

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený na základě Podpisového řádu č. 19/2015 Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem
Lesního závodu Konopiště.

bankovní spojení: KB Benešov u Prahy

číslo účtu: 12805121/0100

(dále jako „**Obtížený**“) na straně jedné

a

Ing. Mária Jozová

r.č.: 495720

trvale bytem: Kamenice

(dále jako „**Oprávněný**“) na straně druhé

(oba též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ust. § 1257 a násl. zákona. č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smlouvu o zřízení služebnosti cesty

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to mj. s pozemky **parc. č. 854** o výměře 1 759 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, a **parc.č. 98/8** o výměře 123 m², druh ostatní plocha – manipulační plocha, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Těptín, obec Kamenice, na LV č. 2856 (dále jen „**Služebné pozemky**“).
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. st. 1231, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 924, parc. č. st. 1048, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 2968, parc. č. 40/3, zahrada, parc. č. 40/7, trvalý travní porost, parc. č. 40/13, zahrada, a parc. č. 40/14, zahrada**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Těptín, obec Kamenice, na LV č. 1551 (dále jen „**Panující pozemky**“). Příjezd a přístup na Panující pozemky je možný

pouze přes Služebné pozemky, které k přístupu a příjezdu na Panující pozemky užívá též Oprávněný.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou Obtížený zřizuje **ke Služebným pozemkům, tj. k pozemkům parc. č. 854 a parc. č. 98/8 v katastrálním území Těptín, ve prospěch Panujících pozemků, tj. pozemků parc. č. st. 1231, parc. č. st. 1048, parc. č. 40/3, parc. č. 40/7, parc. č. 40/13 a parc. č. 40/14 v katastrálním území Těptín, služebnost cesty** podle § 1276 občanského zákoníku, opravňující Oprávněného jako stávajícího vlastníka Panujících pozemků, stejně jako všechny budoucí vlastníky Panujících pozemků, vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky motorovými vozidly za účelem přístupu a příjezdu k Panujícím pozemkům, za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „**Služebnost cesty**“). Oprávněný jako vlastník Panujících pozemků Služebnost cesty za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.
- 2.2. Prostorový rozsah Služebnosti cesty zřizované touto smlouvou je dán geometrickým plánem č. 1689-13807/2017, vyhotoveném společností G+ s.r.o., Ing. Tomášem Mojžíškem, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 03.05.2017, pod č. 1367/2017-209. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.3. Služebnost cesty, zřizovaná touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Rozsah oprávnění Oprávněného vyplývající ze Služebnosti cesty je stanoven touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.2. Obtížený se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje strpět výkon práv Oprávněného plynoucí ze Služebnosti cesty a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení a omezení výkonu práv Oprávněného.
- 3.3. Oprávněný, kterému přísluší Služebnost cesty, je povinen přispívat poměrně k údržbě cesty na Služebných pozemcích v souladu s ust. § 1276 odst. 3 občanského zákoníku.
- 3.4. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na Služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze Služebnosti cesty Oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje

nahradit Obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.

- 3.5. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv Obtíženého.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebných pozemků nebo vlastníků Panujících pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající ze Služebnosti cesty, na nové vlastníky těchto pozemků.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Služebnost cesty dle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 4.2. Náhrada za zřízení Služebnosti cesty bude probíhat opakovaně, a to každoročně, ve výši 1 000,- Kč bez DPH (slovy: jedentisíkorunčeských). K této částce bude účtována DPH v platné zákonné výši. Oprávněný se zavazuje hradit náhradu za zřízení Služebnosti cesty vždy k 31.12. běžného roku, na základě faktury vystavené Obtíženým na bankovní účet Obtíženého. K první úhradě dojde v tom kalendářním roce, v němž bude povolen vklad Služebnosti cesty do katastru nemovitostí a smluvní strany obdrží vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.3. Veškeré náklady související s přípravou této smlouvy, zejména náklady na vyhotovení geometrického plánu, hradí Oprávněný.

V.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti cesty zřizované touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Obtíženým. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.
- 5.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Obtížený výslovně prohlašuje, že je oprávněn zřídit ke Služebným pozemkům služebnost, že Služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy.

