

Dodatek č. 10 ke Smlouvě o zajištění fyzické ostrahy, recepční služby a úklidu ze dne 27. 2. 2017

uzavřený dle § 1 odst. 2 a § 1724 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále i „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 47672234
DIČ: není plátcem DPH
zastoupena: Ing. Vladimírem Mattou, generálním ředitelem
zapsána: ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
sp. zn.: oddíl AXIV, vložka 545
dále i „objednatel“ nebo „ČPZP“

a

Skupina IPO seskupení firem

IPO – STAR s.r.o. (vedoucí účastník seskupení)

sídlo: Hynaisova 692/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 60778156
DIČ: CZ60778156
zastoupena: Ing. Radimem Nováčkem, jednatelem
zapsána: ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
sp. zn.: oddíl C, vložka 6751

společně s

IPO PRIMO s.r.o. (účastník seskupení)

sídlo: Kalvodova 816/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 28633431
DIČ: CZ28633431
zastoupena: Ing. Radimem Nováčkem, jednatelem
zapsána: ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
sp. zn.: oddíl C, vložka 35876
dále i „dodavatel“

dále společně i jako „smluvní strany“

Preamble

Dodavatel poskytuje objednateli služby spočívající v provádění fyzické ostrahy, recepční služby, pravidelného úklidu, nepravidelného úklidu a mimořádného úklidu, a to na základě Smlouvy o zajištění fyzické ostrahy, recepční služby a úklidu ze dne 27. 2. 2017 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“).

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna cen služeb fyzické ostrahy, recepční služby a pravidelného úklidu v důsledku změny výše minimální mzdy dle příslušného právního předpisu, a to postupem, který si smluvní strany ujednaly v článku VII. odst. 13. písm. b. smlouvy (dále jen „*Vyhrazená změna závazku*“).

Dále je předmětem tohoto dodatku změna rozsahu poskytovaných služeb, a to v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“):

- zvýšení rozsahu poskytovaných služeb pravidelného úklidu dle čl. IV. odst. 1 písm. c. smlouvy pro nemovitost Na Stráni od 1. 1. 2026 v důsledku zvýšení výměry úklidových ploch (dále jen „*Zvýšení rozsahu služeb Na Stráni*“),

- snížení rozsahu poskytovaných služeb pravidelného úklidu dle čl. IV. odst. 1 písm. c. smlouvy pro nemovitost Čermákova v důsledku požadavku objednatele na pozastavení poskytování služeb pravidelného úklidu pro tuto nemovitost od 1. 1. 2026 do odvolání (dále jen „*Snížení rozsahu služeb Čermákova*“);

(dále společně jen „*Změna rozsahu plnění*“).

Změny smlouvy

Ustanovení článku VII. odst. 1 písm. a., b. a c. smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

a. za plnění předmětu smlouvy dle čl. IV., odst. 1. písm. a. za 1 zaměstnance/hod. činí:

227,75 Kč (bez DPH) pro nemovitost Jeremenkova,

227,75 Kč (bez DPH) pro nemovitost Zalužanského,

249,14 Kč (bez DPH) pro nemovitost Anglická.

Dodavatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního měsíce vystavit fakturu, na které bude pro nemovitost Jeremenkova, nemovitost Zalužanského, nemovitost Anglická samostatně stanovena výše fakturované ceny jako součin hodinové sazby fyzické ostrahy a počtu hodin plnění v uplynulém kalendářním měsíci.

b. za plnění předmětu smlouvy dle čl. IV., odst. 1. písm. b. za 1 zaměstnance/hod. činí:

201,35 Kč (bez DPH) pro nemovitost Jeremenkova,

201,35 Kč (bez DPH) pro nemovitost Zalužanského,

230,86 Kč (bez DPH) pro nemovitost Anglická.

Dodavatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního měsíce vystavit fakturu, na které bude pro nemovitost Jeremenkova, nemovitost Zalužanského, nemovitost Anglická samostatně stanovena výše fakturované ceny jako součin hodinové sazby recepční služby a počtu hodin plnění v uplynulém kalendářním měsíci.

c. za plnění předmětu smlouvy dle čl. IV., odst. 1. písm. c. činí:

91 971,35 Kč (bez DPH) za měsíc pro nemovitost Jeremenkova

84 098,18 Kč (bez DPH) za měsíc pro nemovitost Zalužanského

74 538,91 Kč (bez DPH) za měsíc pro nemovitost Anglická

28 808,72 Kč (bez DPH) za měsíce pro nemovitost Erbenova

38 124,08 Kč (bez DPH) za měsíc pro nemovitost Na Stráni

43 728,88 Kč (bez DPH) za měsíc pro nemovitost Čermákova - neúčinné po dobu pozastavení poskytování služeb pravidelného úklidu dle čl. IV., odst. 1 písm. c. smlouvy pro tuto nemovitost.

Příloha č. 5 smlouvy se nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

Ostatní ujednání

Vyhrazená změna závazku je sjednávána dle § 222 odst. 2 ZZVZ.

Změna rozsahu plnění je sjednávána dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Zvýšení rozsahu služeb Na Stráni odpovídá navýšení měsíční ceny o 5 133,36 Kč bez DPH, tj. o 61 600,32 Kč bez DPH ročně. Snížení rozsahu služeb Čermákova odpovídá snížení měsíční ceny o 43 728,88 Kč bez DPH, tj. o 524 746,56 Kč bez DPH ročně. Hodnota změny závazku ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ tak činí 586 346,88 Kč bez DPH ročně. Za účelem zachování limitu maximální hodnoty změny závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ se smluvní strany dohodly, že Změna rozsahu plnění je účinná po dobu 2 let, přičemž před uplynutím této doby bude smluvními stranami případně uzavřen další dodatek tak, aby odrážel reálnou potřebu čerpání služeb (pro nemovitost Na Stráni a pro nemovitost Čermákova) a byly zachovány limity dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

Celková hodnota změny závazku (Změna rozsahu plnění) dle tohoto dodatku č. 10 činí 1 172 693,76 Kč bez DPH za 2 roky.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv, nebo 1. 1. 2026, podle toho, co nastane později.

Tento dodatek je zpracován ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 8. 12. 2025

Za objednatele:

Ing. Vladimír Matta
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

V Ostravě dne 1. 12. 2025

Za dodavatele:

Ing. Radim Nováček
jednatel
IPO - STAR s.r.o.

Ing. Radim Nováček
jednatel
IPO PRIMO s.r.o.

Přehled úklidových ploch pravidelného a nepravidelného úklidu

1. Nemovitost Jeremenkova: Jeremenkova 11 a Mírová 35a, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Specifikace plochy:

1.	Vnitřní podlahová plocha	koberce	2 530,00 m ²
		čistící zóna	15,00 m ²
		dlažba, příp. PVC	1 097,00 m ²
	(spisovny, sklady)	dlažba, beton	1 014,00 m ²
2.	Venkovní plocha	zámková dlažba	585,00 m ²
		travnatá plocha	0,00 m ²
3.	Skleněná plocha (celková plocha mytí)	okna, výkladce	1 360,00 m ²
4.	Žaluzie, rolety	vertikální	583,00 m ²
		horizontální (i garážové)	37,00 m ²
Plocha pro pravidelný úklid			4 227,00 m ²

