová ujednání

V čl. IV. Cena za dílo, odst. 4.1. dochází na základě změnových listů č. 9 a 10 k navýšení ceny díla takto:

IV. Cena za dílo

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše, bez DPH, je stanovena částkou:

Původní cena	366 921 443,54 Kč
Cena dodatku č.2	2 525 513,69 Kč
Cena dodatku č. 3	9 381 276,84 Kč
<u>Cena tohoto dodatku č. 4</u>	<u>1 548 583,56 Kč</u>
Nová cena díla celkem	380 376 817,63 Kč

DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 460 255 949,33 Kč.

Ostatní ustanovení čl. IV. Cena za dílo se nemění.

Čl. III.

Závěrečná ujednání

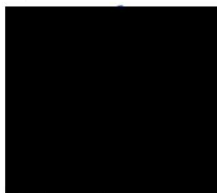
1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. SVS zašle v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu tohoto dodatku jeho znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. V ostatních podrobnostech platí ujednání smlouvou sjednaná.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednateli náleží dvě vyhotovení dodatku, zhotoviteli pak tři vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Změnový list č. 9 a 10

V Teplicích dne

Objednatel:



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítokská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469



V Praze dne

Zhotovitel:



Ing. Zdeněk Novák
předseda správní rady
SMP Vodohospodářské stavby a.s.



Ing. Roman Hek
místopředseda správní rady
SMP Vodohospodářské stavby a.s.



SMP Vodohospodářské stavby a.s.
Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
IČ: 11637471, DIČ: CZ11637471

ČÍSLO A NÁZEV STAVBY: LT118041 Píšťany, ÚV Velké Žemoseky - rekonstrukce

V Praze dne 9.12.2025



Ing. Michal Maděra
místopředseda představenstva
VHS stavby a.s.

VHS stavby a.s. 3.



ická 114/26
Liberec
25183052

Ing. Marek Štěpnička
člen představenstva
VHS stavby a.s.

V Praze dne



Ing. Petr Hellmich
jednatel
HST Hydrosystémy s.r.o.



HST Hydrosystémy s.r.o.
Na Bramši 3374
415 01 Teplice
IČ: 26212706
DIČ: CZ26212706

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 09/2025	
Zhotovitel:		„Společnost ÚV Velké Žernoseky – SMP+VHS+HST“ – správce společnosti SMP Vodohospodářské stavby a.s. Vyskočilova 1566, Michle (Praha 4), 140 00 Praha			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 18.11.2025	
Název akce: LT118041 Píšťany, ÚV Velké Žernoseky – rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy		na specifikaci: Dle PD			
		na výkresy: RDS			
		na rozpočtové podklady: Změnový rozpočet 09			
		na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:					
Změny vyplývající ze skutečností zjištěných při montážních a stavebních pracích v areálu úpravní vody, z rozporů mezi projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a výkazem výměr a z aktuálních technicko-provozních zkušeností účastníků výstavby:					
č.	Název	SO, PS	změna ceny celkem	Popis a zdůvodnění změny:	
1	Linka Křída – fasáda, uchycení klempířských prvků a kompozitní zákryt	SO 0010 – linka Křída	424 083,52	V soupisu prací chybí položka pro aplikaci sklolátknitě tkaniny na fasádu objektu Křída. Z důvodu nevhodného řešení uchycení okapnice bude uchycení řešeno pomocí pomocné konstrukce z fošen. V PD chybí kompozitní zákryt podlahy v 1.PP haly filtrace.	
2	Linka Kvartér – Změna uchycení střešních žlabů	SO 0001 – linka Kvartér	164 424,12	Z důvodu nevhodného řešení uchycení střešních žlabů v zadávací dokumentaci bude tento detail řešen pomocí uchycení žlabů do OSB desek.	
3	Odsazovací jímka – těsnění pracovní spáry	SO 0020.01 – Odsazovací jímka prací vody	99 088,80	V PD není řešeno těsnění pracovní spáry mezi dnem a stěnami odsazovací jímky prací vody. Spára bude muset být opatřena těsnícím ocelovým plechem.	
4	Laboratoře – záložní zdroj	DSO 0022.03 – administrativní budova	150 000,00	Z důvodu splnění nových normových požadavků na provoz a akreditaci laboratoří bude nutné laboratoř vybavit výkonnějším záložním zdrojem.	
Změna ceny celkem			837 596,44		

Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele X	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
--	------------------------	-------------------------------------	-------------------	-----------	---

Počet připojených listů výkresů změny: 0

Ocenění změny:

Celkem + 837 596,44 Kč + DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla

379 665 830,51 Kč bez DPH

Cena dle SOD: 366 921 443,54 Kč bez DPH

Změnový list 1: + 579 263,13 Kč bez DPH

Změnový list 2: + 1 946 250,56 Kč bez DPH

Změnový list 3: + 1 262 258,51 Kč bez DPH

Změnový list 4: + 58 376,67 Kč bez DPH

Změnový list 5: + 3 186 985,06 Kč bez DPH

Změnový list 6: + 1 123 035,57 Kč bez DPH

Změnový list 7: + 2 567 053,48 Kč bez DPH

Změnový list 8: + 1 183 567,55 Kč bez DPH

Změnový list 9: + 837 596,44 Kč bez DPH

Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):

0 / nula kalendářních dnů

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **837 596,44 Kč bez DPH** tato částka představuje hodnotu změny podle tohoto změnového listu ve výši 0,23 % nabídkové ceny.

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 837 596,44 Kč bez DPH, tj. 0,23 % nabídkové ceny.

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 12 802 950,95 Kč bez DPH, tj. 3,49 % nabídkové ceny.

