



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 5 716 15

Uzavřená podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: jméno: **Město Přelouč**
sídlo: 535 33 Přelouč, Československé armády 1665
zastoupené: Martinem Šmídem, starostou města
IČO: 00274101
DIČ: CZ00274101
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED] *dále jen objednatel*
(Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)
2. Zhotovitel: jméno: **Ing. Petr Šedivý**
sídlo: Na Drážce 1496, 530 03 Pardubice
zastoupený: Ing. Petrem Šedivým
IČO: 015 32 251
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED] *dále jen zhotovitel*
(Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení – dodavatel – po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace veřejné zakázky „**Konverze ÚP Přelouč do jednotného standardu a Změna č. 5 ÚP Přelouč**“ (dále též „dílo“), podle „ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP PŘELOUČ“, cenové nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.
2. Jedná se o konverzi územně plánovací dokumentace do jednotného standardu podle požadavků stavebního zákona a vyhlášky a zapracování věcných změn Změny č. 5 územního plánu Přelouč.
Obsahové požadavky:



- Územně plánovací dokumentace zpracovaná na základě přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Územně plánovací dokumentace zpracovaná v souladu se zadáním územního plánu schváleným zastupitelstvem města dne 18.9.2025.
- Vyhotovení úplného znění.
- Definovat plošný charakter území, kde se zohlední architektonická podoba jednotlivých částí města a místních částí včetně nezastaveného území.
- Vyhотовit územně plánovací dokumentaci v jednotném standardu na základě § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Procesní požadavky:

- Minimální požadavky pro fázi zpracování návrhu pro společné jednání:
 - Konzultace s pořizovatelem a určeným zastupitelem, dle potřeby i osobní schůzky.
 - Účast na projednání stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání.
- Minimální požadavky pro fázi zpracování návrhu pro veřejné projednání:
 - Spolupráce s pořizovatelem při vypořádání připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace. Odpovědnost za vyhodnocení připomínek směřujících vůči věcnému řešení územně plánovací dokumentace.
 - Prezentace návrhu ÚPD na veřejném projednání.
 - Zpracovatel doloží protokol z kontrolního nástroje, že jsou data v souladu s jednotným standardem.
- Minimální požadavky pro fázi zpracování návrhu pro opakované veřejné projednání:
 - Účast na projednání stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání.
 - Spolupráce s pořizovatelem při vypořádání připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace. Odpovědnost za vyhodnocení připomínek směřujících vůči věcnému řešení územně plánovací dokumentace.
 - Prezentace návrhu ÚPD na opakovaném veřejném projednání.
 - Zpracovatel doloží protokol z kontrolního nástroje, že jsou data v souladu s jednotným standardem.

Technické požadavky:

- Dokumentace bude odevzdána v následujících počtech vyhotoveních a formátech:
 - Návrh pro společné jednání – digitálně pořizovateli.
 - Návrh pro veřejné projednání – digitálně pořizovateli a pro veřejnost 1x tištěná dokumentace pro předložení návrhu ÚPD na veřejném projednání.
 - Návrh pro opakované společné a veřejné projednání – digitálně pořizovateli + 1x tištěná dokumentace pro předložení upraveného návrhu ÚPD na veřejném projednání.

1x tištěná dokumentace Změny č. 5 ÚP Přelouč a jeho úplného znění, vedle papírové formy bude dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v otevřených datových vrstvách ve formátu .shp.



3. Zpracovatel ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP PŘELOUČ:

[REDACTED]
Městský úřad Přelouč
odbor stavební
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.

III.

Osoby oprávněné k jednání

1. Za objednatele :

a) Zástupce objednatele ve věcech smluvních:
Martin Šmíd, starosta města Přelouče

b) Zástupce objednatele ve věcech technických:

[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]

2. Za zhotovitele :

a) Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

- [REDACTED]
[REDACTED]

b) Zástupce zhotovitele ve věcech technických:

- [REDACTED]
[REDACTED]

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných případných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.

2. Termíny zahájení a ukončení plnění předmětu smlouvy (zhotovení díla):

Předpokládaný termín zahájení plnění: 01/2026



Požadovaný termín ukončení plnění: do 1.11.2027

3. Termíny zahájení a ukončení plnění dle předchozího odstavce představují maximální časový rámec pro dílo jako celek. Podrobnější rozčlenění díla a termínů plnění do dílčích etap bude, po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, předmětem dodatku k této smlouvě. Dokončení a předání jednotlivých etap bude podkladem pro dílčí fakturace.
4. Doba plnění díla se může výjimečně a po vzájemné dohodě přiměřeně prodloužit, resp. termín předání hotového díla posunout v těchto případech:
 - a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - b) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
5. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.
6. Případné vícepráce, nepřevyšující 10 % z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
7. **Místem plnění** díla je Městský úřad Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 53501 Přelouč.