Obtížený prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

- 6.2. Oprávněný bere na vědomí, že Obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm.b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, k čemuž mu tímto Oprávněný současně dává výslovný souhlas.
- 6.3. Obtížený je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí Obtížený. Oprávněný je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
- 6.4. Smlouva je sepsána v třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Obtížený a Oprávněný a jeden stejnopis bude Obtíženým použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Služebnosti cesty do katastru nemovitostí.

VII.

Criminal compliance doložka

- 7.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 7.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 7.3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 7.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě,

vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Obtížený či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. V případě změny identifikačních údajů Smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
- 8.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Geometrický plán č. 1689-13807/2017, vyhotoveném společností G+ s.r.o., Ing. Tomášem Mojžíškem, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 03.05.2017, pod č. 1367/2017-209

Obtížený:

V Konopišti

dne 22.8.2017

Oprávněný:

V Těptíně

dne 16.8.2017

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Miroslav Jankovský

ředitel Lesního závodu Konopiště

Lesy České republiky, s.p. (04)
se sídlem: Prahyšova 1126/19, Nový Hrádek Králové
500 03 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Konopiště
Konopiště 12, 256 01 Benešov

Ing. Mária Jozová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy OÚ Kamenice
poř. č. legalizace 198/17i
vlastnoručně podepsal
Mária Jozová

(datum a místo narození žadatele)
Kamenice, okr. Praha-východ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo (druh a číslo dokladu)
V Kamenice dne 16.8.2017
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

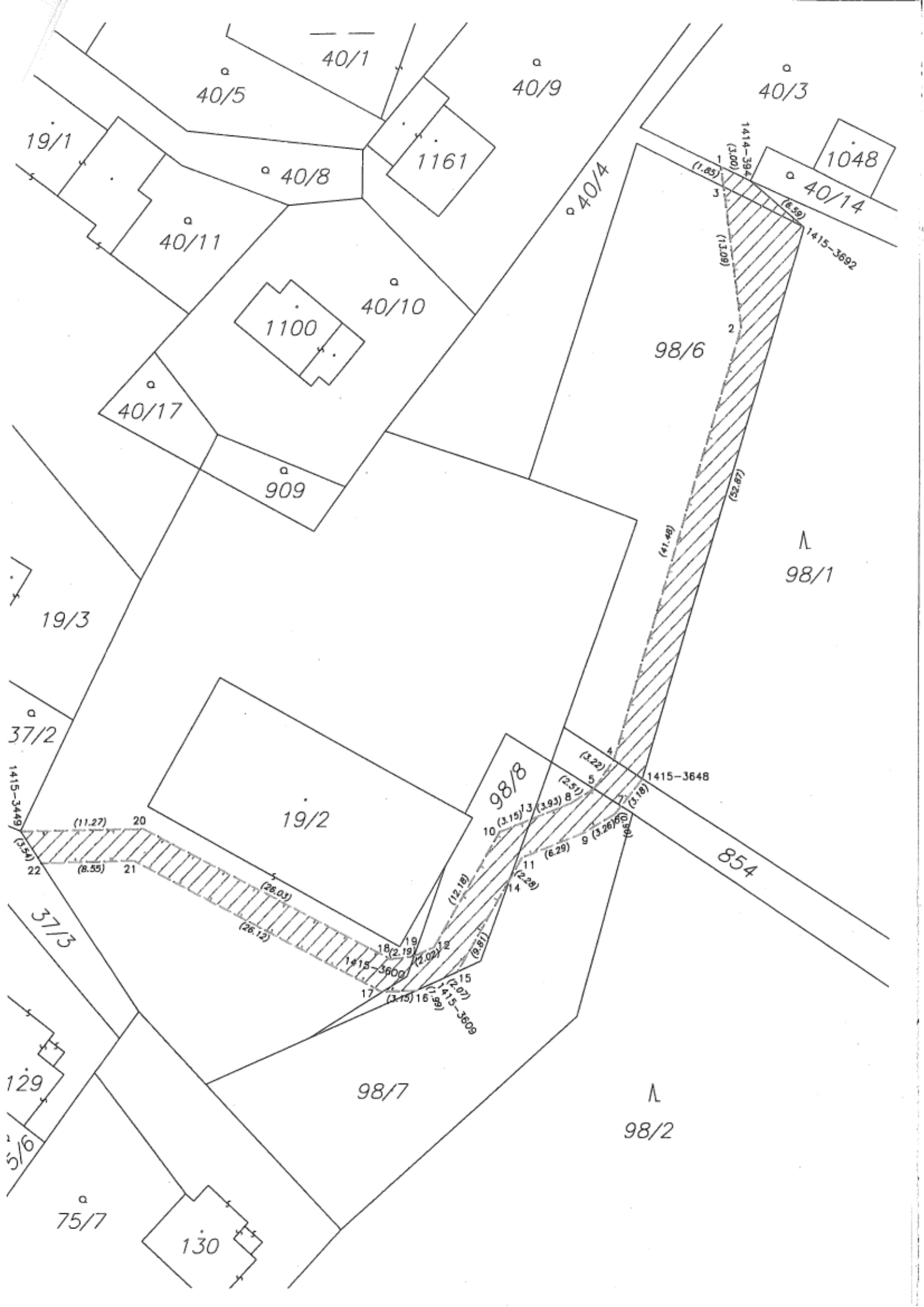
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m ²			
st. 19/2													st. 19/2	10001			
40/4													40/4	10001			
98/6													98/6	10001			
98/7													98/7	10001			
98/8													98/8	2856			
854													854	2856			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2497/2010
	Dne: 27.4.2017 Číslo: 755/2017	Dne: 4.5.2017 Číslo: 376/2017
Náležitosti o přeznání odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Sadová 625, 251 68 Kamenice 775 696 881	Katastrální úřad souhlasí a otiiskováním povolí.	
Číslo plánu: 1689-13807/2017	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková 1367/2017-209 2017.05.03 15:22:26 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Kamenice		
Kat. území: Těptín		
Mapový list: Benešov 4-3/22		
Dodatečným vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možnost srazdit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženými způsobem:		
		



