

SMLOUVA O DÍLO č.542/2025

k provedení stavby

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL :

Název: **Městské kulturní středisko Holešov, příspěvková organizace**
Sídlo: nám. F.X. Richla 190, 769 01 Holešov
IČ: 00486639
DIČ: CZ00486639

a

ZHOTOVITEL :

Název: Fajn Okna Morava
Sídlo: Lidická 700, Brno 602 00
Pobočka: Kotojedská 2588, Kroměříž 767 01
IČO: 04920538
Zastoupený: Lukáš Ševčík

Výměna oken prasklého skla v podloubí v Zámku Holešov

2. PŘEDMÉT a MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem plnění zakázky je odstranění původního prasklého skla, včetně jeho likvidace dodávka a montáž nového skla,

Součástí předmětu díla jsou dále tyto činnosti:

- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění stavby, včetně uživatelů stavby.
- Uklid hrubého odpadu na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Vybourání stávajících výplní, likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby
- Zednické pomocné práce při bourání a dočištění ostění oken.
- Provedení záruční prohlídky stavby dle tel. dohody

3. CENA a PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dohodnutá cena (bez DPH):	147.574,51Kč
DPH:	30.990,63Kč
Dohodnutá cena s DPH:	178,565,16Kč

2. Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval.

3. Dojde-li při realizaci díla k potřebě nepředvídané práce, které ale k původně sjednanému plnění přísluší a přitom smluvené práce překračují množstvím i rozsahem (např.oprava několika okenních ráků), je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli ihned oznámit a vyčkat jeho dalších pokynů. Tyto práce provede zhotovitel v případě souhlasu objednatele za ceny srovnatelné s cenami původně smluvené práce. Tyto práce je zhotovitel povinen provést až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo.

4. Neodsouhlasené a neobjednané práce není objednatel povinen uhradit, a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré vícepráce obsažené v dodatku ke smlouvě o dílo budou vyúčtovány odděleně od vyúčtování za původně smluvené práce.

5. Objednatel je povinen doplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí bez vad a nedodělků. Cena je zaplacená a platba ceny uskutečněna dnem odpisu fakturované částky z účtu objednatele.

6. Záloha poskytnuta dle dohody, zpravidla 80% celkové ceny díla.

7. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vyhotovit a odeslat objednateli vyúčtování ceny formou faktury. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena s protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za objednavatele. Tato faktura je splatná do 10 dnů poté, co ji objednatel obdržel.

8. Po převzetí díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitel vystaví a objednatel následně uhradí fakturu ve výši ceny díla. Dojde-li k převzetí díla s dílčími nedostatky a nedodělků, které nebrání v užívání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících. 10% bude zaplacenou konečnou fakturou, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bylo objednatelům odsouhlaseno odstranění poslední vady či nedodělků.

4. TERMÍN a PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, nejpozději 6 týdnů od uhrazení ZF.

2. Zhotovitel je při realizaci díla povinen provádět všechny práce v souladu s příslušnými normami v době provádění díla, které se takto sjednávají pro dílo podle smlouvy jako závazné. Dále je zhotovitel povinen dodržovat příslušné závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a rovněž vyhlášku v platném znění o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákon č.309/2006 Sb. o zabezpečení pohybu osob, pokud se dílo podle této smlouvy a jeho realizaci vztahuje.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti (staveništi) a v jeho okolí pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat hrubé nečistoty a odpady, které vznikly jeho činností a zacházet s nimi ve smyslu obecně platných předpisů.

5. PŘEDÁNÍ a PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele s předstihem.5 dnů předem k jeho předání a převzetí v čase a místě ve výzvě uvedeném. Dílo je dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel vyklidí pracoviště (staveniště) do 3 dnů po skončení díla.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost výše uvedeného díla. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.

Záruční doba se sjednává v trvání. 24 měsíců a dílo bude po tuto dobu způsobilé řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje, a zachová si v tomto smyslu po uvedené dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.

2. Případné vady díla je objednatel povinen neprodleně po zjištění oznámit písemně zhotoviteli a žádat jejich odstranění.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla po obdržení písemného upozornění neprodleně, případně v konkrétně dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady objednatelům. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu (viz dále).

4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. SANKCE a SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, tedy dodatkem k této smlouvě. Rovněž veškeré případy omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy budou odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo na snížení resp. zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka na realizaci celé dodávky, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Výkaz výměr musí být podepsán oprávněnou osobou zhotovitele.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran.

Datum:.....

