

Dodatek č. 9
SMLOUVY O PODNÁJMU PROSTOR sloužících k podnikání
č. 2 0091 19/447

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:*

IMOS facility, a.s.

IČ: 269 07 453, DIČ: CZ26907453

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4018

zastoupená MVDr. Hanou Vypelovou, na základě plné moci

(dále jen „**nájemce**“)

a

VZLU AEROSPACE, a.s.

IČ: 00010669, DIČ: CZ00010669

se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B/446

v zastoupení Ing. Josef Kašpar, FEng. JUDr. Petr Matoušek

e-m

tel.:

(dále jen „**podnájemce**“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku č. 9 konstatují, že dne 19.11.2019 došlo k uzavření Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, následně dodatků č. 1 – č. 8, týkající se pronájmu nebytových prostor v souboru nemovitostí nacházejících se na ulici Jana Babáka zapsaných na LV 4165 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pro obec Brno a k.ú. Královo Pole.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II, „*Předmět podnájmu*“, odst. 3. předmětné smlouvy, jehož platné znění je následující:

3. Předmětem podnájmu jsou:

A. na období do 31.12.2025:

- a) nebytový prostor č. 9.24** - kancelář o výměře 36,84m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- b) nebytový prostor č. 9.24a** – spol. prostory 9,90m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- c) nebytový prostor č. 9.25** - kancelář o výměře 24,15m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- d) nebytový prostor č. 9.25a** – spol. prostory 6,50m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- e) nebytový prostor č. 9.26** - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- f) nebytový prostor č. 9.26a** – spol. prostory 6,30m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- g) nebytový prostor č. 9.27** - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- h) nebytový prostor č. 9.27a** – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- i) nebytový prostor č. 9.28** - kancelář o výměře 31,32m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- j) nebytový prostor č. 9.28a** – spol. prostory 8,40m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- k) nebytový prostor č. 9.29** - kancelář o výměře 34,06m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- l) nebytový prostor č. 9.29a** – spol. prostory o výměře 9,20m², situovaná v 9.NP bud. „A“
- m) nebytový prostor č. 9.22** – kancelář o výměře 24,15 m², situovaný v 9.NP budovy „A“
- n) nebytový prostor č. 9.22a** společný prostor, o celkové výměře 6,5 m², situovaný v 9.NP

- o) reklamní plocha na fasádě budovy A – pozice č. 3
 - p) 3x vyhrazené parkovací stání č. 13, č.14, č.15 nacházející se na parkovišti P2
 - q) 1x vyhrazené parkovací stání č. 20 na parkovišti P2
 - r) nebytový prostor č. 9.21 - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - s) nebytový prostor č. 9.21a – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - t) nebytový prostor č. 9.23 - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - u) nebytový prostor č. 9.23a – spol. prostory 6,3m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - v) nebytový prostor č. 9.20 - kancelář o výměře 31,32m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - w) nebytový prostor č. 9.20a – spol. prostory 8,5m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - x) nebytový prostor č. 9.12 – servrovna, situovaná v 9. NP budovy „A“
- (dále i jen jako „Předmět podnájmu“)

B. na období od 1.1.2026:

- a) nebytový prostor č. 9.24 - kancelář o výměře 36,84m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - b) nebytový prostor č. 9.24a – spol. prostory 9,90m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - c) nebytový prostor č. 9.25 - kancelář o výměře 24,15m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - d) nebytový prostor č. 9.25a – spol. prostory 6,50m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - e) nebytový prostor č. 9.26 - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - f) nebytový prostor č. 9.26a – spol. prostory 6,30m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - g) nebytový prostor č. 9.27 - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - h) nebytový prostor č. 9.27a – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - i) nebytový prostor č. 9.28 - kancelář o výměře 31,32m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - j) nebytový prostor č. 9.28a – spol. prostory 8,40m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - k) nebytový prostor č. 9.29 - kancelář o výměře 34,06m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - l) nebytový prostor č. 9.29a – spol. prostory o výměře 9,20m², situovaná v 9.NP bud. „A“
 - m) nebytový prostor č. 9.22 – kancelář o výměře 24,15 m², situovaný v 9.NP budovy „A“
 - n) nebytový prostor č. 9.22a společ. prostor, o celkové výměře 6,5 m², situovaný v 9.NP
 - o) reklamní plocha na fasádě budovy A – pozice č. 3
 - p) 3x vyhrazené parkovací stání č. 13, č.14, č.15 nacházející se na parkovišti P2
 - q) 1x vyhrazené parkovací stání č. 20 na parkovišti P2
 - r) nebytový prostor č. 9.21 - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - s) nebytový prostor č. 9.21a – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - t) nebytový prostor č. 9.23 - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - u) nebytový prostor č. 9.23a – spol. prostory 6,3m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - v) nebytový prostor č. 9.20 - kancelář o výměře 31,32m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - w) nebytový prostor č. 9.20a – spol. prostory 8,5m², situovaná v 9.NP budovy „A“
 - x) nebytový prostor č. 9.12 – servrovna, situovaná v 9. NP budovy „A“
 - y) nebytový prostor č. 4.19 – kancelář o výměře 39,17m², situovaná v 4.NP budovy „A“
 - z) nebytový prostor č. 4.19a – spol. prostory 10,6m², situovaná v 4.NP budovy „A“
- (dále i jen jako „Předmět podnájmu“)

III.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III „Nájemné a služby spojené s podnájmem“ odst. 1, jehož platné znění je následující:

B. na období od 1.1.2026:

- a) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. a), c), e), g), i), k), m), ve výši [REDACTED]
- b) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. b), d), f), h), j), l), n), ve [REDACTED]
Kč + DPH měsíčně.
- c) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. o) ve výši [REDACTED]
měsíčně.
- d) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. p) ve výši [REDACTED] · DPH
měsíčně.

- e) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. q) ve výši [redacted] DPH měsíčně
- f) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. r), t), ve výši [redacted] DPH měsíčně.
- g) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. s), u), ve výši [redacted] DPH měsíčně.
- h) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. v, ve výši [redacted] DPH měsíčně.
- i) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. w), ve výši [redacted] DPH měsíčně.
- j) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. x), ve výši [redacted] měsíčně.
- k) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. [redacted] 2/rok, [redacted] PH měsíčně.
- l) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. z), ve výši [redacted] 2/rok, [redacted] DPH měsíčně.

IV.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. IX „Jistota“, o odst. 4 jejichž platné znění je následující:

4. Smluvní strany se dohodly na navýšení jistoty o částku [redacted] Kč. Podnájemce se zavazuje uhradit toto navýšení nejpozději do 31.12.2025 na základě zálohové faktury vystavené nájemcem. To znamená, že celková „Jistota“ bude ve výši [redacted] Kč, jako záruka řádného finančního plnění vůči nájemci na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

V.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, ve znění dodatků č. 1 – č. 8, zůstávají beze změn a v platnosti.

VI.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do Registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: 1) Situační plánek předmětu podnájmu
2) Splátkový kalendář od 1.1.2026

V Brně, dne

V Brně, dne

„za podnájemce“
VZLU AEROSPACE, a.s.

„za nájemce“
IMOS facility, a.s.