40/1

40/5

40/9

40/3

19/1

40/8

1161

1048

40/14

40/11

40/10

1100

98/6

40/17

909

98/1

19/3

37/2

19/2

98/8

1415-3648

854

1415-3449

(11.27) 20

22

(8.55) 21

37/3

(26.03)

(26.12)

10 (3.15) 13 (3.93) 8

(2.37) 5

(12.19) 14

(6.29) 9 (3.26) 6

(3.18) 7

1415-3600

18 (2.19) 19

(2.02) 2

(2.07) 15

(3.15) 16

(2.07) 17

(2.07) 18

(2.07) 19

(2.07) 20

(2.07) 21

(2.07) 22

129

5/6

75/7

130

98/7

98/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1414-394	735412.53	1066142.23	8	KOLÍK
1415-3449	735479.23	1066202.26	8	REFLEX.BARVA
1415-3600	735443.35	1066215.64	8	
1415-3609	735440.61	1066216.11	8	REFLEX.BARVA
1415-3648	735421.76	1066197.37	8	REFLEX.BARVA
1415-3692	735407.48	1066146.46	8	KOLÍK
1	735415.23	1066140.92	8	REFLEX.BARVA
2	735413.19	1066155.72	3	REFLEX.BARVA
3	735414.98	1066142.75	8	REFLEX.BARVA
4	735424.44	1066195.65	8	REFLEX.BARVA
5	735426.28	1066198.29	8	REFLEX.BARVA
6	735424.29	1066200.58	3	REFLEX.BARVA
7	735423.73	1066199.87	8	REFLEX.BARVA
8	735428.41	1066199.62	3	REFLEX.BARVA
9	735427.05	1066202.31	3	REFLEX.BARVA
10	735434.98	1066202.26	3	REFLEX.BARVA
11	735432.89	1066204.65	3	REFLEX.BARVA
12	735440.89	1066212.91	3	REFLEX.BARVA
13	735432.06	1066201.09	8	REFLEX.BARVA
14	735433.99	1066206.65	8	REFLEX.BARVA
15	735438.74	1066215.23	8	REFLEX.BARVA
16	735442.42	1066216.92	8	REFLEX.BARVA
17	735445.57	1066217.05	8	REFLEX.BARVA
18	735444.89	1066214.02	3	REFLEX.BARVA
19	735442.72	1066213.76	8	REFLEX.BARVA
20	735467.96	1066201.97	3	REFLEX.BARVA
21	735468.72	1066204.96	3	REFLEX.BARVA
22	735477.27	1066205.21	8	REFLEX.BARVA