



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 10. 11. 2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, Liberec

IČO: 00262978

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
(dále jen „**Město**“)

a

TCC Liberec Propco s.r.o.

sídlem: Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO právnické osoby: 140 43 769

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 358704

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: panem Sami Atallah, jednatelem A a panem [Karlem Zemanem/Pavlem Křenem], jednatelem B
(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**StavZ**“), a dále podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), tento Dodatek:

I. Úvodní ujednání

1.1 Předmětem Smlouvy o spolupráci ze dne 10. 11. 2023 (dále jen „**Smlouva**“) je zejména závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek formou ve Smlouvě specifikovaného Peněžitého plnění, a to v souvislosti s realizací Investorova záměru LOGISTICKÝ AREÁL TCC V PZ LIBEREC JIH na pozemcích parc. č. 791/45, 791/46 a 791/48 v k.ú. Doubí u Liberce (dále jen „**Investiční záměr**“), jakož i závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru. Smlouva byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury.

1.2 V průběhu trvání Smlouvy vyvstala potřeba dílčím způsobem upravit rozsah práv a povinností smluvních stran ve vazbě na průběh jednání s potenciálním budoucím uživatelem a provozovatelem areálu, v důsledku kterých byla vlastní realizace stavby odložena. Současně byla dne 8.10.2025 podána žádost na Odbor stavební úřad o prodloužení platnosti povolení stavby ve sloučeném řízení ze dne 26.2.2024 č.j. SURR/7130/158270/23-ŠÁ. Smluvní strany se proto dohodly, že dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Smlouva mění tak, jak je uvedeno v čl. II tohoto dodatku.

II. Změna smlouvy

2.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že se mění čl. V. odst. 5.5. Smlouvy, a to tak, že zní:

„5.5 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do dne dokončení Investičního záměru Investora (včetně získání příslušného povolení k užívání Investičního záměru), uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy, nejpozději však do dne 31.12.2029.“

2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - harmonogram realizace Investičního záměru, a vybudování nové či úpravy stávající veřejné infrastruktury se tímto ruší a plně nahrazuje zněním tvořícím Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

III. Závěrečná ujednání

3.1 Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z tohoto Dodatku vyplývajících.

3.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku.

3.4 Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.

3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření tohoto Dodatku. Neprodleně po uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv Město o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu tento Dodatek v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo tento Dodatek po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněného Dodatku dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za jeho správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

3.6 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

3.7 Tento Dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 313/2025 na jeho 9. zasedání, konaném dne 27.11.2025.

/ podpisová strana následuje /

Za Město:

V Liberci dne..... 10 -12- 2025

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města

Za Investora:

V Liberci dne..... 16/12/2025

Sami Atallah, jednatel A

V LIBERCI dne..... 16.12.2025

[Karel Zeman/Pavel Křen], jednatel B

Přílohy

Příloha č. 1 - harmonogram realizace Investičního záměru, a vybudování nové či úpravy stávající veřejné infrastruktury

Příloha č. 1

Průběh realizace					Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026
	Harmonogram Průmyslová zóna TCC Liberec	Start	Konec	Dní	X XI XII	I II III	IV V VI	VII VIII IX	X XI XII
1	Průmyslová hala TCC Liberec	pá 03.03.23	po 21.12.26	1389					
2	Vydání stavebního povolení v právní moci	pá 17.03.23	st 28.02.24	348					
3	Jednání s potenciálním uživatelem	st 28.02.24	st 31.12.25	672					
4	Tendr zhotovitele stavby	po 05.01.26	pá 06.03.26	60					
5	Zahájení výstavby	pá 06.03.26	pá 06.03.26	0					
6	Obálka budovy - piloty, prefa, fasáda, střešní konstrukce	pá 06.03.26	st 15.07.26	131					
7	Vnitřní vestavby	st 15.07.26	st 30.09.26	77					
8	Technické zařízení budovy	čt 16.07.26	pá 27.11.26	134					
9	Venkovní objekty, infrastruktura	so 07.03.26	út 15.09.26	192					
10	Dokončení	so 28.11.26	so 28.11.26	0					
11	Závěrečné prohlídky	pá 04.12.26	po 21.12.26	17					
12	Uvedení do zkušební provozu	út 22.12.26	čt 24.12.26	2					