

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Městské kulturní středisko Holešov, příspěvková organizace**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1529

sídlo: nám. F. X. Richtra 190, 769 01 Holešov

zastoupení: Mgr. Aleš Vrtal, ředitel

IČ: 00486639, DIČ: CZ00486639

(dale jen jako „objednatel“)

a

**RAPOS spol. s r.o.**

Sídlo: Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov

Zastoupení: Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel

IČ:25504487, DIČ: CZ25504487

(dale jen jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **„Zámek Holešov – oprava arkád“ dle nabídky ze dne 17.10.2025 viz. příloha č. 1** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

### II.

#### Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **cena díla činí 473 034,21 Kč bez DPH** (slovy: čtyřista sedmdesát tři tisíc třicet čtyři korun českých, dvacet jedna haléřů).
2. Objednatel uhradí sjednanou cenu na bankovní účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystavené faktury po předání díla objednateli.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno **od 20.11.2025 do 15.12.2025**.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
5. Objednatel je oprávněn užít veškerý obsah vytvořený zhotovitelem (výsledek jeho činnosti) a zároveň se obsah vytvořený zhotovitelem stává vlastnictvím Objednatele.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Holešově dne: 19.11.2025

V Holešově dne: 19.11.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Aleš Vrtal

Ing. Jaroslav Ševčík



spol. s r.o.

Palackého 529 - Všetuly - 769 01 Holešov

IČO: 253 04 487 • DIČ: CZ25504487 -23-

## ROZPOČET

---

### ZAKÁZKA

Číslo:  
Zakázka: Zámek Holešov - oprava arkád

---

### OBJEDNATEL

Název:  
Adresa:  
IČO:

---

### ZHOTOVITEL

Název: RAPOS, spol. s r.o.  
Adresa: Palackého 529, 76901 Holešov - Všetuly  
IČO: 25504487

---

### ROZPOČET

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Celkem (bez DPH):  | 473 034,21 Kč |
| DPH:               | 99 337,18 Kč  |
| Celkem včetně DPH: | 572 371,40 Kč |

---

 spol. s r.o.  
Palackého 529 • Všetuly • 769 01 Holešov  
IČO: 255 04 487 • DIČ: CZ25504487 -23-

# ROZPOČET

## Zámek Holešov - oprava arkád - Nabídka

| Popis                                            | Cena              |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Základní rozpočet</b>                         | <b>473 034,21</b> |
| <b>SO01: Stavební objekt</b>                     | <b>473 034,21</b> |
| 01a: Stavební část                               | 473 034,21        |
| 6: Úpravy povrchu, podlahy                       | 402 009,66        |
| 94: Lešení a stavební výtahy                     | 12 600,00         |
| 95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | 23 000,00         |
| 96: Bourání konstrukcí                           | 10 215,16         |
| D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot             | 7 782,97          |
| VN: Vedlejší náklady                             | 17 426,43         |
| <b>Celkem (bez DPH)</b>                          | <b>473 034,21</b> |
| <b>DPH</b>                                       | <b>99 337,18</b>  |
| DPH 21 % ze základny: 473 034                    | 99 337,18         |
| <b>Celkem (včetně DPH)</b>                       | <b>572 371,40</b> |