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena díla: 738.000,- Kč
DPH: zhotovitel není plátcem DPH
2. Cena díla dle předchozího odstavce je celkovou cenou za dílo jako celek. Rozdělení této ceny podle jednotlivých etap ve smyslu čl. IV., odst. 3, této smlouvy bude předmětem dodatku k této smlouvě.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením a předáním díla.
4. Práce, které nebyly předmětem zadávacího řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem oceněny po odsouhlasení objednatelem budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Práce, které vedly ke změně ceny a jsou tedy součástí dodatku smlouvy o dílo, mohou být zhotovitelem fakturovány až po uzavření předmětného dodatku smlouvy o dílo.

VI.

Úhrada ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Sjedená cena díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla (etapy) objednatelem. Dílčí fakturace proběhne po



dokončení a předání jednotlivých etap prací – viz čl. IV., odst. 3, a čl. V., odst. 2 této smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je oběma smluvními stranami podepsaný předávací protokol.

3. Dílčí faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu.
4. 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné a bude objednatelem uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí díla.
5. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
6. Faktury mají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
7. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
8. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.

VII.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
5. Zhotovitel bude zpracovávat dílo průběžně. Rozpracovanost díla (tj. jeho jednotlivé dílčí části) bude předmětem pracovních výborů s objednatelem konaných cca 1 x za 30 dnů v sídle objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo dle potřeby svolat mimo tyto pravidelné pracovní výbory kontrolní den.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se pracovních výborů a kontrolních dnů svolaných objednatelem v termínech stanovených objednatelem a oznámených zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu. Zhotovitel je povinen na pracovních výborech podávat objednateli informace o postupu prací, dle požadavků objednatele předkládat rozpracované části díla a řídit se pokyny objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům díla. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se dle potřeby objednatele projednání díla zejména podat výklad územně plánovací dokumentace při veřejném projednání.



7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na jeho žádost nezbytně nutnou součinnost k provedení díla poskytnutím odborných konzultací k požadovaným obsahovým a formálním parametrům díla.
8. Objednatel se zavazuje zapůjčit zhotoviteli pro účely zhotovení díla relevantní podklady, které bude mít k dispozici.
9. Zhotovitel je povinen podklady zapůjčené mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději s předáním dokončeného díla nebo neprodleně po zániku závazku dílo provést vrátit veškeré podklady objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie podkladů předaných mu objednatelem vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Zhotovitel neposkytne bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetím osobám podklady pro zpracování díla a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavateli, odpovídá zhotovitel za splnění povinností dle tohoto ustanovení subdodavatelem.
10. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

X.

Přejímání díla

1. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že práce na díle byly ukončeny, a poskytnout kompletní dílo objednateli za účelem zahájení předávacího řízení nejpozději 20 kalendářních dnů před termínem provedení díla sjednaným v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
2. V průběhu předávacího řízení bude objednatel pořizovat zápis s identifikací vad a nedodělků díla, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat zhotoviteli zápis s identifikací vad a nedodělků díla nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne poskytnutí dokončeného díla objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení je zhotovitel povinen odstranit tak, aby dílo bez vad a nedodělků předal objednateli v době sjednané v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu je předávací řízení ukončeno a dílo mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.
5. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.



XI. Záruční doba

1. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a bude způsobilé k užití ke sjednanému účelu.
4. Reklamace podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel odstraní reklamované vady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepiší zápis.
7. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII. Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla**.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **1 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad v záruční době (reklamace) ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má zažádáno o spolufinancování projektu Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (75. VÝZVA IROP –



STANDARDIZACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ – SC 1.1 (MRR)). Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu dotace nebude přiznána.

2. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoli sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
5. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
3. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zpřístupnit veškerou dokumentaci včetně účetních dokladů.
4. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
5. Bude-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, tak bude vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. V případě, že některá část smlouvy či její nedílné součásti podléhá obchodnímu tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen tuto



informaci objednateli sdělit bez zbytečného odkladu, nejpozději však před podpisem smlouvy, a označit rozsah podléhající anonymizaci z důvodu obchodního tajemství. V opačném případě objednatel považuje smlouvu včetně všech součástí prostou obchodního tajemství.

10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
12. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
13. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Městem Přelouč, se sídlem Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČ: 00274101. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
14. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 80/9/2025-II. ze dne 15.12.2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Přelouči

V Pardubicích

.....
Martin Šmíd
starosta města

.....
Ing. Petr Šedivý

Přílohy:
ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP PŘELOUČ