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 7 637 625,66 Kč bez DPH, tj. 2,08% nabídkové ceny.

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD a dodatků.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 6

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum *3.11.2024*

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky – NEMĚNÍ
- nedojde ke změně zhotovitele – NEDOJDE

- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky – ANO

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 837 596,44 Kč bez DPH, tj. 0,23% ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 20 440 576,61 Kč bez DPH, tj. 5,57 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

um 3.12.25

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

.. Datum 3.12.25

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

atum 5.12.25

- Datum 1.12.25

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 10/2025	
Zhotovitel:		„Společnost ÚV Velké Žernoseky – SMP+ VHS+HST“ – správce společnosti SMP Vodohospodářské stavby a.s. Vyskočilova 1566, Michle (Praha 4), 140 00 Praha			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 18.11.2025	
Název akce: LT118041 Pišťany, ÚV Velké Žernoseky – rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy		na specifikaci: Dle PD			
		na výkresy: RDS			
		na rozpočtové podklady: Změnový rozpočet 10			
		na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:					
Změny vyplývající ze skutečností zjištěných při bouracích a montážních pracích v areálu úpravny vody, z rozporů mezi projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a výkazem výměr a z aktuálních technickoprovozních zkušeností účastníků výstavby:					
č.	Název	SO, PS	změna ceny celkem	Popis a zdůvodnění změny:	
1	Úprava podlahy v nové chlorovně	SO 0010 linka Křída	6 958,83	Při probourání prostupu mezi předsíní chlorovny a chlorovnou bylo zjištěno, že podlahy jsou v různých výškových úrovních. Výšková úroveň v těchto místnostech bude muset být srovnána.	
2	Změna uchycení VZT v ČS Michalovice	DSO 0024.01 - Vzduchotechnika - linka křída	34 579,63	Z důvodu nevyhovující statiky stropních panelů v budově ČS Michalovice do nich není možné upevnit VZT jednotky. Jednotky budou muset být osazeny na konzolách, které budou ukotveny do obvodové zdi.	
3	Střechy na lince Kvartér	SO 0001 - linka Kvartér	419 504,77	Při demolici střešního pláště bylo zjištěno že dutiny v panelech Spiroll jsou částečně vyplněny vodou. Bude nutné vodu z panelů vypustit. Panely na střeše nejsou usazeny rovnoměrně. Před pokládkou nového střešního pláště bude nutné podklad vyrovnat.	
			-159 667,59	Z důvodu nasycení panelů vodou není možné použít původně navržené kotvy pro střešní zachytňový systém. Zachytňový systém bude muset být ukotven pomocí svěrných kotev.	
4	Odvzdušnění čerpadel v ČS Michalovice	DPS 0010.02 - akumulace upravené vody, ČS Michalovice	194 823,25	Po zprovoznění čerpadel bylo zjištěno, že není řešené odvzdušnění čerpadel a zavzdušnění způsobuje problémy na vedení provozní vody. Odvzdušnění bude muset být dodatečně doplněno.	
5	Odsazovací jímka – zdvihač zařízení	DPS 0010.04 - kalové hospodářství	371 634,00	Při revizi řešení případné manipulace s čerpadly v odsazovací jímkě bylo usouzeno, že řešení pomocí ocelové konstrukce není vhodné. Odsazovací jímka bude vybavena otočnými jeřáby.	
			-197 720,00		
6	Úprava okruhu tepelného čerpadla	DSO 0023.01 - linka křída	40 874,23	Po zprovoznění TČ1 bylo zjištěno, že okruh z AK do výměníku se zavzdušňuje a TČ nefunguje správně. Tento okruh bude muset být upraven dle návrhu AD.	
Změna ceny celkem			710 987,12		

Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny: Celkem + 710 987,12 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 380 376 817,63 Kč bez DPH <i>Cena dle SOD: 366 921 443,54 Kč bez DPH</i> <i>Změnový list 1: + 579 263,13 Kč bez DPH</i> <i>Změnový list 2: + 1 946 250,56 Kč bez DPH</i> <i>Změnový list 3: + 1 262 258,51 Kč bez DPH</i> <i>Změnový list 4: + 58 376,67 Kč bez DPH</i> <i>Změnový list 5: + 3 186 985,06 Kč bez DPH</i> <i>Změnový list 6: + 1 123 035,57 Kč bez DPH</i> <i>Změnový list 7: + 2 567 053,48 Kč bez DPH</i> <i>Změnový list 8: + 1 183 567,55 Kč bez DPH</i> <i>Změnový list 9: + 837 596,44 Kč bez DPH</i> <i>Změnový list 10: + 710 987,12 Kč bez DPH</i>			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 710 987,12 Kč bez DPH tato částka představuje hodnotu změny podle tohoto změnového listu ve výši 0,19 % nabídkové ceny. Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 068 374,71 Kč bez DPH, tj. 0,29 % nabídkové ceny. Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 357 387,59 Kč bez DPH, tj. 0,10 % nabídkové ceny Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ činí 9 321 890,93 Kč bez DPH, tj. 2,54 % nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ činí 1 031 842,13 Kč bez DPH, tj. 0,28 % nabídkové ceny. Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 11					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

In [redacted]

Podpis [redacted]

Datum 3.12.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

- 2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)
- vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
 - vícepráce jsou nezbytné
 - nedojde ke změně zhotovitele
 - změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- 3) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)
- nedojde ke změně zhotovitele
 - potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
 - vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- 4) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje + 0,19 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 8 290 048,80 Kč bez DPH, tj. + 2,26 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis [redacted]

Datum 3.12.25

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis [redacted]

Datum 3.12.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 5.12.25

Datum 8.11.25

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.