## ROZPOČET

## Zámek Holešov - oprava arkád - Nabídka

| Poř.                                                    | Kód          | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MJ     | Výměra  | Jedn. Cena | Cena              |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|-------------------|
| <b>Základní rozpočet</b>                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |         |            | <b>473 034,21</b> |
| <b>SO01: Stavební objekt</b>                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |         |            | <b>473 034,21</b> |
| <b>01a: Stavební část</b>                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |         |            | <b>473 034,21</b> |
| <b>6: Úpravy povrchu, podlahy</b>                       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |         |            | <b>402 009,66</b> |
| 1                                                       | 602022101R00 | Omlítka stěn z hotových směsí postřik, báze, sanační, Postřik pod omlítku obyčejná (GP), sanační (R); pojivo: cementové; zrnitost do 4,0 mm; nanášení: ručně                                                                                                                                                      | m2     | 34,870  | 92,30      | 3 218,50          |
| 2                                                       | 602022121RT3 | Omlítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 40 mm, , Omlítka s anorganickým pojivem sanační (R), jádrová; zrnitost do 1,6 mm; nanášení: ručně, strojně                                                                                                                | m2     | 34,870  | 1 233,00   | 42 994,71         |
| 3                                                       | 602022151RT3 | Omlítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, , sanační, tloušťka vrstvy 4 mm, , Omlítka s anorganickým pojivem obyčejná (GP), sanační (R), štuková; zrnitost do 1,0 mm; barva: přírodní bílá                                                                                                                     | m2     | 34,870  | 279,50     | 9 746,17          |
| 4                                                       | 602022191R00 | Jádrová omlítka nátěr penetrační, kontaktní, s granulátem                                                                                                                                                                                                                                                         | m2     | 34,870  | 86,30      | 3 009,28          |
| 5                                                       | 622412525RT2 | Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 3-4, odstín II, na opravovanou omlítku, Hmotá nátěrová vápenná; typ: fasádní; funkce: dekorální; barva: dle vzorníku; pigment: oxid titaničitý                                                                                                                      | m2     | 629,000 | 376,00     | 236 504,00        |
| 6                                                       | 622422121R00 | Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových štukových, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy do 10 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád, Omlítka s anorganickým pojivem obyčejná (GP), spárovací; pojivo: vápenocementové; zrnitost do 2,0 mm | m2     | 305,000 | 171,00     | 52 155,00         |
| 7                                                       | 62-nc01      | Příplatek za malé plochy a hrany                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2     | 34,870  | 500,00     | 17 435,00         |
| 8                                                       | 62-nc02      | Oprava venkovní omítky u vstupu do vrat - kompletní provedení vč. pomocného lešení                                                                                                                                                                                                                                | kpl    | 1,000   | 17 000,00  | 17 000,00         |
| 21                                                      | 62-nc03      | Odstranění původních akrylů u rámů oken a provedení nových                                                                                                                                                                                                                                                        | m      | 61,000  | 327,00     | 19 947,00         |
| <b>94: Lešení a stavební výtahy</b>                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |         |            | <b>12 600,00</b>  |
| 9                                                       | 94-nc01      | Sestavení, pronájem a demontáž pojízdného lešení                                                                                                                                                                                                                                                                  | kpl    | 1,000   | 12 600,00  | 12 600,00         |
| <b>95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |         |            | <b>23 000,00</b>  |
| 10                                                      | 95-nc01      | Úklid po malování v arkádách                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2     | 1,000   | 8 000,00   | 8 000,00          |
| 11                                                      | 95-nc02      | Zakrývání dlažby při opravách                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kpl    | 1,000   | 15 000,00  | 15 000,00         |
| <b>96: Bourání konstrukcí</b>                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |         |            | <b>10 215,16</b>  |
| 12                                                      | 978015221R00 | Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 10 %                                                                                                                                                                     | m2     | 305,000 | 15,60      | 4 758,00          |
| 13                                                      | 978015291R00 | Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %                                                                                                                                                                    | m2     | 34,870  | 156,50     | 5 457,16          |
| <b>D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |         |            | <b>7 782,97</b>   |
| 14                                                      | 979081111R00 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km                                                                                                                                                                                                                                                                  | t      | 3,582   | 336,50     | 1 205,45          |
| 15                                                      | 979081121R00 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km                                                                                                                                                                                                                                            | t      | 35,823  | 28,20      | 1 010,22          |
| 16                                                      | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m                                                                                                                                                                                                                                                         | t      | 3,582   | 490,00     | 1 755,34          |
| 17                                                      | 979082121R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m                                                                                                                                                                                                                         | t      | 10,747  | 54,70      | 587,86            |
| 18                                                      | 979990107R00 | Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů                                                                                                                                                                                                                             | t      | 3,582   | 900,00     | 3 224,10          |
| <b>VN: Vedlejší náklady</b>                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |         |            | <b>17 426,43</b>  |
| 20                                                      | 005124010R   | Koordináční činnost                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Soubor | 1,000   | 17 426,43  | 17 426,43         |