

Smlouva na zajištění servisu zdvihacích zařízení

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „občanský zákoník“)

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21. 12. 2017 správcem nemovitostí společností:

4-Majetková, a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768

zastoupená Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a
Mgr. Martinem Benkovičem, členem představenstva

(dále také i jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**Evyt, s.r.o.**

Sídlo: Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10 - Strašnice

IČO: 27421775

DIČ: CZ27421775

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: C 111533

zastoupená: Miloslav Ryšavý, jednatel

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

společně objednatel a zhotovitel též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu na zajištění servisu zdvihacích zařízení (dále také i jen „servisní smlouva“ nebo „smlouva“), v tomto znění:

1. PREAMBULE

Společnost 4-Majetková, a.s. prohlašuje, že na základě Příkazní smlouvy uzavřené dne 21. 12. 2017 mezi městskou částí Praha 4 jako příkazcem a společností 4-Majetková, a.s. jako příkazníkem, která platí ve znění pozdějších dodatků, je oprávněna v zastoupení městské části Praha 4 uzavřít tuto servisní smlouvu pro zdvihací zařízení v objektech ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4 na území Prahy 4, kdy specifikace těchto zdvihacích zařízení a předmětných nemovitostí je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy – více viz níže.

Předmětem této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Servis zdvihacích zařízení na rok 2026**“, zahájené dne 7. 10. 2025 odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou dodavatele ze dne 27. 10. 2025.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele odborné prohlídky, servis a údržbu zdvihacích zařízení, včetně poskytování nepřetržité 24hodinové služby (7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků) pro zajištění havarijních služeb při provozu zdvihacích zařízení, a to na zdvihacích zařízení v objektech ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4 na území Prahy 4 uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel všechny své činnosti dle této smlouvy provede s vynaložením veškeré odborné péče a zkušeností, zejména v souladu s právními předpisy a normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy a s přihlédnutím ke všem vzneseným požadavkům objednatele. Zhotovitel se ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku přihlašuje k odbornému výkonu všech činností dle této servisní smlouvy. Objednatel se zavazuje, že za řádně provedené práce dle smlouvy následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2 Rozsah prací zhotovitele na zdvihacích zařízeních:

- a) Odborné prohlídky dle platné normy 2x za dobu trvání této smlouvy, včetně písemného záznamu do knihy odborných prohlídek každého zdvihacího zařízení a dále prokazatelné informování objednatele v případě zjištění závad na zdvihacích zařízeních vyhotovením písemného protokolu;
- b) Promazání, čištění a seřízení zdvihacích zařízení minimálně v intervalu odborné prohlídky, včetně drobných oprav a údržby s použitím potřebných pomocných a běžných provozních materiálů (například výměna žárovek, oleje, mazadla, čistidla);
- c) Nepřetržitá dispečerská služba 24 hodin pro zajištění havarijních služeb (nonstop pohotovost) a následné zajištění vyproštění osob, včetně nezbytných provozních oprav výlučně spojených s tímto zásahem, kdy zhotovitel je povinen nastoupit k zajištění těchto činností nejpozději do 60 minut od okamžiku nahlášení potřeby zajištění havarijní služby.
- d) Opravy zdvihacích zařízení, nad rámec oprav a údržby uvedených v písm. b) a c) tohoto odstavce, v případě závady zjištěné objednatelem nebo na základě zjištění závady

zhotovitelem a informování objednatele budou pro každý jednotlivý případ řešeny samostatnou objednávkou/smlouvou objednatele tzn., že tyto opravy nejsou předmětem této smlouvy.

Součástí všech prací a činností zhotovitele bude vždy písemný záznam do knihy odborných prohlídek každého zdvihacího zařízení a v případě výměny/náhrady původních komponentů či úpravy zařízení bude tato úprava zapracována do stávající dokumentace zařízení.