Datum:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Přílohy smlouvy o dílo:

- příloha č. 1 – cenová nabídka

01.12.2025
FAJN OKNA
Kroměříž
fa. údaje
Fajn Okna Morava s.r.o.
Lidická 700
BRNO 602 00
IČO: 0492 0538
DIČ: CZ 0492 0538



www.fajnokna.cz

Nabídka	Nabídka :		01.12.2025
Objednávající	Zamek Holešov	Adresa stavby / dodání	
DIČ		Ulice	
DIČ		Místo	
Ulice		Číslo	
Místo		Termíny	
Číslo		Zahájení prací / dod	
Email		Ukončení realizace	
telefon / fax			
Obchodní zástupce		Hodnota nabídky	
Měření provedl		Cena celkem bez DPH	147574,51
Cenil		DPH	30990,6372
		Cena celkem s DPH	178565,16
Popis		Měna	CZ

Při přesklení zkontrolovat příčinu prasknutí a odstranit..
Případný návrh na 8mm kalené sklo, s větší odolností, ale bude jiný odstín skla

Holešov

Pozice : 1 Kusů : 1 Š : 2880 V : 1940

Artikl Sklo TR Tmavě hnědý 55.2/14A/55.2 Aku t1,1 U=1,2

Barva:

Barva křídla

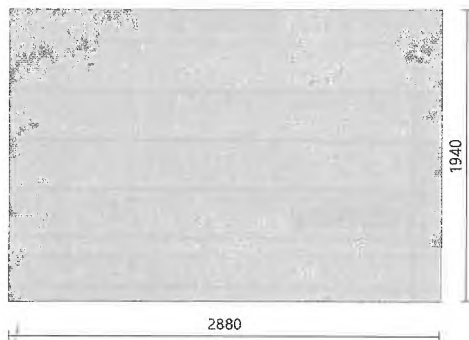
Systém: Perfectline Oblý

Těsnění: Černé

Skla:

[1] [35,6]mm TR Tmavě hnědý 55.2/14A/55.2 Aku t1,1 U=1,2
[2880x1940] 301,7Kg

Pohled z vnitřní



Uw ~ 1,2
 301,71 kg

Cena pozice bez DPH
Montáž celkem

115195,99
0,00

Holešov

Pozice : 2 Kusů : 1

Artikl Doprava

Barva:

Barva křídla

Systém: Dealer

Těsnění: Blad

TForm4.PodajNazweUszczel
kidlaKraju

Prvky

Doprava

1 Ks

Montáž

Ano

Pohled z vnitřní

Cena pozice bez DPH

2897,17

Montáž celkem

0,00

Holešov

Pozice : 1 Kusů : 1 Š : 2880 V : 1940

Artikl Sklo TR Tmavě hnědý 55.2/14A/55.2 Aku t1,1 U=1,2

Barva:

Barva křídla

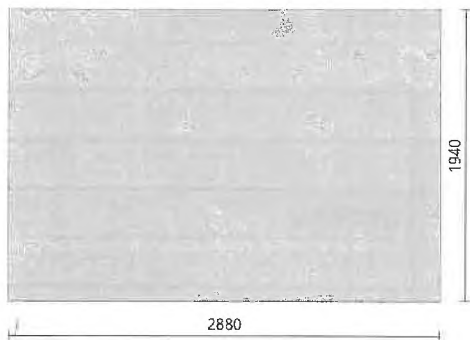
Systém: Perfectline Oblý

Těsnění: Černé

Skla:

[1] [35,6]mm TR Tmavě hnědý 55.2/14A/55.2 Aku t1,1 U=1,2
[2880x1940] 301,7Kg

Pohled z vnitřní



Uw ~ 1,2

301,71 kg

Cena pozice bez DPH

115195,99

Montáž celkem

0,00

Holešov

Pozice : 3 Kusů : 1

Artikl Příplatek za manipulaci nad 300kg

Barva:

Barva křídla

Systém: Dealer

Těsnění:

Blad

TForm4.PodajNazweUszczel

kidlaKraju

Prvky

Příplatek za manipulaci nad 300kg

1 Ks

Montáž

Ano

Pohled z vnitřní

Cena pozice bez DPH

18850,00

Montáž celkem

0,00

Holešov

Pozice : 4 Kusů : 1

Artikl
Barva:
Barva křídla
Systém:
Těsnění:

Demontáž + montáž skla do dřevěného dubového rámu + kontrola a zjištění příčiny
Dealer
Blad
TForm4.PodajNazweUszczel
kidlaKraju

Prvky
Demontáž + montáž skla do dřevěného dubového rámu + kontrola a z
1 Ks
Montáž
Ano

Pohled z vnitřní

Cena pozice bez DPH
Montáž celkem

10631,38
0,00

Holešov

Celková plocha	0,00
Obvodové metry	0,00
Váha	301,71
Počet oken	0,00
Cena celkem bez DPH	147574,51
Montáž celkem	0,00
DPH %	21,00
DPH	30990,64
Cena celkem s DPH	178565,16

CZ