

SMLOUVA O DÍLO Č. 3/2025

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla

1. Smluvní strany

1. Objednatel:

Adresa: Správa sportovišť Kopřivnice
Zastoupená: Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice
IČ: Bc. Ivanem Pilátem, ředitelem
E-mail: 62331078
ID datové schránky: reditel@spsk.cz
ebkxm6

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Adresa: Kominictví Pavlát s.r.o.
Zastoupený: Sídl. Beskydské 1877, 74401 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: Petrem Pavlátem, jednatelem
E-mail: 07751800
Tel.: kominy.frenstat@centrum.cz
777 333 639

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: „Instalace nového komínu s leštěným nerezovým pláštěm – Chata Červený kámen v Kopřivnici.“
- 2.2. Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v příloze č. 1 – cenová nabídka na výměnu komínu.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, ochranu životního prostředí a požární bezpečnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
- 2.4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1. Dokončení a předání kompletního díla: 15. 12. 2025.
- 3.2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla, se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.3. Místem plnění: Chata na Červeném kameni na adrese Husova 74/42, 742 21 Kopřivnice.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 55 859,50 Kč bez DPH, 21% DPH ve výši 11 730,50 Kč. Cena včetně DPH tedy činí 67 590,00 Kč.
- 4.2. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla, včetně revize.
- 4.3. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4. K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli elektronicky na adresu: reditel@spsk.cz a v kopii na emailovou adresu posta@spsk.cz. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s opravou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ opravy tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel

převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

6. Převzetí díla

- 6.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2. Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je taktéž povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.

7. Záruka za dílo

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku 60 měsíců.
- 7.3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2. Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
 - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - nezhodí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy, zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy.
- 9.2. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 - cenová nabídka ze dne 25. 11. 2025

V Kopřivnici dne: 26. 11. 2025

V Kopřivnici dne: 26. 11. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Ivan Pilát, ředitel SpSK

.....
Petr Pavlát, jednatel