2. Nemovitost Zalužanského: Zalužanského 1189, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Specifikace plochy:

1.	Vnitřní podlahová plocha	koberce	1 609,20 m ²
		keramická dlažba	1 352,05 m ²
		leštěná žula	81,90 m ²
		čistící zóna	30,00 m ²
	(spisovny, sklady)	PVC, dlažba	1 877,85 m ²
2.	Venkovní plocha	zámková dlažba, asfalt	1 519,00 m ²
		záhon	90,00 m ²
		travnatá plocha	1 202,00 m ²
3.	Skleněná plocha (celková plocha mytí)	okna, výkladce	1 233,16 m ²
4.	Žaluzie, rolety	vertikální	351,00 m ²
		horizontální (i garážové)	80,00 m ²
Plocha pro pravidelný úklid			5 884,15 m ²

3. Nemovitost Anglická: Anglická 82/26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Specifikace plochy:

1.	Vnitřní podlahová plocha	koberce	1 303,00 m ²
		čistící zóna	3,00 m ²
		dlažba, příp. PVC	1 201,00 m ²
	(spisovny, sklady)	dlažba, beton	362,00 m ²
2.	Venkovní plocha	zámková dlažba	0,00 m ²
		travnatá plocha	0,00 m ²
3.	Skleněná plocha (celková plocha mytí)	okna, výkladce	323,08 m ²
		prosklená plocha nepřístupná	18,36 m ²
4.	Žaluzie, rolety	vertikální	199,00 m ²
		horizontální (i garážové)	32,00 m ²
Plocha pro pravidelný úklid			2 507,00 m ²

4. Nemovitost Erbenova: Erbenova 11, 779 00 Olomouc

Specifikace plochy:

1.	Vnitřní podlahová plocha	koberce	619,00 m ²
		čistící zóna	10,00 m ²
		dlažba, příp. PVC	386,00 m ²
	(spisovny, sklady)	dlažba, beton	35,00 m ²
2.	Venkovní plocha	zámková dlažba	231,00 m ²
		travnatá plocha	157,00 m ²
3.	Skleněná plocha (celková plocha mytí)	okna, výkladce	325,00 m ²
		prosklená plocha nepřístupná	110,00 m ²
4.	Žaluzie, rolety	vertikální	80,00 m ²
		horizontální (i garážové)	110,00 m ²
Plocha pro pravidelný úklid			1 403,00 m ²

5. Nemovitost Na Stráni: Na Stráni 3340, 272 01 Kladno

Specifikace plochy:

1.	Vnitřní podlahová plocha	koberce	726,05 m ²
		čistící zóna	2,00 m ²
		dlažba, příp. PVC	664,65 m ²
	(spisovny, sklady)	dlažba, beton	460,20 m ²
2.	Venkovní plocha	zámková dlažba	0,00 m ²
		travnatá plocha	109,00 m ²
3.	Skleněná plocha (celková plocha mytí)	okna, výkladce	588,00 m ²
4.	Žaluzie, rolety	vertikální	93,00 m ²
		horizontální (i garážové)	75,00 m ²
Plocha pro pravidelný úklid			1 501,70 m ²

6. Nemovitost Čermákova: Čermákova 1951, 272 01 Kladno

Specifikace plochy:

1.	Vnitřní podlahová plocha	koberce	1 144,00 m ²
		čistící zóna	6,00 m ²
		dlažba, příp. PVC	444,00 m ²
	(spisovny, sklady)	dlažba, beton	180,00 m ²
2.	Venkovní plocha	zámková dlažba	212,00 m ²
		travnatá plocha	0,00 m ²
3.	Skleněná plocha (celková plocha mytí)	okna, výkladce	475,00 m ²
4.	Žaluzie, rolety	vertikální	152,00 m ²
		horizontální (i garážové)	86,00 m ²
Plocha pro pravidelný úklid*)			1 806,00 m ²

*) Provádění pravidelného úklidu od 1. 1. 2026 pozastaveno.

V Ostravě dne 8. 12. 2025

V Ostravě dne 1. 12. 2025

Za objednatele:

Za dodavatele:

Ing. Vladimír Matta
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Ing. Radim Nováček
jednatel
IPO - STAR s.r.o.

Ing. Radim Nováček
jednatel
IPO PRIMO s.r.o.