Smluvní strany sjednávají v souladu s písm. a) a b) tohoto odstavce, že na zdvihacích zařízeních budou prováděny činnosti zhotovitelem v pracovní dny v době od 8:00 – 16:00 hodin, případně dle dohody smluvních stran i jindy. Veškeré činnosti zhotovitele budou realizovány dle platných právních předpisů, norem a při respektování pokynů výrobce zdvihacích zařízení. Potřebný pomocný materiál, běžný provozní materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou dodávány zhotovitelem a jsou zahrnuty v ceně. Likvidace odpadů a maziv je zhotovitelem zajištěna v souladu s právními předpisy o ochraně životního prostředí a je zahrnuta v ceně.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A KONTAKTNÍ OSOBY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět všechny činnosti dle předmětu této smlouvy a po jejich řádném ukončení předat zdvihací zařízení objednateli a provést zápis do knihy odborných prohlídek.
- 3.2 Objednatel se zavazuje, že zajistí pracovníkům zhotovitele podmínky pro provádění činností dle předmětu této smlouvy, tj. zejména přístup ke zdvihacím zařízením a knize odborných prohlídek. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli pro provádění činností dle této smlouvy odběrné místo elektrické energie 230/400V.
- 3.3 Objednatel se zavazuje sjednané řádně provedené činnosti dle této smlouvy převzít a zaplatit.
- 3.4 Objednatel nahlásí neprodleně poruchu zdvihacího zařízení zhotoviteli na telefon číslo: [REDAKCE] nebo na telefon číslo [REDAKCE] nebo na **nonstop pohotovost - dispečink telefon číslo: 724 753 434.**
- 3.5 Odborné prohlídky bude zhotovitel provádět bez vyzvání objednatele, termín nástupu na prohlídku oznámí písemně objednateli prostřednictvím kontaktních osob vždy nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám (například objednateli) s minimální pojistnou částkou ve výši 10.000.000 Kč pro případ pojistné události; zhotovitel je povinen objednateli předložit takovou smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co o to objednatel zhotovitele požádá. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn v rozsahu dle předchozí věty.
- 3.7 Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
- a) ve věcech smluvních: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva
Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
- b) ve věcech technických: Mgr. Tomáš Dolanský, vedoucí úseku správy;
tel: [REDAKCE]
- Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za zhotovitele oprávněni jednat:
- a) ve věcech smluvních: Miloslav Ryšavý, tel. [REDAKCE]
- b) ve věcech technických: Lukáš Velebil, tel.: [REDAKCE]

- 3.8 Smluvní strany sjednávají, že v případě změny kontaktních osob se budou o této skutečnosti v předstihu písemně informovat (postačí formou e-mailu) s tím, že není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

4. CENA

- 4.1 Cena za provádění činností dle této smlouvy je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele, jak je specifikována shora v preambuli smlouvy.
- 4.2 Cena za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu prací specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2 písm. a), b) a c) této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran jako paušální částka ve výši 2.209.200,00 Kč bez DPH za celkový počet výtahů po dobu trvání této smlouvy, tj. za měsíc ve výši 120.600,00 Kč bez DPH.
- 4.3 Cena uvedená v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zajištění všech činností dle předmětu této smlouvy.
- 4.6 Ke shora uvedeným cenám bude vždy připočtena sazba DPH podle platných právních předpisů. Ceny uvedené v tomto článku této smlouvy jsou stanoveny jako pevné a lze je měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za řádné plnění předmětu této smlouvy dle předchozího článku bude objednatelem uhrazena na základě faktur zhotovitele, a to vždy za uplynulý měsíc. Splatnost faktur nebude kratší než 14 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 1 tohoto článku až poté co dojde k písemnému odsouhlasení paušální měsíční částky za uplynulý měsíc objednatelem. Objednatel má právo snížit paušální měsíční částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebyla zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo zhotoviteli snížit měsíční paušální částku až o 10 % za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností zhotovitele. Rozsah porušení povinností zhotovitele ve smyslu tohoto odstavce určuje objednatel. Porušení povinností zhotovitele může být i důvodem výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby – více viz níže.
- 5.3 Zhotovitel vystaví fakturu za provedené činnosti ve sjednané ceně dle předchozího článku vždy za kalendářní měsíc pozadu tak, že je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíce, ve kterém byly provedeny činnosti, jež fakturuje.
- 5.4 Veškeré faktury dle této smlouvy doručí zhotovitel v podepsaném vyhotovení objednateli buď v elektronické podobě na adresu: e-mail: [REDACTED] nebo v originální podobě do sídla společnosti 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4, Nusle. Na faktuře musí být objednatel (odběratel) uveden následujícím způsobem: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČO: 00063584, DIČ: CZ00063584 v zastoupení 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4, Nusle, IČO: 28477456, DIČ: CZ28477456.
Kontaktní adresa je vždy sídlo společnosti 4-Majetková, a.s.
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat zákonné či sjednané náležitosti, je takovou fakturu objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty

splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli. Ceny sjednané v článku 4. této smlouvy je možno v průběhu plnění této smlouvy změnit pouze v případě, že dojde ke změně zákona o DPH.

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 6.1.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců, tj. **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.**
6.2 Místo plnění: Praha 4.

7. TRVÁNÍ SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 7.1 Tato smlouva končí uplynutím doby, na kterou je sjednána nebo výpovědí jednou nebo druhou smluvní stranou dle této smlouvy, případně odstoupením od této smlouvy v souladu se zákonem.
- 7.2 V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. 2 odst. 2.2 písm. a), b), a c) této smlouvy, a to i jednotlivě, sjednává se právo objednatele vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc. Tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 7.3 V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. 2 odst. 2.2 písm. a) a c) této smlouvy se vedle možnosti vypovědět smlouvu dle předchozího odstavce sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením této smluvní pokuty nedochází k zániku, ani ke snížení nároku objednatele na náhradu škody, která vznikne porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do sedmi dnů od doručení výzvy k jejich úhradě zhotoviteli.
- 7.4 V případě, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoli faktury po dobu delší než 30 dnů sjednává se právo zhotovitele vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc. Tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.

8. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 8.1 Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- (i) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - (ii) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - (iii) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
 - (iv) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
 - (v) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - (vi) Daňové identifikační číslo;
 - (vii) Fakturační adresu,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze

smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

- 8.2 Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 8.3 Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 8.4 Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- (i) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - (ii) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - (iii) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 8.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - (iv) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - (v) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - (vi) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.2 Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odstavce 9.5 tohoto článku této smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v

tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 dle textu

V Praze dne:

25-11-2025

V Praze dne

11-12-2025

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

[Redacted signature]

Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

[Redacted signature]

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Miloslav Rysavy
jednatel

[Redacted signature]

Příloha č. 1 Soupis zdvihacích zařízení

Bytové objekty

Ulice	ČP	Počet výtahů
5. KVĚTNA	1208/55	1
5. KVĚTNA	1245/49	1
BOLESLAVOVA	415/42	1
BRANICKÁ	65/46	1
BRANICKÁ	65/46	2
BRANICKÁ	65/46	1
HURBANOVA	1182/32	1
JÍVENSÁ	1065/10	1
KRČSKÁ	993/57	1
KRČSKÁ	994/55	1
MARIE CIBULKOVÉ	626/4	1
MARIE CIBULKOVÉ	837/32	1
MAROLDOVA	1429/11	1
MAROLDOVA	1430/13	1
NUSELSKÁ	1496/66	1
PELHŘIMOVSKÁ	1033/5	1
PIKRTOVA	1313/5	1
PIKRTOVA	1316/11	1
PODOLSKÁ	554/96	1
PODOLSKÁ	208/31	1
ROZTYLSKÉ NÁMĚSTÍ	2774/47	1
ROZTYLSKÉ NÁMĚSTÍ	2775/48	1
SEVERNÍ I	2914/2	2
TÁBORSKÁ	376/40	1
V HORKÁCH	1431/26	1
V HORKÁCH	1434/20	1
VIKTORINOVA	1122/1	1
VIKTORINOVA	1151/3	1
ZA ZELENOU LIŠKOU	953/1a	1

Nebytové objekty

Ulice	ČP	Počet výtahů
HORÁČKOVA	1095/1	1
JÍLOVSKÁ	1825/14a	1
NA STRŽI	1683/40	1
NA STRŽI	1683/40	1 - nákladní
NOVODVORSKÁ	1013/151	1
POD TEREBKOU	1139/15	1
ROZTYLSKÉ NÁMĚSTÍ	2772/44	1
ŠTÚROVA	1281/10	2
ŠTÚROVA	1282/12	2
TÁBORSKÁ	1691/32a	1

Nebytové objekty nezúčtovatelné

Ulice	ČP	Počet výtahů
PUJMANOVÉ	1219/8	1

Nebytové objekty – školy, školky

Ulice	ČP	Počet výtahů
NA PLANINĚ	1393/13	1
KOTORSKÁ	1590/40	1
OHRADNÍ	1367/2	1